



시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

선 람	기관의 장

제51호 2018. 11. 23(금)

고시

○ 남원시 고시 제2018-146호 남원 노암 제2농공단지 계획(변경)승인 고시 및 지형도면고시 ----- 1

공고

○ 남원시 공고 제2018-1876호 도로공고(광치동 산51-51(임)) ----- 10

회 람																				
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2018-146호

남원 노암 제2농공단지 계획(변경) 승인 고시 및 지형도면고시

산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법 제15조 규정에 의거 남원 제2농공단지 계획(변경)을 승인 및 고시하고 토지이용규제기본법 제8조에 의거 지형도면을 고시하며 관계도서를 남원시청 경제과에 비치하여 일반인에게 보입니다

2018년 11월 23일
남 원 시 장

1. 농공단지 명칭, 위치, 면적(변경)

- 명칭 : 남원 노암 제2농공단지
- 위치 : 전북 남원시 노암동 852-2번지 일원
- 면적 : 179,996㎡ → 179,963㎡(감 33㎡)
등록전환 및 지적분할측량 결과 반영에 따른 오차정정

2. 농공단지 계획(변경) 목적

- 농공단지 면적변경(등록전환 및 지적분할측량 성과결과 반영) 및 공장배치계획 변경 등으로 인한 산업시설용지 효율성 제고

3. 농공단지 개발사업의 시행자(금회 사업부문)

- 사업시행자 성명 : (주)지엠에프 대표이사 김호수
- 사업시행자 주소 : 전라북도 남원시 노암동 851-3번지

4. 농공단지 개발기간 및 방법(금회 사업부문)

- 개발기간 : 2017년 ~ 2018년 08월
- 개발방법 : 농공단지 입주기업 사세확장에 따른 직접개발

5. 주요 유치업종(변경)

- 한국표준산업분류 제9차 개정 반영
- 음·식료품제조업(15→10,11), 조립금속제품제조업(28→25), 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비제조업(32→26)

6. 토지이용계획(변경) :

구 분	면적(m ²)			구성비 (%)	비 고
	당초	변경	변경후		
합 계	179,996	감)33.0	179,963	100.0	
산업시설용지	126,494.1	감)31.4	126,462.7	70.3	
공동이용시설용지	1,098.4	-	1,098.4	0.6	
공공시설용지	52,403.6	감)1.6	52,402	29.1	
주차장	1,197.6	-	1,197.6	0.7	
저류시설	2,049	-	2,049	1.1	
폐수종말처리장	1,521	-	1,521	0.9	
도 로	13,392	-	13,392	7.4	
사면및녹지	34,244	감)1.6	34,242.4	19.0	
배수지(구역외)	770		1,034		농공단지외 기반시설

7. 주요 기반시설계획(변경)

1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모					기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)									
기정	중로	3	20	12	집산 도로	1,058	노암동 855	노암동 859	일반 도로	-		2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	
기정	소로	3	197	4	특수 도로	30	노암동 859	노암동 859	보행자 전용	-		2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	
기정	소로	3	198	4	국지 도로	73	노암동 863	노암동 863	일반 도로	-		2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	

2) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	25	주차장	노외주차장	노암동 862번지	1,197.6	-	1,197.6	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	-

3) 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	17	녹지	완충녹지	노암동 861번지 일원	34,244	감)1.6	34,242. 4	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

○ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
17	완충 녹지	·면적변경 : 34,244㎡→34,242.4㎡	·노암 제2농공단지 확장에 따른 공사완료 후 등록전환 및 지적분할측량 결과를 반영

4) 우수지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	우수지	저류시설	노암동 856번지	2,049	-	2,049	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

5) 수질오염방지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리장	노암동 856번지 일원	1,521	-	1,521	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

8. 남원 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	8	남원 노암지구 지구단위계획구역	남원시 노암동 852-2번지 일원	179,996	감)33	179,963	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	면적(m ²)	결정사유
8	남원시 노암동 산64번지 일원	179,996 → 179,963	노암 제2농공단지 확장에 따른 공사완료 후 등록 전환 및 지적분할측량 결과를 반영

2) 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

(1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	20	12	집산도로	1,058	노암동 855	노암동 859	일반도로	-	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	
기정	소로	3	197	4	특수도로	30	노암동 859	노암동 859	보행자 전용	-	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	
기정	소로	3	198	4	국지도로	73	노암동 863	노암동 863	일반도로	-	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	

(2) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	25	주차장	노외주차장	노암동 862번지	1,197.6	-	1,197.6	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	-

(3) 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	17	녹지	완충녹지	노암동 861번지 일원	34,244	감)1.6	34,242. 4	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

◦ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
17	완충 녹지	◦면적변경 : 34,244㎡→34,242.4㎡	•노암 제2농공단지 확장에 따른 공사완료 후 등록전환 및 지적분할측량 결과를 반영

(4) 유수지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	노암동 856번지	2,049	-	2,049	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

(5) 수질오염방지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리장	노암동 856번지 일원	1,521	-	1,521	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

나. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가구 번호	가구면적		획 지					비 고	
	기정	변경	획지번호		위 치	면적(m ²)			
			기정	변경		기정	변경		
총계	166,604.1	166,571.1					166,604.1	166,571.1	감33
①	68,270.8	68,237.8	1-1	1-1	노암동 856번지	2,049.0	2,049.0	저류시설	
			1-2	1-2	노암동 856번지	1,521.0	1,521.0	하수처리장	
			1-3	1-3	노암동 851-1번지	5,404.3	5,404.3	산업시설용지	
			1-4	1-4	노암동 851-2번지	11,776.2	11,776.2	산업시설용지	
			1-5	1-5	노암동 851-3번지	24,771.3	24,739.9	산업시설용지	
			1-6	1-6	노암동 861번지	22,749.0	22,747.4	완충녹지	
②	46,647.8	46,647.8	2-1	2-1	노암동 852-1번지	46,647.8	46,647.8	산업시설용지	
③	10,445.8	10,445.8	3-1	3-1	노암동 853-1번지	1,098.4	1,098.4	공동이용시설	
			3-2	3-2	노암동 853-2번지	4,945.2	4,945.2	산업시설용지	
			3-3	3-3	노암동 853-3번지	4,402.2	4,402.2	산업시설용지	
④	41,239.7	41,239.7	4-1	4-1	노암동 854-1번지	4,768.2	4,768.2	산업시설용지	
			4-2	4-2	노암동 854-2번지	5,314.2	5,314.2	산업시설용지	
			4-3	4-3	노암동 854-3번지	7,667.0	7,667.0	산업시설용지	
			4-4	4-4	노암동 854-4번지	10,797.7	10,797.7	산업시설용지	
			4-5	4-5	노암동 864번지	11,495.0	11,495.0	완충녹지	
			4-6	4-6	노암동 862번지	1,197.6	1,197.6	주차장	

※ 대지의 분할 또는 합병가능(3,000m² 이상)

다. 건축물에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

도면 번호	획 지 번 호	구 분	계 획 내 용	
-	①가구 1-3, 1-4, 1-5 ②가구 2-1 ③가구 3-2, 3-3 ④가구 4-1, 4-2, 4-3, 4-4 (산업시설용지)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축법시행령 별표1 제17호 공장 · 산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 1호에 의한 공장 및 부대시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	70% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	-	
-	①가구 1-1(유수지) 1-2(수질오염방지시설) 1-6(완충녹지) ④가구 4-5(완충녹지) 4-6(주차장)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 도시·군계획시설의 결정 구조 및 설치 기준에 따름 · 주차장법 제2조제1호 나목의 노외주차장 및 그 부대시설(4-6)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	70% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	-	
-	③가구 3-1 (공동이용시설)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설 · 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설 · 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도
		건폐율	70% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	-	

라. 기타사항(토지이용)에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	위치		면적(m ²)			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	기정	변경	변경후			
합 계			179,996.0	감)33.0	179,963.0	100.0		
산업시설 용지	산업시설 용지	1-3	1-3	5,404.3	-	5,404.3	3.0	
		1-4	1-4	11,776.2	-	11,776.2	6.5	
		1-5	1-5	24,771.3	감)31.4	24,739.9	13.8	
		2-1	2-1	46,647.8	-	46,647.8	25.9	
		3-2	3-2	4,945.2	-	4,945.2	2.7	
		3-3	3-3	4,402.2	-	4,402.2	2.4	
		4-1	4-1	4,768.2	-	4,768.2	2.7	
		4-2	4-2	5,314.2	-	5,314.2	3.0	
		4-3	4-3	7,667.0	-	7,667.0	4.3	
		4-4	4-4	10,797.7	-	10,797.7	6.0	
소 계			126,494.1	감)31.4	126,462.7	70.3		
교통시설	도 로	-	-	13,392	-	13,392.0	7.4	
	주차장	4-6	4-6	1,197.6	-	1,197.6	0.7	
	소 계			14,589.6	-	14,589.6	8.1	
유수지	저류시설	1-1	1-1	2,049	-	2,049	1.1	
수질오염 방지시설	폐수종말 처리장	1-2	1-2	1,521	-	1,521	0.9	
공동이용시설	공동이용시설	3-1	3-1	1,098.4	-	1,098.4	0.6	
완충녹지	완충녹지	1-6	1-6	22,749	감)1.6	22,747.4	12.6	
		4-5	4-5	11,495	-	11,495	6.4	
	소 계			34,244	감)1.6	34,242.4	19.0	

9. 농공단지계획 지형도면 등 : 붙임 도면제재 생략

- 『토지이용규제기본법』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

10. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 남원시청 경제과(☎ 063-620-6357)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 :

- 농공단지 확장 편입지역 토지조서(변경)

소재지		지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		
시	동	당초	변경			당초	변경	변경후
총 계		15필지	3필지			11,860	감)33	11,827
남원	노암	768	-	창	289	289	감)289	-
남원	노암	768-1	-	전	196	196	감)196	-
남원	노암	768-2	-	창	68	68	감)68	-
남원	노암	768-3	-	전	450	450	감)450	-
남원	노암	산64-2	-	임	685	685	감)685	-
남원	노암	산64-3	-	임	5,960	5,960	감)5,960	-
남원	노암	산64-4	-	임	763	763	감)763	-
남원	노암	산64-9	-	임	80	80	감)80	-
남원	노암	산64-10	-	임	61	61	감)61	-
남원	노암	산65-1	-	임	454	454	감)454	-
남원	노암	산65-2	-	임	820	820	감)820	-
남원	노암	-	897	장	9,794.6	-	증)9,794.6	9,794.6
남원	노암	768-4	-	창	99	99	감)99	-
남원	노암	768-5	-	전	68	68	감)68	-
남원	노암	-	899	임	165.5	-	증)165.5	165.5
남원	노암	산64-8	-	임	1,000	1,000	감)1,000	-
남원	노암	산65-3	-	임	867	867	감)867	-
남원	노암	-	898	임	1,866.9	-	증)1,866.9	1,866.9

※ 등록전환 및 지적분할측량 성과결과 반영

◎ 남원시 공고 제 2018 - 1876 호

도 로 공 고

건축법 제45조의 규정에 의거 건축허가(신고)시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 공고합니다.

2018년 11월 14일

남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (㎡)	이해관계인		
							지 번	편입면적 (㎡)	토지소유자
2018-23	광치동 산51-51(임)	아*숙	2018-건축과- 신축신고-362	41.66	6	250	남원시 광치동 산51-51 (임)	250	형*욱