



# 시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

[www.namwon.go.kr](http://www.namwon.go.kr)

선 람	기관의 장

제51호                      2018. 11. 23(금)

## 고시

○ 남원시 고시 제2018-146호 남원 노암 제2농공단지 계획(변경)승인 고시 및 지형도면고시 ----- 1

## 공고

○ 남원시 공고 제2018-1876호 도로공고(광치동 산51-51(임)) ----- 10

회 람																			
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2018-146호

## 남원 노암 제2농공단지 계획(변경) 승인 고시 및 지형도면고시

산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법 제15조 규정에 의거 남원 제2농공단지 계획(변경)을 승인 및 고시하고 토지이용규제기본법 제8조에 의거 지형도면을 고시하며 관계도서를 남원시청 경제과에 비치하여 일반인에게 보입니다

2018년 11월 23일  
남 원 시 장

### 1. 농공단지 명칭, 위치, 면적(변경)

- 명칭 : 남원 노암 제2농공단지
- 위치 : 전북 남원시 노암동 852-2번지 일원
- 면적 : 179,996㎡ → 179,963㎡(감 33㎡)

등록전환 및 지적분할측량 결과 반영에 따른 오차정정

### 2. 농공단지 계획(변경) 목적

- 농공단지 면적변경(등록전환 및 지적분할측량 성과결과 반영) 및 공장배치계획 변경 등으로 인한 산업시설용지 효율성 제고

### 3. 농공단지 개발사업의 시행자(금회 사업부문)

- 사업시행자 성명 : (주)지엠에프 대표이사 김호수
- 사업시행자 주소 : 전라북도 남원시 노암동 851-3번지

### 4. 농공단지 개발기간 및 방법(금회 사업부문)

- 개발기간 : 2017년 ~ 2018년 08월
- 개발방법 : 농공단지 입주기업 사세확장에 따른 직접개발

### 5. 주요 유치업종(변경)

- 한국표준산업분류 제9차 개정 반영
- 음·식료품제조업(15→10,11), 조립금속제품제조업(28→25), 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비제조업(32→26)

## 6. 토지이용계획(변경) :

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
	당초	변경	변경후		
합 계	179,996	감)33.0	179,963	100.0	
산업시설용지	126,494.1	감)31.4	126,462.7	70.3	
공동이용시설용지	1,098.4	-	1,098.4	0.6	
공공시설용지	52,403.6	감)1.6	52,402	29.1	
주차장	1,197.6	-	1,197.6	0.7	
저류시설	2,049	-	2,049	1.1	
폐수종말처리장	1,521	-	1,521	0.9	
도 로	13,392	-	13,392	7.4	
사면및녹지	34,244	감)1.6	34,242.4	19.0	
배수지(구역외)	770		1,034		농공단지외 기반시설

## 7. 주요 기반시설계획(변경)

### 1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	20	12	집산도로	1,058	노암동 855	노암동 859	일반도로	-	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	
기정	소로	3	197	4	특수도로	30	노암동 859	노암동 859	보행자 전용	-	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	
기정	소로	3	198	4	국지도로	73	노암동 863	노암동 863	일반도로	-	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	

### 2) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	25	주차장	노외주차장	노암동 862번지	1,197.6	-	1,197.6	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	-

### 3) 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	17	녹지	완충녹지	노암동 861번지 일원	34,244	감)1.6	34,242. 4	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

#### ○ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
17	완충 녹지	·면적변경 : 34,244㎡→34,242.4㎡	·노암 제2농공단지 확장에 따른 공사완료 후 등록전환 및 지적분할측량 결과를 반영

### 4) 우수지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	우수지	저류시설	노암동 856번지	2,049	-	2,049	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

### 5) 수질오염방지시설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리장	노암동 856번지 일원	1,521	-	1,521	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

## 8. 남원 도시관리계획 결정(변경) 조서

### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
변경	8	남원 노암지구 지구단위계획구역	남원시 노암동 852-2번지 일원	179,996	감)33	179,963	

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위치	면적(m <sup>2</sup> )	결정사유
8	남원시 노암동 산64번지 일원	179,996 → 179,963	노암 제2농공단지 확장에 따른 공사완료 후 등록 전환 및 지적분할측량 결과를 반영

### 2) 지구단위계획 결정(변경) 조서

#### 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

##### (1) 도로 결정조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	20	12	집산도로	1,058	노암동 855	노암동 859	일반도로	-	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	
기정	소로	3	197	4	특수도로	30	노암동 859	노암동 859	보행자 전용	-	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	
기정	소로	3	198	4	국지도로	73	노암동 863	노암동 863	일반도로	-	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	

##### (2) 주차장 결정조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	25	주차장	노외주차장	노암동 862번지	1,197.6	-	1,197.6	2008.10.30. 남원시고시 제2008-60	-

## (3) 완충녹지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	17	녹지	완충녹지	노암동 861번지 일원	34,244	감)1.6	34,242. 4	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

## ◦ 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
17	완충 녹지	◦면적변경 : 34,244㎡→34,242.4㎡	•노암 제2농공단지 확장에 따른 공사완료 후 등록전환 및 지적분할측량 결과를 반영

## (4) 유수지 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	노암동 856번지	2,049	-	2,049	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

## (5) 수질오염방지사설 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지사설	폐수종말 처리장	노암동 856번지 일원	1,521	-	1,521	2008.10.30 · 남원시고시 제2008-60	-

## 나. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가구 번호	가구면적		획 지					비 고	
	기정	변경	획지번호		위 치	면적(m <sup>2</sup> )			
			기정	변경		기정	변경		
총계	166,604.1	166,571.1					166,604.1	166,571.1	감33
①	68,270.8	68,237.8	1-1	1-1	노암동 856번지	2,049.0	2,049.0	저류시설	
			1-2	1-2	노암동 856번지	1,521.0	1,521.0	하수처리장	
			1-3	1-3	노암동 851-1번지	5,404.3	5,404.3	산업시설용지	
			1-4	1-4	노암동 851-2번지	11,776.2	11,776.2	산업시설용지	
			1-5	1-5	노암동 851-3번지	24,771.3	24,739.9	산업시설용지	
			1-6	1-6	노암동 861번지	22,749.0	22,747.4	완충녹지	
②	46,647.8	46,647.8	2-1	2-1	노암동 852-1번지	46,647.8	46,647.8	산업시설용지	
③	10,445.8	10,445.8	3-1	3-1	노암동 853-1번지	1,098.4	1,098.4	공동이용시설	
			3-2	3-2	노암동 853-2번지	4,945.2	4,945.2	산업시설용지	
			3-3	3-3	노암동 853-3번지	4,402.2	4,402.2	산업시설용지	
④	41,239.7	41,239.7	4-1	4-1	노암동 854-1번지	4,768.2	4,768.2	산업시설용지	
			4-2	4-2	노암동 854-2번지	5,314.2	5,314.2	산업시설용지	
			4-3	4-3	노암동 854-3번지	7,667.0	7,667.0	산업시설용지	
			4-4	4-4	노암동 854-4번지	10,797.7	10,797.7	산업시설용지	
			4-5	4-5	노암동 864번지	11,495.0	11,495.0	완충녹지	
			4-6	4-6	노암동 862번지	1,197.6	1,197.6	주차장	

※ 대지의 분할 또는 합병가능(3,000m<sup>2</sup> 이상)

## 다. 건축물에 대한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

도면 번호	획 지 번 호	구 분	계 획 내 용	
-	①가구 1-3, 1-4, 1-5 ②가구 2-1 ③가구 3-2, 3-3 ④가구 4-1, 4-2, 4-3, 4-4 (산업시설용지)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법시행령 별표1 제17호 공장</li> <li>· 산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 1호에 의한 공장 및 부대시설</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	70% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	-	
-	①가구 1-1(유수지) 1-2(수질오염방지시설) 1-6(완충녹지) ④가구 4-5(완충녹지) 4-6(주차장)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시·군계획시설의 결정 구조 및 설치 기준에 따름</li> <li>· 주차장법 제2조제1호 나목의 노외주차장 및 그 부대시설(4-6)</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	70% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	-	
-	③가구 3-1 (공동이용시설)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법 시행령 별표1 제13호 운동시설</li> <li>· 건축법 시행령 별표1 제14호 업무시설</li> <li>· 건축법 시행령 별표1 제7호 판매시설</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	70% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높 이	-	

## 라. 기타사항(토지이용)에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

구분	위치		면적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비고	
	기정	변경	기정	변경	변경후			
합 계			179,996.0	감)33.0	179,963.0	100.0		
산업시설 용지	산업시설 용지	1-3	1-3	5,404.3	-	5,404.3	3.0	
		1-4	1-4	11,776.2	-	11,776.2	6.5	
		1-5	1-5	24,771.3	감)31.4	24,739.9	13.8	
		2-1	2-1	46,647.8	-	46,647.8	25.9	
		3-2	3-2	4,945.2	-	4,945.2	2.7	
		3-3	3-3	4,402.2	-	4,402.2	2.4	
		4-1	4-1	4,768.2	-	4,768.2	2.7	
		4-2	4-2	5,314.2	-	5,314.2	3.0	
		4-3	4-3	7,667.0	-	7,667.0	4.3	
		4-4	4-4	10,797.7	-	10,797.7	6.0	
소 계			126,494.1	감)31.4	126,462.7	70.3		
교통시설	도 로	-	-	13,392	-	13,392.0	7.4	
	주차장	4-6	4-6	1,197.6	-	1,197.6	0.7	
	소 계			14,589.6	-	14,589.6	8.1	
유수지	저류시설	1-1	1-1	2,049	-	2,049	1.1	
수질오염 방지시설	폐수종말 처리장	1-2	1-2	1,521	-	1,521	0.9	
공동이용시설	공동이용시설	3-1	3-1	1,098.4	-	1,098.4	0.6	
완충녹지	완충녹지	1-6	1-6	22,749	감)1.6	22,747.4	12.6	
		4-5	4-5	11,495	-	11,495	6.4	
	소 계			34,244	감)1.6	34,242.4	19.0	

### 9. 농공단지계획 지형도면 등 : 붙임 도면제재 생략

- 『토지이용규제기본법』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

### 10. 관련도서 열람방법

- 관계도서는 남원시청 경제과(☎ 063-620-6357)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)

### 11. 수용·사용할 토지·건축물 기타물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 :

- 농공단지 확장 편입지역 토지조서(변경)

소재지		지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)		
시	동	당초	변경			당초	변경	변경후
<b>총 계</b>		<b>15필지</b>	<b>3필지</b>			<b>11,860</b>	<b>감)33</b>	<b>11,827</b>
남원	노암	768	-	창	289	289	감)289	-
남원	노암	768-1	-	전	196	196	감)196	-
남원	노암	768-2	-	창	68	68	감)68	-
남원	노암	768-3	-	전	450	450	감)450	-
남원	노암	산64-2	-	임	685	685	감)685	-
남원	노암	산64-3	-	임	5,960	5,960	감)5,960	-
남원	노암	산64-4	-	임	763	763	감)763	-
남원	노암	산64-9	-	임	80	80	감)80	-
남원	노암	산64-10	-	임	61	61	감)61	-
남원	노암	산65-1	-	임	454	454	감)454	-
남원	노암	산65-2	-	임	820	820	감)820	-
남원	노암	-	897	장	9,794.6	-	증)9,794.6	9,794.6
남원	노암	768-4	-	창	99	99	감)99	-
남원	노암	768-5	-	전	68	68	감)68	-
남원	노암	-	899	임	165.5	-	증)165.5	165.5
남원	노암	산64-8	-	임	1,000	1,000	감)1,000	-
남원	노암	산65-3	-	임	867	867	감)867	-
남원	노암	-	898	임	1,866.9	-	증)1,866.9	1,866.9

※ 등록전환 및 지적분할측량 성과결과 반영

◎ 남원시 공고 제 2018 - 1876 호

## 도 로 공 고

건축법 제45조의 규정에 의거 건축허가(신고)시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 공고합니다.

2018년 11월 14일

### 남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (m <sup>2</sup> )	이해관계인		
							지 번	편입면적 (m <sup>2</sup> )	토지소유자
2018-23	광치동 산51-51(임)	아*숙	2018-건축과- 신축신고-362	41.66	6	250	남원시 광치동 산51-51 (임)	250	형*욱