



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

|        |       |
|--------|-------|
| 선<br>람 | 기관의 장 |
|        |       |

제40호 2019. 11. 13(수)

**고 시**

○ 남원시 고시 제2019-128호 남원 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 ----- 1

|        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 회<br>람 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

남원시 고시 제2019 - 128호

## 남원 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

남원 도시계획시설(유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조 제5항에 따라 도시관리계획(시설:유원지) 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고, 관련도서를 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장

2019년 11월 13일

### 1. 남원 도시관리계획(도시계획시설:유원지) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서 : 변경사항 없음

| 구분 | 도면표시번호 | 시설명 | 위치                   | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |           | 최초 결정일                 | 비고 |
|----|--------|-----|----------------------|---------------------|----|-----------|------------------------|----|
|    |        |     |                      | 기정                  | 변경 | 변경후       |                        |    |
| 기정 | 1      | 유원지 | 남원시 노암동, 어현동, 신촌동 일원 | 1,420,212           | -  | 1,420,212 | 전북고시 제252호 ('86.12.31) |    |

나. 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(변경) 조서

1) 조성계획 총괄 조서

(단위 : m<sup>2</sup>, 동)

| 구분    | 기정        |       |           |            | 변경        |       |         |          | 변경후       |       |            |            | 비고 |
|-------|-----------|-------|-----------|------------|-----------|-------|---------|----------|-----------|-------|------------|------------|----|
|       | 토지이용 계획면적 | 시설 동수 | 건축면적      | 연면적        | 토지이용 계획면적 | 시설 동수 | 건축면적    | 연면적      | 토지이용 계획면적 | 시설 동수 | 건축면적       | 연면적        |    |
| 총계    | 1,420,212 | 214   | 94,596.74 | 209,751.15 | -         | 증)2   | 증)8,549 | 증)21,545 | 1,420,212 | 216   | 103,145.74 | 231,296.15 |    |
| 유희 시설 | 14,123    | 12    | 2,825.00  | 2,825.00   | 증)36,456  | -     | -       | -        | 50,579    | 12    | 2,825.00   | 2,825.00   |    |

|                     |         |    |           |           |           |     |         |          |         |    |           |           |
|---------------------|---------|----|-----------|-----------|-----------|-----|---------|----------|---------|----|-----------|-----------|
| 운동<br>시설            | 233,640 | 6  | 1,272.00  | 1,092.00  | 감)6,800   | -   | -       | -        | 226,840 | 6  | 1,272.00  | 1,092.00  |
| 휴양<br>시설            | 50,295  | 16 | 11,608.00 | 48,772.00 | -         | -   | -       | -        | 50,295  | 16 | 11,608.00 | 48,772.00 |
| 특수<br>시설            | 180,439 | 72 | 45,190.99 | 84,631.40 | 증)45,427  | 증)1 | 증)2,072 | 증)2,114  | 225,866 | 73 | 47,262.99 | 86,745.40 |
| 편의<br>및<br>관리<br>시설 | 136,849 | 64 | 14,817.75 | 36,537.75 | 증)57,557  | 증)1 | 증)6,477 | 증)19,431 | 194,406 | 65 | 21,294.75 | 55,968.75 |
| 조경<br>및<br>기타<br>시설 | 804,866 | 44 | 18,883.00 | 35,893.00 | 감)132,640 | -   | -       | -        | 672,226 | 44 | 18,883.00 | 35,893.00 |

## 2) 조성계획 세부 조서

(단위 : m<sup>2</sup>, 동)

| 구분             | 기정           |               |           |            | 변경           |               |             |              | 변경 후         |               |            |            | 비고 |
|----------------|--------------|---------------|-----------|------------|--------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------|------------|------------|----|
|                | 토지이용<br>계획면적 | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적  | 연면적        | 토지이용<br>계획면적 | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적    | 연면적          | 토지이용<br>계획면적 | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적   | 연면적        |    |
| <b>총 계</b>     | 1,420,212    | 214           | 94,596.74 | 209,751.15 |              | 증)2           | 증 )8,549.00 | 증 )21,545.00 | 1,420,212    | 216           | 103,145.74 | 231,296.15 |    |
| ○ 관광지          | 911,294      | 195           | 87,876.75 | 202,080.75 |              |               |             |              | 911,294      | 195           | 87,876.75  | 202,080.75 |    |
| ○ 춘향테마(유)      | 508,918      | 19            | 6,719.99  | 7,670.40   |              | 증)2           | 증 )8,549.00 | 증 )21,545.00 | 508,918      | 21            | 15,268.99  | 29,215.40  |    |
| <b>1. 유희시설</b> | 14,123       | 12            | 2,825.00  | 2,825.00   | 증)36,456     |               |             |              | 50,579       | 12            | 2,825.00   | 2,825.00   |    |
| ○ 관광지          | 14,123       | 12            | 2,825.00  | 2,825.00   | 증)35,585     |               |             |              | 49,708       | 12            | 2,825.00   | 2,825.00   |    |
| ○ 춘향테마(유)      |              |               |           |            | 증)871        |               |             |              | 871          |               |            |            |    |
| 가. 어린이놀이시설     | 14,123       | 12            | 2,825.00  | 2,825.00   |              |               |             |              | 14,123       | 12            | 2,825.00   | 2,825.00   |    |
| 관광지            | 14,123       | 12            | 2,825.00  | 2,825.00   |              |               |             |              | 14,123       | 12            | 2,825.00   | 2,825.00   |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 나. 어드벤처시설      |              |               |           |            | 증)28,785     |               |             |              | 28,785       |               |            |            |    |
| 관광지            |              |               |           |            | 증)28,785     |               |             |              | 28,785       |               |            |            |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 다. 물놀이분수광장     |              |               |           |            | 증)6,800      |               |             |              | 6,800        |               |            |            |    |
| 관광지            |              |               |           |            | 증)6,800      |               |             |              | 6,800        |               |            |            |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 라. 짚라인 정거장     |              |               |           |            | 증)871        |               |             |              | 871          |               |            |            |    |
| 관광지            |              |               |           |            | 증)871        |               |             |              | 871          |               |            |            |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| <b>2. 운동시설</b> | 233,640      | 6             | 1,272.00  | 1,092.00   | 감)6,800      |               |             |              | 226,840      | 6             | 1,272.00   | 1,092.00   |    |
| ○ 관광지          | 233,640      | 6             | 1,272.00  | 1,092.00   | 감)6,800      |               |             |              | 226,840      | 6             | 1,272.00   | 1,092.00   |    |
| ○ 춘향테마(유)      |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 가. 궁술장         | 10,004       | 2             | 988.00    | 988.00     |              |               |             |              | 10,004       | 2             | 988.00     | 988.00     |    |
| 관광지            | 10,004       | 2             | 988.00    | 988.00     |              |               |             |              | 10,004       | 2             | 988.00     | 988.00     |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 나. 보트장         | 221,936      | 3             |           |            | 감)6,800      |               |             |              | 215,136      | 3             |            |            |    |
| 관광지            | 221,936      | 3             |           |            | 감)6,800      |               |             |              | 215,136      | 3             |            |            |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 다. 인공암벽장       | 1,700        | 1             | 284.00    | 104.00     |              |               |             |              | 1,700        | 1             | 284.00     | 104.00     |    |
| 관광지            | 1,700        | 1             | 284.00    | 104.00     |              |               |             |              | 1,700        | 1             | 284.00     | 104.00     |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| <b>3. 휴양시설</b> | 50,295       | 16            | 11,608.00 | 48,772.00  |              |               |             |              | 50,295       | 16            | 11,608.00  | 48,772.00  |    |
| ○ 관광지          | 50,295       | 16            | 11,608.00 | 48,772.00  |              |               |             |              | 50,295       | 16            | 11,608.00  | 48,772.00  |    |
| ○ 춘향테마(유)      |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 가. 콘도미니엄(1)    | 11,571       | 1             | 2,314.00  | 11,571.00  |              |               |             |              | 11,571       | 1             | 2,314.00   | 11,571.00  |    |
| 관광지            | 11,571       | 1             | 2,314.00  | 11,571.00  |              |               |             |              | 11,571       | 1             | 2,314.00   | 11,571.00  |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 나. 국민호텔        | 6,017        | 1             | 1,204.00  | 6,017.00   |              |               |             |              | 6,017        | 1             | 1,204.00   | 6,017.00   |    |
| 관광지            | 6,017        | 1             | 1,204.00  | 6,017.00   |              |               |             |              | 6,017        | 1             | 1,204.00   | 6,017.00   |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 다. 여관(1)       | 11,961       | 7             | 3,588.00  | 17,942.00  |              |               |             |              | 11,961       | 7             | 3,588.00   | 17,942.00  |    |
| 관광지            | 11,961       | 7             | 3,588.00  | 17,942.00  |              |               |             |              | 11,961       | 7             | 3,588.00   | 17,942.00  |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 라. 여관(2)       | 5,338        | 5             | 2,135.00  | 4,270.00   |              |               |             |              | 5,338        | 5             | 2,135.00   | 4,270.00   |    |
| 관광지            | 5,338        | 5             | 2,135.00  | 4,270.00   |              |               |             |              | 5,338        | 5             | 2,135.00   | 4,270.00   |    |
| 춘향테마(유)        |              |               |           |            |              |               |             |              |              |               |            |            |    |
| 마. 눈썰매장        | 7,151        | 1             | 715.00    | 715.00     |              |               |             |              | 7,151        | 1             | 715.00     | 715.00     |    |

| 구분             | 기 정               |                  |                  |                  | 변 경             |               |                   |                   | 변 경 후             |                  |                  |                  | 비고 |
|----------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|----|
|                | 토지이용<br>계획면적      | 시설수<br>(동,개소)    | 건축<br>면적         | 연면적              | 토지이용<br>계획면적    | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적          | 연면적               | 토지이용<br>계획면적      | 시설수<br>(동,개소)    | 건축<br>면적         | 연면적              |    |
| 관광지            | 7,151             | 1                | 715.00           | 715.00           |                 |               |                   |                   | 7,151             | 1                | 715.00           | 715.00           |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| 바. 콘도미니엄/호텔    | 8,257             | 1                | 1,652.00         | 8,257.00         |                 |               |                   |                   | 8,257             | 1                | 1,652.00         | 8,257.00         |    |
| ○ 관광지          | 8,257             | 1                | 1,652.00         | 8,257.00         |                 |               |                   |                   | 8,257             | 1                | 1,652.00         | 8,257.00         |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| <b>4. 특수시설</b> | <b>180,439.72</b> | <b>45,190.99</b> | <b>84,631.40</b> | <b>84,631.40</b> | <b>증)45,427</b> | <b>증)1</b>    | <b>증)2,072.00</b> | <b>증)2,114.00</b> | <b>225,866.73</b> | <b>47,262.99</b> | <b>86,745.40</b> | <b>86,745.40</b> |    |
| ○ 관광지          | 109,905           | 55               | 38,501.00        | 76,991.00        | 감)882           |               |                   |                   | 109,023           | 55               | 38,501.00        | 76,991.00        |    |
| ○ 춘향테마(유)      | 70,534            | 17               | 6,689.99         | 7,640.40         | 증)46,309        | 증)1           | 증)2,072.00        | 증)2,114.00        | 116,843           | 18               | 8,761.99         | 9,754.40         |    |
| 가. 전통혼례장       | 4,558             | 1                | 1,595.00         | 3,190.00         |                 |               |                   |                   | 4,558             | 1                | 1,595.00         | 3,190.00         |    |
| ○ 관광지          | 4,558             | 1                | 1,595.00         | 3,190.00         |                 |               |                   |                   | 4,558             | 1                | 1,595.00         | 3,190.00         |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| 나. 국악원         | 14,304            | 1                | 4,291.00         | 8,582.00         |                 |               |                   |                   | 14,304            | 1                | 4,291.00         | 8,582.00         |    |
| ○ 관광지          | 14,304            | 1                | 4,291.00         | 8,582.00         |                 |               |                   |                   | 14,304            | 1                | 4,291.00         | 8,582.00         |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| 다. 춘향문화예술회관    | 10,604            | 1                | 3,181.00         | 6,362.00         |                 |               |                   |                   | 10,604            | 1                | 3,181.00         | 6,362.00         |    |
| ○ 관광지          | 10,604            | 1                | 3,181.00         | 6,362.00         |                 |               |                   |                   | 10,604            | 1                | 3,181.00         | 6,362.00         |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| 라. 야외공연장       | 1,491             |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   | 1,491             |                  |                  |                  |    |
| ○ 관광지          | 1,491             |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   | 1,491             |                  |                  |                  |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| 마. 춘향촌         | 64,720            | 47               | 26,588.00        | 53,175.00        |                 |               |                   |                   | 64,720            | 47               | 26,588.00        | 53,175.00        |    |
| ○ 관광지          | 64,720            | 47               | 26,588.00        | 53,175.00        |                 |               |                   |                   | 64,720            | 47               | 26,588.00        | 53,175.00        |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| 바. 박물관         | 8,169             | 3                | 1,634.00         | 3,258.00         |                 |               |                   |                   | 8,169             | 3                | 1,634.00         | 3,258.00         |    |
| ○ 관광지          | 8,169             | 3                | 1,634.00         | 3,258.00         |                 |               |                   |                   | 8,169             | 3                | 1,634.00         | 3,258.00         |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| 사. 전통민속놀이 체험장  | 2,710             | 1                | 542.00           | 1,084.00         | 감)120           |               |                   |                   | 2,590             | 1                | 542.00           | 1,084.00         |    |
| ○ 관광지          | 2,710             | 1                | 542.00           | 1,084.00         | 감)120           |               |                   |                   | 2,590             | 1                | 542.00           | 1,084.00         |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| 아. 악수 체험장      | 3,349             | 1                | 670.00           | 1,340.00         | 감)762           |               |                   |                   | 2,587             | 1                | 670.00           | 1,340.00         |    |
| ○ 관광지          | 3,349             | 1                | 670.00           | 1,340.00         | 감)762           |               |                   |                   | 2,587             | 1                | 670.00           | 1,340.00         |    |
| ○ 춘향테마(유)      |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| 자. 항공우주천문대     | 5,996             | 1                | 680.78           | 1,468.49         |                 |               |                   |                   | 5,996             | 1                | 680.78           | 1,468.49         |    |
| ○ 관광지          |                   |                  |                  |                  |                 |               |                   |                   |                   |                  |                  |                  |    |
| ○ 춘향테마(유)      | 5,996             | 1                | 680.78           | 1,468.49         |                 |               |                   |                   | 5,996             | 1                | 680.78           | 1,468.49         |    |
| 차. 소리문화체험마을    | 41,652            | 7                | 2,080.90         | 1,764.69         | 증)74            |               |                   |                   | 41,726            | 7                | 2,080.90         | 1,764.69         |    |

| 구분                | 기 정               |               |                  |                  | 변 경          |               |            |             | 변 경 후         |               |                  |                  | 비고 |
|-------------------|-------------------|---------------|------------------|------------------|--------------|---------------|------------|-------------|---------------|---------------|------------------|------------------|----|
|                   | 토지이용<br>계획면적      | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적         | 연면적              | 토지이용<br>계획면적 | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적   | 연면적         | 토지이용<br>계획면적  | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적         | 연면적              |    |
| 관광지               |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| 춘향테마(유)           | 41,652            | 7             | 2,080.90         | 1,764.69         | 증)74         |               |            |             | 41,726        | 7             | 2,080.90         | 1,764.69         |    |
| <b>카. 예술촌</b>     | <b>14,827</b>     | <b>8</b>      | <b>2,965.00</b>  | <b>2,965.00</b>  |              |               |            |             | <b>14,827</b> | <b>8</b>      | <b>2,965.00</b>  | <b>2,965.00</b>  |    |
| 관광지               |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| 춘향테마(유)           | 14,827            | 8             | 2,965.00         | 2,965.00         |              |               |            |             | 14,827        | 8             | 2,965.00         | 2,965.00         |    |
| <b>타. 미술관</b>     | <b>8,059</b>      | <b>1</b>      | <b>963.31</b>    | <b>1,442.22</b>  |              |               |            |             | <b>8,059</b>  | <b>1</b>      | <b>963.31</b>    | <b>1,442.22</b>  |    |
| 관광지               |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| 춘향테마(유)           | 8,059             | 1             | 963.31           | 1,442.22         |              |               |            |             | 8,059         | 1             | 963.31           | 1,442.22         |    |
| <b>파. 옛다솜이야기원</b> |                   |               |                  |                  | 증)46,235     | 증)1           | 2,072.00   | 2,114.00    | 46,235        | 1             | 2,072.00         | 2,114.00         |    |
| 관광지               |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| 춘향테마(유)           |                   |               |                  |                  | 증)46,235     | 증)1           | 증)2,072.00 | 증)2,114.00  | 46,235        | 1             | 2,072.00         | 2,114.00         |    |
| <b>5. 편익 및 관리</b> | <b>136,849.64</b> |               | <b>14,817.75</b> | <b>36,537.75</b> | 증)57,557     | 증)1           | 증)6,477.00 | 증)19,431.00 | 194,406.65    |               | <b>21,294.75</b> | <b>55,968.75</b> |    |
| ○ 관광지             | 122,179           | 64            | 14,817.75        | 36,537.75        | 증)5,485      |               |            |             | 127,664       | 64            | 14,817.75        | 36,537.75        |    |
| ○ 춘향테마(유)         | 14,670            | 0             | 0.00             | 0.00             | 증)52,072     | 증)1           | 증)6,477.00 | 증)19,431.00 | 66,742        | 1             | 6,477.00         | 19,431.00        |    |
| <b>가. 상가(1)</b>   | <b>7,590</b>      | <b>4</b>      | <b>3,036.00</b>  | <b>15,180.00</b> |              |               |            |             | <b>7,590</b>  | <b>4</b>      | <b>3,036.00</b>  | <b>15,180.00</b> |    |
| 관광지               | 7,590             | 4             | 3,036.00         | 15,180.00        |              |               |            |             | 7,590         | 4             | 3,036.00         | 15,180.00        |    |
| 춘향테마(유)           |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| <b>나. 전문유흥음식점</b> | <b>4,423</b>      | <b>5</b>      | <b>1,548.00</b>  | <b>3,096.00</b>  |              |               |            |             | <b>4,423</b>  | <b>5</b>      | <b>1,548.00</b>  | <b>3,096.00</b>  |    |
| 관광지               | 4,423             | 5             | 1,548.00         | 3,096.00         |              |               |            |             | 4,423         | 5             | 1,548.00         | 3,096.00         |    |
| 춘향테마(유)           |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| <b>다. 기념품판매장</b>  | <b>2,818</b>      | <b>1</b>      | <b>986.00</b>    | <b>1,972.00</b>  |              |               |            |             | <b>2,818</b>  | <b>1</b>      | <b>986.00</b>    | <b>1,972.00</b>  |    |
| 관광지               | 2,818             | 1             | 986.00           | 1,972.00         |              |               |            |             | 2,818         | 1             | 986.00           | 1,972.00         |    |
| 춘향테마(유)           |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| <b>라. 제작판매전시장</b> | <b>6,106</b>      | <b>8</b>      | <b>2,137.00</b>  | <b>4,274.00</b>  |              |               |            |             | <b>6,106</b>  | <b>8</b>      | <b>2,137.00</b>  | <b>4,274.00</b>  |    |
| 관광지               | 6,106             | 8             | 2,137.00         | 4,274.00         |              |               |            |             | 6,106         | 8             | 2,137.00         | 4,274.00         |    |
| 춘향테마(유)           |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| <b>마. 고유음식점</b>   | <b>2,955</b>      | <b>6</b>      | <b>1,034.00</b>  | <b>2,068.00</b>  |              |               |            |             | <b>2,955</b>  | <b>6</b>      | <b>1,034.00</b>  | <b>2,068.00</b>  |    |
| 관광지               | 2,955             | 6             | 1,034.00         | 2,068.00         |              |               |            |             | 2,955         | 6             | 1,034.00         | 2,068.00         |    |
| 춘향테마(유)           |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| <b>바. 대중음식점</b>   | <b>4,000</b>      | <b>6</b>      | <b>1,400.00</b>  | <b>2,800.00</b>  |              |               |            |             | <b>4,000</b>  | <b>6</b>      | <b>1,400.00</b>  | <b>2,800.00</b>  |    |
| 관광지               | 4,000             | 6             | 1,400.00         | 2,800.00         |              |               |            |             | 4,000         | 6             | 1,400.00         | 2,800.00         |    |
| 춘향테마(유)           |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| <b>사. 전통찻집</b>    | <b>420</b>        | <b>1</b>      | <b>147.00</b>    | <b>294.00</b>    |              |               |            |             | <b>420</b>    | <b>1</b>      | <b>147.00</b>    | <b>294.00</b>    |    |
| 관광지               | 420               | 1             | 147.00           | 294.00           |              |               |            |             | 420           | 1             | 147.00           | 294.00           |    |
| 춘향테마(유)           |                   |               |                  |                  |              |               |            |             |               |               |                  |                  |    |
| <b>아. 저자거리</b>    | <b>4,406</b>      | <b>11</b>     | <b>1,762.00</b>  | <b>3,524.00</b>  |              |               |            |             | <b>4,406</b>  | <b>11</b>     | <b>1,762.00</b>  | <b>3,524.00</b>  |    |
| 관광지               | 4,406             | 11            | 1,762.00         | 3,524.00         |              |               |            |             | 4,406         | 11            | 1,762.00         | 3,524.00         |    |

| 구분        | 기정           |               |          |          | 변경           |               |            |             | 변경 후         |               |          |           | 비고 |
|-----------|--------------|---------------|----------|----------|--------------|---------------|------------|-------------|--------------|---------------|----------|-----------|----|
|           | 토지이용<br>계획면적 | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적 | 연면적      | 토지이용<br>계획면적 | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적   | 연면적         | 토지이용<br>계획면적 | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적 | 연면적       |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 자. 관리사무소  | 1,740        | 2             | 383.00   | 505.00   |              |               |            |             | 1,740        | 2             | 383.00   | 505.00    |    |
| 관광지       | 1,740        | 2             | 383.00   | 505.00   |              |               |            |             | 1,740        | 2             | 383.00   | 505.00    |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 차. 매점     | 343          | 7             | 137.00   | 137.00   |              |               |            |             | 343          | 7             | 137.00   | 137.00    |    |
| 관광지       | 343          | 7             | 137.00   | 137.00   |              |               |            |             | 343          | 7             | 137.00   | 137.00    |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 카. 화장실    | 1,849        | 6             | 510.00   | 510.00   |              |               |            |             | 1,849        | 6             | 510.00   | 510.00    |    |
| 관광지       | 1,849        | 6             | 510.00   | 510.00   |              |               |            |             | 1,849        | 6             | 510.00   | 510.00    |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 타. 광장     | 13,723       | 4             | 1,517.75 | 1,517.75 |              |               |            |             | 13,723       | 4             | 1,517.75 | 1,517.75  |    |
| 관광지       | 13,723       | 4             | 1,517.75 | 1,517.75 |              |               |            |             | 13,723       | 4             | 1,517.75 | 1,517.75  |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 파. 전망대    | 629          | 1             | 220.00   | 660.00   |              |               |            |             | 629          | 1             | 220.00   | 660.00    |    |
| 관광지       | 629          | 1             | 220.00   | 660.00   |              |               |            |             | 629          | 1             | 220.00   | 660.00    |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 하. 공공도서관  |              |               |          |          | 증)36,473     | 증)1           | 증)6,477.00 | 증)19,431.00 | 36,473       | 1             | 6,477.00 | 19,431.00 |    |
| 관광지       |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          | 증)36,473     | 증)1           | 증)6,477.00 | 증)19,431.00 | 36,473       | 1             | 6,477.00 | 19,431.00 |    |
| 가. 모노레일   |              |               |          |          | 증)4,887      |               |            |             | 4,887        |               |          |           |    |
| 관광지       |              |               |          |          | 증)917        |               |            |             | 917          |               |          |           |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          | 증)3,970      |               |            |             | 3,970        |               |          |           |    |
| 나. 도로     | 70,530       |               |          |          | 증)2,760      |               |            |             | 73,290       |               |          |           |    |
| 관광지       | 55,860       |               |          |          | 증)1,256      |               |            |             | 57,116       |               |          |           |    |
| 춘향테마(유)   | 14,670       |               |          |          | 증)1,504      |               |            |             | 16,174       |               |          |           |    |
| 다. 버스정차대  |              | 1             |          |          |              |               |            |             |              | 1             |          |           |    |
| 관광지       |              | 1             |          |          |              |               |            |             |              | 1             |          |           |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 라. 주차장(1) | 15,317       | 1             |          |          | 감)860        |               |            |             | 14,457       | 1             |          |           |    |
| 관광지       | 15,317       | 1             |          |          | 감)860        |               |            |             | 14,457       | 1             |          |           |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 마. 주차장(2) |              |               |          |          | 증)1,083      |               |            |             | 1,083        |               |          |           |    |
| 관광지       |              |               |          |          | 증)1,083      |               |            |             | 1,083        |               |          |           |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 바. 주차장(3) |              |               |          |          | 증)2,375      |               |            |             | 2,375        |               |          |           |    |
| 관광지       |              |               |          |          | 증)2,375      |               |            |             | 2,375        |               |          |           |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 사. 주차장(4) |              |               |          |          | 증)714        |               |            |             | 714          |               |          |           |    |
| 관광지       |              |               |          |          | 증)714        |               |            |             | 714          |               |          |           |    |
| 춘향테마(유)   |              |               |          |          |              |               |            |             |              |               |          |           |    |
| 야. 주차장(5) |              |               |          |          | 증)10,125     |               |            |             | 10,125       |               |          |           |    |

| 구분                    | 기정             |               |                  |                  | 변경               |               |          |     | 변경 후           |               |                  |                  | 비고 |  |
|-----------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|---------------|----------|-----|----------------|---------------|------------------|------------------|----|--|
|                       | 토지이용<br>계획면적   | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적         | 연면적              | 토지이용<br>계획면적     | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적 | 연면적 | 토지이용<br>계획면적   | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적         | 연면적              |    |  |
| 관광지                   |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  | 증)10,125         |               |          |     | 10,125         |               |                  |                  |    |  |
| <b>6. 조경 및 기타</b>     | <b>804,866</b> | <b>44</b>     | <b>18,883.00</b> | <b>35,893.00</b> | <b>감)132,640</b> |               |          |     | <b>672,226</b> | <b>44</b>     | <b>18,883.00</b> | <b>35,893.00</b> |    |  |
| ○ <b>관광지</b>          | <b>381,152</b> | <b>42</b>     | <b>18,853.00</b> | <b>35,863.00</b> | <b>감)33,388</b>  |               |          |     | <b>347,764</b> | <b>42</b>     | <b>18,853.00</b> | <b>35,863.00</b> |    |  |
| ○ <b>춘향테마(유)</b>      | <b>423,714</b> | <b>2</b>      | <b>30.00</b>     | <b>30.00</b>     | <b>감)99,252</b>  |               |          |     | <b>324,462</b> | <b>2</b>      | <b>30.00</b>     | <b>30.00</b>     |    |  |
| <b>가. 피크닉장</b>        | <b>5,301</b>   |               |                  |                  |                  |               |          |     | <b>5,301</b>   |               |                  |                  |    |  |
| 관광지                   | 5,301          |               |                  |                  |                  |               |          |     | 5,301          |               |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>나. 일주문</b>         |                | <b>4</b>      | <b>58.00</b>     | <b>58.00</b>     |                  |               |          |     |                | <b>4</b>      | <b>58.00</b>     | <b>58.00</b>     |    |  |
| 관광지                   |                | 4             | 58.00            | 58.00            |                  |               |          |     |                | 4             | 58.00            | 58.00            |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>다. 정자</b>          |                | <b>3</b>      |                  |                  |                  |               |          |     |                | <b>3</b>      |                  |                  |    |  |
| 관광지                   |                | 2             |                  |                  |                  |               |          |     |                | 2             |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               |                | 1             |                  |                  |                  |               |          |     |                | 1             |                  |                  |    |  |
| <b>라. 기압펌프장</b>       | <b>316</b>     | <b>1</b>      |                  |                  |                  |               |          |     | <b>316</b>     | <b>1</b>      |                  |                  |    |  |
| 관광지                   | 316            | 1             |                  |                  |                  |               |          |     | 316            | 1             |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>마. 사찰</b>          | <b>5,762</b>   | <b>19</b>     | <b>1,152.00</b>  | <b>1,152.00</b>  |                  |               |          |     | <b>5,762</b>   | <b>19</b>     | <b>1,152.00</b>  | <b>1,152.00</b>  |    |  |
| 관광지                   | 5,762          | 19            | 1,152.00         | 1,152.00         |                  |               |          |     | 5,762          | 19            | 1,152.00         | 1,152.00         |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>바. 동백연죽전수관(전시)</b> | <b>960</b>     | <b>1</b>      | <b>288.00</b>    | <b>576.00</b>    |                  |               |          |     | <b>960</b>     | <b>1</b>      | <b>288.00</b>    | <b>576.00</b>    |    |  |
| 관광지                   | 960            | 1             | 288.00           | 576.00           |                  |               |          |     | 960            | 1             | 288.00           | 576.00           |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>사. 조경휴게지(1)</b>    | <b>44,090</b>  | <b>3</b>      | <b>17,146.00</b> | <b>33,868.00</b> |                  |               |          |     | <b>44,090</b>  | <b>3</b>      | <b>17,146.00</b> | <b>33,868.00</b> |    |  |
| 관광지                   | 41,500         | 3             | 17,146.00        | 33,868.00        |                  |               |          |     | 41,500         | 3             | 17,146.00        | 33,868.00        |    |  |
| 춘향테마(유)               | 2,590          |               |                  |                  |                  |               |          |     | 2,590          |               |                  |                  |    |  |
| <b>아. 조경휴게지(2)</b>    | <b>7,736</b>   |               |                  |                  |                  |               |          |     | <b>7,736</b>   |               |                  |                  |    |  |
| 관광지                   | 7,736          |               |                  |                  |                  |               |          |     | 7,736          |               |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>자. 조경휴게지(3)</b>    | <b>23,778</b>  | <b>3</b>      | <b>119.00</b>    | <b>119.00</b>    |                  |               |          |     | <b>23,778</b>  | <b>3</b>      | <b>119.00</b>    | <b>119.00</b>    |    |  |
| 관광지                   | 23,778         | 3             | 119.00           | 119.00           |                  |               |          |     | 23,778         | 3             | 119.00           | 119.00           |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>차. 조경휴게지(4)</b>    | <b>1,035</b>   |               |                  |                  |                  |               |          |     | <b>1,035</b>   |               |                  |                  |    |  |
| 관광지                   | 1,035          |               |                  |                  |                  |               |          |     | 1,035          |               |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>카. 조경휴게지(5)</b>    | <b>1,127</b>   |               |                  |                  |                  |               |          |     | <b>1,127</b>   |               |                  |                  |    |  |
| 관광지                   | 1,127          |               |                  |                  |                  |               |          |     | 1,127          |               |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>타. 조경휴게지(6)</b>    | <b>443</b>     |               |                  |                  |                  |               |          |     | <b>443</b>     |               |                  |                  |    |  |
| 관광지                   | 443            |               |                  |                  |                  |               |          |     | 443            |               |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>파. 조경휴게지(7)</b>    | <b>670</b>     | <b>1</b>      | <b>30.00</b>     | <b>30.00</b>     |                  |               |          |     | <b>670</b>     | <b>1</b>      | <b>30.00</b>     | <b>30.00</b>     |    |  |
| 관광지                   |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               | 670            | 1             | 30.00            | 30.00            |                  |               |          |     | 670            | 1             | 30.00            | 30.00            |    |  |
| <b>하. 녹지</b>          | <b>711,562</b> | <b>2</b>      | <b>90.00</b>     | <b>90.00</b>     | <b>감)166,023</b> |               |          |     | <b>545,539</b> | <b>2</b>      | <b>90.00</b>     | <b>90.00</b>     |    |  |
| 관광지                   | 291,108        | 2             | 90.00            | 90.00            | 감)33,388         |               |          |     | 257,720        | 2             | 90.00            | 90.00            |    |  |
| 춘향테마(유)               | 420,454        |               |                  |                  | 감)132,815        |               |          |     | 287,639        |               |                  |                  |    |  |
| <b>가. 주제다리</b>        |                | <b>1</b>      |                  |                  |                  |               |          |     |                | <b>1</b>      |                  |                  |    |  |
| 관광지                   |                | 1             |                  |                  |                  |               |          |     |                | 1             |                  |                  |    |  |
| 춘향테마(유)               |                |               |                  |                  |                  |               |          |     |                |               |                  |                  |    |  |
| <b>나. 법선</b>          |                | <b>2</b>      |                  |                  |                  |               |          |     |                | <b>2</b>      |                  |                  |    |  |



| 구분                     | 기 정          |               |          |     | 변 경            |               |          |     | 변 경 후        |               |          |     | 비고 |
|------------------------|--------------|---------------|----------|-----|----------------|---------------|----------|-----|--------------|---------------|----------|-----|----|
|                        | 토지이용<br>계획면적 | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적 | 연면적 | 토지이용<br>계획면적   | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적 | 연면적 | 토지이용<br>계획면적 | 시설수<br>(동,개소) | 건축<br>면적 | 연면적 |    |
| 관광지                    |              | 2             |          |     |                |               |          |     |              | 2             |          |     |    |
| 관광지<br>(준항테마(유))       |              |               |          |     |                |               |          |     |              |               |          |     |    |
| <b>다. 송월교</b>          |              | <b>1</b>      |          |     |                |               |          |     |              | <b>1</b>      |          |     |    |
| 관광지                    |              | 1             |          |     |                |               |          |     |              | 1             |          |     |    |
| (준항테마(유))              |              |               |          |     |                |               |          |     |              |               |          |     |    |
| <b>라. 고갯길 체험장</b>      |              | <b>1</b>      |          |     |                |               |          |     |              | <b>1</b>      |          |     |    |
| 관광지                    |              | 1             |          |     |                |               |          |     |              | 1             |          |     |    |
| (준항테마(유))              |              |               |          |     |                |               |          |     |              |               |          |     |    |
| <b>마. 랜드마크</b>         |              | <b>1</b>      |          |     |                |               |          |     |              | <b>1</b>      |          |     |    |
| 관광지                    |              | 1             |          |     |                |               |          |     |              | 1             |          |     |    |
| (준항테마(유))              |              |               |          |     |                |               |          |     |              |               |          |     |    |
| <b>바. 수렴터널/전통담장체험장</b> |              | <b>1</b>      |          |     |                |               |          |     |              | <b>1</b>      |          |     |    |
| 관광지                    |              | 1             |          |     |                |               |          |     |              | 1             |          |     |    |
| (준항테마(유))              |              |               |          |     |                |               |          |     |              |               |          |     |    |
| <b>사. 송월대</b>          | <b>1,696</b> |               |          |     |                |               |          |     |              | <b>1,696</b>  |          |     |    |
| 관광지                    | 1,696        |               |          |     |                |               |          |     |              | 1,696         |          |     |    |
| (준항테마(유))              |              |               |          |     |                |               |          |     |              |               |          |     |    |
| <b>야. 인공폭포</b>         | <b>390</b>   |               |          |     |                |               |          |     |              | <b>390</b>    |          |     |    |
| 관광지                    | 390          |               |          |     |                |               |          |     |              | 390           |          |     |    |
| (준항테마(유))              |              |               |          |     |                |               |          |     |              |               |          |     |    |
| <b>자. 야생화원</b>         |              |               |          |     | <b>증33,563</b> |               |          |     |              | <b>33,563</b> |          |     |    |
| 관광지                    |              |               |          |     |                |               |          |     |              |               |          |     |    |
| (준항테마(유))              |              |               |          |     | <b>증33,563</b> |               |          |     |              | <b>33,563</b> |          |     |    |

## 다. 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(변경) 사유서

| 도면표시<br>번호 | 시설명       | 변경내용                                      | 변경사유  |
|------------|-----------|---|---|
| 1-나        | 어드벤처시설    | •신설 : 증) 28,785㎡                          | •숲을 활용한 다양한 어드벤처시설 계획                           |
| 1-다        | 물놀이분수광장   | •신설 : 증) 6,800㎡                           | •물놀이 시설을 조성하여 관광객을 위한 특색있는 즐길거리 계획              |
| 1-라        | 짚라인정거장    | •신설 : 증) 871㎡                             | •관광객의 다양한 어드벤처시설 체험을 위한 시설 계획                   |
| 2-나        | 보트장       | •변경 : 감) 6,800㎡                           | •신규시설(물놀이분수광장) 조성으로 인한 면적 조정                    |
| 4-사        | 전통민속놀이체험장 | •변경 : 감) 120㎡                             | •신규시설(주차장(3)) 조성으로 인한 면적 조정                     |
| 4-아        | 약수체험장     | •변경 : 감) 762㎡                             | •신규시설(주차장(3)) 조성으로 인한 면적 조정                     |
| 4-차        | 소리문화체험마을  | •변경 : 증) 74㎡                              | •인근 신규시설지(옛다솜이야기원) 구역계 설정으로 인한 면적 조정            |
| 4-파        | 옛다솜이야기원   | •신설 : 증) 46,235㎡                          | •관광객에게 다양한 문화적 콘텐츠 제공을 위한 계획                    |
| 5-파        | 전망대       | •변경 : 번호체계 (5-하 → 5-파)                    | •조성계획 조서 번호체계 정리                                |
| 5-하        | 공공도서관     | •신설 : 증) 36,473㎡                          | •수학·과학·정보 등 다양한 복합체험 공간 계획                      |
| 5-가        | 모노레일      | •신설 : 증) 4,887㎡                           | •유원지 내 시설 간 연결 및 활성화 유도를 위한 계획                  |
| 5-나        | 도로        | •변경 : 번호체계 (5-가 → 5-나)<br>•변경 : 증) 2,760㎡ | •조성계획 조서 번호체계 정리<br>•유원지 내부 시설 간 연결을 위한 일반도로 계획 |
| 5-다        | 버스정차대     | •변경 : 번호체계 (5-나 → 5-다)                    | •조성계획 조서 번호체계 정리                                |
| 5-라        | 주차장(1)    | •변경 : 번호체계 (5-파 → 5-라)<br>•변경 : 감) 860㎡   | •조성계획 조서 번호체계 정리<br>•신규시설(모노레일) 조성으로 인한 면적 조정   |
| 5-마        | 주차장(2)    | •신설 : 증) 1,083㎡                           | •방문객 주차지원을 위한 주차장 계획                            |
| 5-바        | 주차장(3)    | •신설 : 증) 2,375㎡                           | •방문객 주차지원을 위한 주차장 계획                            |
| 5-샤        | 주차장(4)    | •신설 : 증) 714㎡                             | •방문객 주차지원을 위한 주차장 계획                            |
| 5-야        | 주차장(5)    | •신설 : 증) 10,125㎡                          | •방문객 주차지원을 위한 주차장 계획                            |
| 6-하        | 녹지        | •변경 : 감) 166,203㎡                         | •각종 신규시설지 조성으로 인한 면적 조정                         |
| 6-차        | 야생화원      | •신설 : 증) 33,563㎡                          | •식물을 이용한 사계절 컬러감이 살아있는 야생화 공간 계획                |

## 2. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인·고시도면 : 실음생략