



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

선 람	기관의 장

제52호 2019. 12. 20(금)

고 시

○ 남원시 고시 제2019-156호 남원 노암 제3농공단지 계획(변경) 승인 고시 및 지형도면고시 ----- 1

공 고

○ 남원시 공고 제2019-2191호 도로공고(변경) ----- 17

회 람										
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2019-156호

남원 노암 제3농공단지 계획(변경) 승인 고시 및 지형도면고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 규정에 의거 남원 노암 제3농공단지 계획(변경)을 승인 및 고시하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제50조, 제51조의 규정에 의거 남원 도시관리계획 결정(변경)과 「토지이용규제기본법」 제8조에 의거 지형도면을 고시하며 관계도서를 남원시청 기업지원과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2019년 12월 20일

남 원 시 장

1. 농공단지 명칭, 위치, 면적(변경없음)

- 명칭 : 남원 노암 제3농공단지
- 위치 : 전북 남원시 노암동 867-3번지 일원
- 면적 : 325,396.4m²

2. 농공단지의 변경 목적

- 남원 노암 제3농공단지 내 산단근로자 및 지역주민의 정주여건을 고려한 행복주택(임대) 건립을 통한 안정적 주택공급 및 사업시행에 따른 토지이용계획의 효율적 이용 및 체계적인 계획을 수립하고자 함

3. 농공단지 개발사업의 시행자(변경없음)

- 사업시행자 성명 : 남원시장
- 사업시행자 주소 : 전라북도 남원시 시청로 60

4. 농공단지 개발기간 및 방법

- 개발기간 : 기정 : 2009년 ~ 2015년 12월 31일
 변경 : 2009년 ~ 2022년 12월 31일

- 개발방법 : 공영개발

5. 주요 유치업종(변경없음)

7. 주요 기반시설계획

1) 교통시설계획(변경없음)

- 주차장법 및 남원시 주차장 조례에 의거 사업지구 면적의 1%이상 확보
- 단지내 주도로의 폭은 25~35m, 집산도로의 폭은 12m, 보행자도로의 폭은 4~6m로 계획

구분	시설의 세분	내용	비고
교통시설	대로 3류	B=25~35m, L=400m	1개소
	중로 1류	B=20m, L=891m	1개소
	중로 3류	B=12~28m, L=983m	7개소
	소로 3류	B=4~6m, L=399m	3개소
주차장	주차장	A=2,948.9m ²	1개소

2) 공원·녹지계획(변경없음)

- 농공단지 외관지역, 저류지 주변을 대상으로 차폐기능의 완충기능 제공을 위해 완충녹지대를 설치(폭 10~21m,면적 57,886.9m²)

3) 방재시설계획(변경없음)

- 토지이용 변화에 따른 홍수유출량증가로 기존 농수로를 감안하여 지구북측 진출입부에 저류시설 2개소 계획(면적 5,528.9m²)

4) 용수공급계획

- 수원은 동화댐에 위치한 동화댐취수탑(Q=54,600m³/일)에서 취수
- 사업지구의 용수공급은 남원 배수지(Q=22,400m³/일)에서 시도60호선에 기 매설되어 있는 관로(#323, D=200mm)에서 분기하여 본 사업지구 인근에 설치될 신설 배수지로 연결하여 공급

계획급수량

구분		부지면적 (m ²)	공업용수 (m ³ /일)	생활용수 (m ³ /일)	총용수량 (m ³ /일)	비고
계획 급수량	기정	212,892.3	961	156	1,117	
	변경	212,892.3	961	176	1,137	

5) 오·폐수처리계획

- 오·폐수처리는 사업지구내 각 업체별로 폐수처리(1차)후 기존관로로 방류 처리토록 함

오수발생량

구분	오·폐수 발생량(m ³ /일)		비고
	기정	변경	
계	686	702	
공업용수	679	679	
지원시설	7	23	

8. 남원 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (m ²)			구성비 (%)	비고	
		기 정	변 경	변 경 후			
합 계		752,810,000	—	752,810,000	100.0		
도시지역	계	30,647,473	—	30,647,473	4.06		
	주거지역	소 계	6,433,106	—	6,433,106	0.85	
		제1종일반주거지역	63,497	—	63,497	0.01	
		제2종일반주거지역	6,348,852	—	6,348,852	0.84	
		준주거지역	20,757	—	20,757	—	
	상업지역	소 계	979,006	—	979,006	0.13	
		일반상업지역	958,852	—	958,852	0.13	
		유통상업지역	20,154	—	20,154	—	
	공업지역	소 계	1,847,361	—	1,847,361	0.24	
		일반공업지역	1,847,361	감) 3,752	1,843,609	0.24	
		준공업지역	—	증) 3,752	3,752	—	
	녹지지역	소 계	21,388,000	—	21,388,000	2.84	
		생산녹지지역	978,061	—	978,061	0.13	
		자연녹지지역	20,409,939	—	20,409,939	2.71	
	비도시지역	계	722,162,527	—	722,162,527	95.94	
관리지역		소 계	276,793,032	—	276,793,032	36.77	
		보전관리지역	78,673,731	—	78,673,731	10.45	
		생산관리지역	66,754,106	—	66,754,106	8.87	
		계획관리지역	131,365,195	—	131,365,195	17.45	
농림지역		337,375,143	—	337,375,143	44.82		
자연환경보전지역		107,994,352	—	107,994,352	14.35		

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시번호	위 치	용도지역		면적 (m ²)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
①	노암동 872-2번지	일반 공업지역	준공업지역	3,752	400% 이하	노암 제3농공단지내 산단근로자 및 지역주민의 정주여건을 고려한 행복주택(임대) 건립에 따른 용도지역 변경

2) 지구단위계획구역 결정 조서

도 면 표 시번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
25	지구단위계획구역 (남원노암3구역)	남원시 노암동 867-3번지 일원	325,396.4	-	325,396.4	남원시고시 제2011-32호 (2011.5.20)

3) 지구단위계획 결정(변경) 조서

가. 기반시설(도시계획시설)의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

(1) 교통시설(도로)

- 도로 결정 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	3	14	25~35	보조 간선 도로	400	대로3-6호선 (874번지)	중로3-17호선 (874번지)	일반 도로	남원시고시 제2006-17호 (2006.03.31)	
기정	중로	1	24	20	국지 도로	891	대로3-14호선 (874번지)	중로3-7호선 (874번지)	일반 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	
기정	중로	3	17	12~28	국지 도로	276	대로3-14호선 (890번지)	노암 제1농공단지 (890번지)	일반 도로	남원시고시 제2006-17호 (2006.03.31)	
기정	중로	3	21	12	국지 도로	91	대로3-14호선 (895번지)	소로3-199호선 (895번지)	일반 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	
기정	중로	3	23	12	국지 도로	140	중로1-24호선 (879번지)	북측경계 (879번지)	일반 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	
기정	중로	3	24	12	국지 도로	69	중로1-24호선 (883번지)	883번지	일반 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	
기정	중로	3	25	12	국지 도로	137	중로1-24호선 (890번지)	남측경계 (890번지)	일반 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	
기정	중로	3	26	12	국지 도로	160	중로1-24호선 (889번지)	남측경계 (889번지)	일반 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	
기정	중로	3	27	12	국지 도로	110	중로1-24호선 (886번지)	소로3-202호선 (886번지)	일반 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	199	6	국지 도로	224	서측경계 (895번지)	남측경계 (895도)	일반 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	
기정	소로	3	201	4	특수 도로	98	중로3-17호선 (895번지)	소로3-199호선 (895번지)	보행자 전용 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	
기정	소로	3	202	6	특수 도로	77	중로3-27호선 (887번지)	남측경계 (887번지)	보행자 전용 도로	남원시고시 제2011-32호 (2011.05.20)	

(2) 교통시설(주차장)

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	28	주차장	노암동 872-1번지	2,948.9	-	2,948.9	남원시고시 제2011-32호 (2011.5.20)	

(3) 공간시설(녹지)

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	18	녹지	완충 녹지	노암동 888번지 일원	57,886.9	-	57,886.9	남원시고시 제2011-32호 (2011.5.20)	-

(4) 방재시설(유수지)

○ 유수지 결정 조서

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계		2개소		-	5,528.9	-	5,528.9	-	
기정	3	유수지	저류시설	노암동 881번지	2,538.6	-	2,538.6	남원시고시 제2011-32호 (2011.5.20)	
기정	4	유수지	저류시설	노암동 875번지	2,990.3	-	2,990.3	남원시고시 제2011-32호 (2011.5.20)	

나. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서

가구 번호	획 지			비 고
	획지번호	위 치	면적(m ²)	
총 계	-		221,370.1	
①	합 계	-	25,047.4	
	1	남원시 노암동 875번지	2,990.3	
	2	남원시 노암동 865-1번지	3,737.7	
	3	남원시 노암동 865-2번지	3,942.0	
	4	남원시 노암동 866-1번지	7,325.5	
	5	남원시 노암동 866-2번지	7,051.9	
②	합 계	-	58,072.0	
	1	남원시 노암동 867-1번지	14,416.7	
	2	남원시 노암동 867-2번지	14,532.2	
	3	남원시 노암동 867-3번지	14,344.1	
	4	남원시 노암동 867-4번지	14,779.0	
③	합 계	-	20,027.8	
	1	남원시 노암동 873-1번지	2,428.1	
	2	남원시 노암동 873-3번지	7,604.0	
	3	남원시 노암동 873-2번지	9,995.7	
④	합 계	-	31,075.0	대지의 분할 또는 합병가능 (3,000m ² 이상)
	1	남원시 노암동 872-1번지	2,948.9	
	2	남원시 노암동 872-2번지	3,752.0	
	3	남원시 노암동 872-3번지	12,133.2	
	4	남원시 노암동 872-4번지	12,240.9	
⑤	합 계	-	30,651.0	
	1	남원시 노암동 868-1번지	15,670.6	
	2	남원시 노암동 868-2번지	14,980.4	
⑥	합 계	-	31,800.7	
	1	남원시 노암동 871-1번지	6,959.7	
	2	남원시 노암동 871-4번지	7,490.6	
	3	남원시 노암동 871-2번지	3,301.8	
	4	남원시 노암동 871-5번지	4,937.4	
	5	남원시 노암동 871-3번지	9,111.2	
⑦	합 계	-	9,233.9	
	1	남원시 노암동 881번지	2,538.6	
	2	남원시 노암동 869-1번지	3,341.1	
	3	남원시 노암동 869-2번지	3,354.2	
⑧	합 계	-	15,462.3	
	1	남원시 노암동 870-1번지	3,822.1	
	2	남원시 노암동 870-3번지	3,821.2	
	3	남원시 노암동 870-2번지	7,819.0	

도면 번호	획 지 번 호	구 분	계 획 내 용		
-	<p>■ 도시계획시설</p> <p>① 가구 : 1-1(유수지)</p> <p>④ 가구 : 4-1(주차장)</p> <p>⑦ 가구 : 7-1(유수지)</p>	용도	허용 용도	-	
			불허 용도	-	
		건폐율	70% (남원 도시계획조례)		
		용적률	일반공업지역 : 350%		
		높이	4층 이하, 20m 이하		
		배치	· 동선의 효율성을 고려하여 합리적으로 배치		
		형태	<ul style="list-style-type: none"> · 저탄소 녹색성장을 위해 단열, 자연채광, 통풍, 태양열, LED등 설치 등 가급적 친환경 에너지 건축물 자재 사용 권장 · 옥외계단 및 옥외시설물 설치 지양 		
		색채	<ul style="list-style-type: none"> · 외벽의 외장, 재료, 색채에 있어 통일성 유지 · 주변과 조화되는 색채 사용 		
		옥외 광고물	· 가로형 간판중 판류형은 설치를 금지하며, 입체형으로 설치하여야 함		
		-	<p>■ 지원시설용지</p> <p>④ 가구 : 4-2</p>	용도	허용 용도
불허 용도	· 허용용도 이외의 용도				
건폐율	70% (남원 도시계획조례)				
용적률	준공업지역 : 400%				
높이	10층 이하				
배치	· 동선의 효율성을 고려하여 합리적으로 배치				
형태	<ul style="list-style-type: none"> · 저탄소 녹색성장을 위해 단열, 자연채광, 통풍, 태양열, LED등 설치 등 가급적 친환경 에너지 건축물 자재 사용 권장 · 옥외계단 및 옥외시설물 설치 지양 				
색채	<ul style="list-style-type: none"> · 외벽의 외장, 재료, 색채에 있어 통일성 유지 · 주변과 조화되는 색채 사용 				
옥외 광고물	· 가로형 간판중 판류형은 설치를 금지하며, 입체형으로 설치하여야 함				

9. 농공단지계획 지형도면 등 : 붙임 도면 게재 생략

○ 『토지이용규제기본법』 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보 시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람이 가능함.

10. 관련도서 열람방법

○ 관계도서는 남원시청 기업지원과(☎ 063-620-6642)에 비치하여 일반인에게 보입니다. (관계도서 게재생략)

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소 : (변경없음)

○ 토지조서 총괄표

구분	합 계		국·공 유 지								사유지	
			소계		국토해양부		전라북도		남원시			
	필지 수	면적 (㎡)	필지 수	면적 (㎡)	필지 수	면적 (㎡)	필지 수	면적 (㎡)	필지 수	면적 (㎡)	필지 수	면적 (㎡)
필지수	50	325,396.4	440	250,450.4	-	-	-	-	40	250,450.4	10	74,946.0
공원	9	55,711.1	9	55,711.1	-	-	-	-	9	55,711.1	-	-
구거	3	2,198.6	3	2,198.6	-	-	-	-	3	2,198.6	-	-
대지	1	3,752.0	1	3,752.0	-	-	-	-	1	3,752.0	-	-
도로	9	46,116.6	9	46,116.6	-	-	-	-	9	46,116.6	-	-
유수지	2	5,528.9	2	5,528.9	-	-	-	-	2	5,528.9	-	-
공장	25	209,140.3	15	134,194.3	-	-	-	-	15	134,194.3	10	74,946.0
주차장	1	2,948.9	1	2,948.9	-	-	-	-	1	2,948.9	-	-

○ 토지 세부 조서

연번	소재시	지번	지목	면적		소유자	주소
				공부상 면적	편입면적		
합계	50필지			325,396.4	325,396.4		
1	남원노암	865-1	장	3,737.7	3,737.7	유한회사에이콤마코스메틱	
2	남원노암	865-2	장	3,942.0	3,942.0	남원시	
3	남원노암	866-1	장	7,325.5	7,325.5	남원시	
4	남원노암	866-2	장	7,051.9	7,051.9	남원시	
5	남원노암	867-1	장	14,416.7	14,416.7	재단법인남원시화장품산업지원센터	
6	남원노암	867-2	장	14,532.2	14,532.2	남원시	
7	남원노암	867-3	장	14,344.1	14,344.1	남원시	
8	남원노암	867-4	장	14,779.0	14,779.0	남원시	
9	남원노암	868-1	장	15,670.6	15,670.6	주식회사대명창호	
10	남원노암	868-2	장	14,980.4	14,980.4	남원시	
11	남원노암	869-1	장	3,341.1	3,341.1	방영빈	
12	남원노암	869-2	장	3,354.2	3,354.2	남원시	
13	남원노암	870-1	장	3,822.1	3,822.1	남원시	
14	남원노암	870-2	장	7,819.0	7,819.0	남원시	
15	남원노암	870-3	장	3,821.2	3,821.2	남원시	
16	남원노암	871-1	장	6,959.7	6,959.7	주식회사시온테크	
17	남원노암	871-2	장	3,301.8	3,301.8	유한회사누리이엔지	
18	남원노암	871-3	장	9,111.2	9,111.2	남원시	
19	남원노암	871-4	장	7,490.6	7,490.6	유한회사국민도어	
20	남원노암	871-5	장	4,937.4	4,937.4	남원시	
21	남원노암	872-1	차	2,948.9	2,948.9	남원시	
22	남원노암	872-2	대	3,752.0	3,752.0	남원시	
23	남원노암	872-3	장	12,133.2	12,133.2	남원시	
24	남원노암	872-4	장	12,240.9	12,240.9	남원시	

연번	소재시	지번	지목	면적		소유자	주소
				공부상 면적	편입면적		
25	남원노암	873-1	장	2,428.1	2,428.1	주식회사하이코리아	
26	남원노암	873-2	장	9,995.7	9,995.7	주식회사하이코리아	
27	남원노암	873-3	장	7,604.0	7,604.0	주식회사하이코리아	
28	남원노암	874	도	30,028.3	30,028.3	남원시	
29	남원노암	875	유	2,990.3	2,990.3	남원시	
30	남원노암	876	공	5,168.2	5,168.2	남원시	
31	남원노암	877	구	612.4	612.4	남원시	
32	남원노암	878	공	9,408.4	9,408.4	남원시	
33	남원노암	879	도	1,798.9	1,798.9	남원시	
34	남원노암	880	공	13,880.3	13,880.3	남원시	
35	남원노암	881	유	2,538.6	2,538.6	남원시	
36	남원노암	882	도	39.6	39.6	남원시	
37	남원노암	883	도	981.1	981.1	남원시	
38	남원노암	884	공	3,833.5	3,833.5	남원시	
39	남원노암	885	공	22.8	22.8	남원시	
40	남원노암	886	도	1,402.8	1,402.8	남원시	
41	남원노암	887	도	462.2	462.2	남원시	
42	남원노암	888	공	19,521.6	19,521.6	남원시	
43	남원노암	889	도	1,989.0	1,989.0	남원시	
44	남원노암	890	도	6,427.3	6,427.3	남원시	
45	남원노암	891	공	1,753.0	1,753.0	남원시	
46	남원노암	892	공	479.5	479.5	남원시	
47	남원노암	893	구	253.9	253.9	남원시	
48	남원노암	894	구	1,332.3	1,332.3	남원시	
49	남원노암	895	도	2,987.4	2,987.4	남원시	
50	남원노암	896	공	1,643.8	1,643.8	남원시	

◎ 남원시 공고 제 2019 - 2191호

도 로 공 고(변경)

건축법 제45조의 규정에 의거 건축허가(신고)시 그 위치를 지정한 도로의 변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2019년 12월 20일

남 원 시 장

○ 도로지정(변경) 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (㎡)	변경사항		
							변경전	변경후	비 고
2019-6	남원시 운봉읍 화수리 145-378(임)	이*준	2019-건축과- 신축신고-80	46	4	186	남원시 운봉읍 화수리 145-376	남원시 운봉읍 화수리 145-377	지번정정에 따른 지번변경
				94	4	377	남원시 운봉읍 화수리 145-375	남원시 운봉읍 화수리 145-376	
				24	4	94	남원시 운봉읍 화수리 145-357	남원시 운봉읍 화수리 145-357	