



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

[www.namwon.go.kr](http://www.namwon.go.kr)

제8호 2020. 2. 14(금)

<b>선 람</b>	기관의 장

고 시
-----

- 남원시 고시 제2020-30호 도시계획시설[도로:중로2-34호선]사업 실시계획(변경)인가 고시 ----- 1
- 남원시 고시 제2020-31호 도시재생 뉴딜사업[일반근린형] 활성화계획 고시 ----- 3

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2020 - 30호

## 도시계획시설[도로:중로2-34호선]사업 실시계획(변경)인가 고시 - 월락동 주택건설사업 관련 -

남원 월락동 주택건설사업(변경)에 따라 보행자 및 차량의 이동성·접근성·안정성을 고려하여 대상지로의 원활한 진입을 위한 도시계획시설(도로:중로2-34호선)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 제91조 규정에 따라 실시계획(변경)인가·고시하고, 이에 따른 관계도서는 남원시 도시과(☎ 063-620-6452)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2020년 2월 14일  
남 원 시 장

### □ 도시계획시설[도로:중로3-24호선]사업 실시계획(변경)인가

1. 사업의 종류 : 남원 도시계획시설(도로:중로3-24호선)사업

2. 사업의 명칭 및 시행지의 위치, 사업의 규모

가. 명 칭 : 도시계획도로(중로2-34호선) 개설공사

나. 사업의 위치 및 규모

- 사업의 위치 : 남원시 월락동 441번지 일원

- 사업의 규모

구 분	호 선 명	폭 원(m)	총 연 장(m)	금회개설(m)	비 고
계획도로	중로2-34	15	34	34	

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 수창건설(주) 대표 이성식(부산광역시 금정구 구서동 775-13)

나. (주)디에스종합건설 대표 손창옥(부산광역시 부산진구 가야대로 754, 301호)

4. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 사업인가일부터 ~ 2020. 7.

5. 사업시행지의 위치도, 계획평면도 및 공사설계도서 : 실음생략

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서

○ 토지조서

번호	토지소재지			지목	지적 면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		소유자		소유권외의권리			비고
	시	동·면	지번			당초	변경	성명	주소	권리종류	주소	성명	
1	남원	월락	441-0	답	354.0	238.7	217.6	한국도로공사	경*북도 김*시 혁신8로 *7	-	-	-	
2	남원	월락	441-1	도	36.0	35.7	-	수*건설주식*사 외 1인	부산*역시 금정구 금*로 4*5	-	-	-	
						-	35.9	주*도시보*공사	부산*역시 남구 문현*용로 *0				
3	남원	월락	441-5	답	204.0	52.2	79.7	국토교통부	국				
4	남원	월락	622-76	구	7,891.0	96.0	67.7	농림수산식품부	국				
5	남원	월락	622-80	구	1,650.0	101.8	140.3	농림수산식품부	국				
6	남원	월락	622-81	구	518.0	1.0	5.3	농림수산식품부	국				
7	남원	월락	479-7	도	76.0	4.1	0	남원시	공				
8	남원	월락	422-0	답	313.0	10.0	0	이*탁	남*시 월*동 월*길 *1-18				

○ 지장물조서 : 해당없음

남원시 고시 제2020- 31호

## 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 활성화계획 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제 28조에 따라 다음과 같이 활성화계획을 고시합니다.

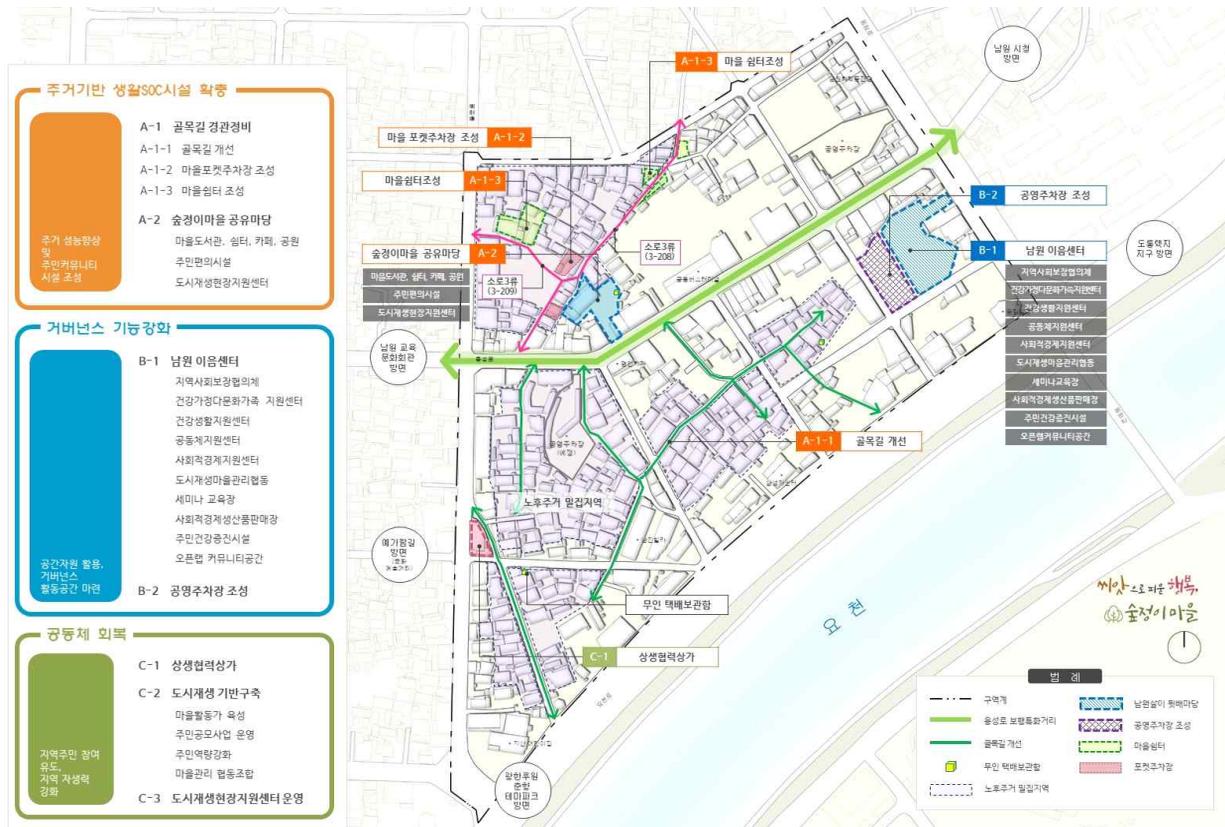
2020년 2월 14일

남 원 시 장

### 1 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명	사업유형	총사업비(억원)	사업기간
	씨앗으로 피운 행복 숲정이 마을	일반근린형	204.37 (마중물 141.67)	2019년~2022 년 (4년간)
	사업위치	남원시 동충동 37-1번지 일원	사업면적	142,740㎡
사업시행자 및 참여주체	남원시 도시과			
사업 필요성	남원공용버스터미널 주변 주거기반 SOC 시설확충, 거버넌스 기능 강화를 통한 활성화 도모			
사업내용 및 효과	마중물(7개사업), 부처연계(1개사업), 지자체(2개사업)			상세 ③ 참조
재원조달방안	마중물 사업비 141.67억원(국비 85.0억, 지방비 56.67억)			상세 ⑤ 참조
국가지원항목 및 필요성	연차별 사업추진을 위한 예산 지원			상세 ⑥ 참조

### 활성화계획도



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

## 2 계획의 목표

비전	씨앗으로 피운 행복, 숲정이 마을
목표	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지역 맞춤형 주거재생 : 주거기반 생활SOC 시설확충</li> <li>○ 도시경쟁력 활력공간 재생 : 거버넌스 기능 강화</li> <li>○ 주민주도형 지속가능한 재생 : 공동체 회복</li> </ul>

## 3 도시재생사업의 계획 및 파급효과

### 가. 도시재생사업의 계획

(단위: 억원)

구분	사업명	사업비	사업내용	
<b>총 합계</b>		<b>204.37</b>		
마중물 사업	합 계	141.67		
	주거기반 생활SOC 시설확충	소 계	39.12	
		골목길 경관개선	10.13	○ 골목길 개선, 마을포켓주차장 조성, 마을 쉼터 조성, 생활체육시설 조성
		숲정이마을 공유마당	28.99	○ 공영주차장 및 공원시설 조성 ○ 마을카페, 마을쉼터, 마을도서관, 주민편 의시설, 도시재생현장지원센터, 회의실
	거버넌스 기능강화	소 계	79.85	
		남원이음센터	76.90	○ 지역사회보장협의체, 건강가정다문화가족 지원센터, 건강생활 지원센터, 공동체 지 원센터, 사회적경제 지원센터, ○ 도시재생마을관리협동, 세미나 교육장, 사회적경제 생산품판매장, 주민건강증진 시설, 오픈 랩 커뮤니티 공간 등
		공영주차장 조성	2.95	○ 주차공간 확보
	공동체 회복	소 계	22.70	
		상생협력상가	6.20	○ 빈 점포 활용하여 소규모 임대점포 조성 ○ 청년 및 소상공인 우선 선정하여 경제활 동 공간 제공
		도시재생기반구축	8.50	○ 마을활동가 육성, 주민공모사업 운영, 주 민역량 강화, 마을관리협동조합
		도시재생지원센터 운영	8.00	○ 센터운영, 도시재생전문가 양성
	지자체 사업	합 계	38.70	
		서영환 내과 옆 소로개설공사	25.70	○ 소로 정비 및 개설
2019년 공영주차장 조성사업		13.00	○ 죽향동, 금동, 하정동 일원 주차 107면 공급	
부처 연계 사업	합 계	24.0		
	용성로 보행환경조성사업	24.0	○ 안전하고 편리한 보행환경 조성	

### 나. 도시재생사업의 파급효과

- 골목길 경관개선 등 생활 SOC시설 확충을 통한 주민 삶의 질 향상
- 지역주민을 위한 커뮤니티 공유 공간 마련을 통한 세대 통합
- 지역 내 거버넌스 활동 공간 마련으로 인한 유동인구 증가로 상권 활성화
- 지역주민의 역량강화를 통한 주민주도 도시재생 실현

#### 4 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획 : 해당 없음

#### 5 공공 및 민간 자원 조달계획

(단위: 억원)

구분	사업명		사업비(억원)					비고	
			계	국비	지방비	공기업	기금		민간
총 합계			204.37	91.00	113.37	-	-	-	
마중물 사업	합 계		141.67	85.00	56.67	-	-	-	
	주거기반 생활SOC 시설확충	소 계	39.12	25.80	13.32	-	-	-	
		골목길 경관개선	10.13	6.08	4.05	-	-	-	
		숲정이마을 공유마당	28.99	19.72	9.27	-	-	-	
	거버넌스 기능강화	소 계	79.85	54.10	25.75	-	-	-	
		남원이음센터	76.90	52.33	24.57	-	-	-	
		공영주차장 조성	2.95	1.77	1.18	-	-	-	
	공동체 회복	소 계	22.70	5.10	17.60	-	-	-	
		상생협력상가	6.20	-	6.20	-	-	-	
		도시재생기반구축	8.50	5.10	3.40	-	-	-	
		도시재생지원센터 운영	8.00	-	8.00	-	-	-	
	지자체 사업	합 계		38.70	-	38.70	-	-	-
서영환 내과 옆 소로개설공사		25.70	-	25.70	-	-	-		
2019년 공영주차장 조성사업		13.00	-	13.00	-	-	-		
부처연계 사업	합 계		24.00	6.00	18.00	-	-	-	
	용성로 보행환경조성사업		24.00	6.00	18.00	-	-	-	

## 6 예산 집행 계획

(단위: 억원)

구분	사업명	합계	기투입	2019년	2020년	2021년	2022년	비고	
<b>총 합계</b>		<b>204.37</b>	<b>-</b>	<b>73.70</b>	<b>59.84</b>	<b>41.94</b>	<b>28.89</b>		
마중물 사업	<b>합 계</b>	<b>141.67</b>	<b>-</b>	<b>33.50</b>	<b>42.34</b>	<b>36.94</b>	<b>28.89</b>		
	주거기반 생활SOC 시설확충	소 계	39.12	-	13.00	11.39	10.99	3.74	
		골목길 경관개선	10.13	-	-	1.39	5.00	3.74	
		숲정이마을 공유마당	28.99	-	13.00	10.00	5.99	-	
	거버넌스 기능강화	소 계	79.85	-	18.00	25.95	17.95	17.95	
		남원이음센터	76.90	-	16.00	25.00	17.95	17.95	
		공영주차장 조성	2.95	-	2.00	0.95	-	-	
	공동체 회복	소 계	22.70	-	2.50	5.00	8.00	7.20	
		상생협력 상가	6.20	-	-	-	3.10	3.10	
		마을활동가 육성	1.00	-	-	0.50	0.50	-	
		주민역량 강화	5.00	-	0.50	1.50	1.50	1.50	
		주민공모 사업	2.00	-	-	0.70	0.70	0.60	
		마을관리 협동조합 육성	0.50	-	-	0.30	0.20	-	
		도시재생 지원센터 운영	8.00	-	2.00	2.00	2.00	2.00	
	지자체 사업	<b>합 계</b>	<b>38.70</b>	<b>-</b>	<b>38.70</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
서영환 내과 옆 소로개설공사		25.70	-	25.70	-	-	-		
2019년 공영주차장 조성사업		13.00	-	13.00	-	-	-		
부처연계 사업	<b>합 계</b>	<b>24.00</b>	<b>-</b>	<b>1.50</b>	<b>17.50</b>	<b>5.00</b>	<b>-</b>		
	용성로 보행환경조성사업	24.00	-	1.50	17.50	5.00	-		

**7 도시재생사업의 평가 및 점검 계획**

- 현장중심형 조직체계를 활용한 실제적 평가 실시
- 사후 지속가능한 도시재생사업 성과관리 방안 마련
- 목표별 설정된 성과지표에 적합한 측정대상 및 방법, 주체, 시기를 설정하여 도시재생현장지원센터를 중심으로 지표별 모니터링을 실시·운영하고, 성과조사 결과를 토대로 성과평가 및 환류체계에 의한 평가결과에 따라 성과지표를 조정하여 사업시행에 보완하여 반영

**8 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당 없음****9 기타사항**

- 관련서류 열람기간 : 고시일부터 32일간
- 열람장소 : 남원시청 도시과
- 기타 자세한 사항은 남원시청 도시과(☎063-620-6472)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.