



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

제46호 2020. 8. 28(금)

선 람	기관의 장

고 시

- 남원시 고시 제2020-140호 남원 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 ----- 1

공 고

- 남원시 공고 제2020-1583호 도로지정공고 ----- 8
- 남원시 공고 제2020-1590호 도시계획시설(청소년수련시설)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 관련 열람 공고 - 9

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2020 - 140호

남원 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

남원 도시계획시설(유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조 제5항에 따라 도시관리계획(시설:유원지) 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고, 관련도서를 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장

2020년 8월 28일

1. 남원 도시관리계획(도시계획시설:유원지) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서 : 변경사항 없음

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	유원지	남원시 노암동, 어현동, 신촌동 일원	1,420,212	-	1,420,212	전북고시 제252호 ('86.12.31)	

나. 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(변경) 조서

1) 조성계획 총괄 조서

(단위 : m², 동)

구분	기정				변경				변경후				비고
	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	
총계	1,420,212	216	103,145.74	231,296.15	-	증)7	증)1,935.50	증)4,361.80	1,420,212	223	105,081.24	235,657.95	
유희 시설	50,579	12	2,825.00	2,825.00	-	-	-	-	50,579	12	2,825.00	2,825.00	
운동 시설	226,840	6	1,272.00	1,092.00	-	-	-	-	226,840	6	1,272.00	1,092.00	
휴양 시설	50,295	16	11,608.00	48,772.00	-	-	-	-	50,295	16	11,608.00	48,772.00	
특수 시설	225,866	73	47,262.99	86,745.40	-	증)2	증)617.50	증)1,813.28	225,866	75	47,880.49	88,558.68	
편의 및 관리 시설	194,406	65	21,294.75	55,968.75	증)164	증)5	증)1,318.00	증)2,548.52	194,570	70	22,612.75	58,517.27	
조경 및 기타 시설	672,226	44	18,883.00	35,893.00	감)164	-	-	-	672,062	44	18,883.00	35,893.00	

2) 조성계획 세부 조서

(단위 : m², 동)

구분	기정				변경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
총 계	1,420,212	216	103,145.74	231,296.15		중)7	1,935.50	4,361.80	1,420,212	223	105,081.24	235,657.95	
○ 관광지	911,294	195	87,876.75	202,080.75		중)2	477.00	1,112.56	911,294	197	88,323.75	203,193.31	
○ 춘향테마(유)	508,918	21	15,268.99	29,215.40		중)5	1,488.50	3,249.24	508,918	26	16,757.49	32,464.64	
1. 유희시설	50,579	12	2,825.00	2,825.00					50,579	12	2,825.00	2,825.00	
○ 관광지	49,708	12	2,825.00	2,825.00					49,708	12	2,825.00	2,825.00	
○ 춘향테마(유)	871								871				
가. 어린이놀이시설	14,123	12	2,825.00	2,825.00					14,123	12	2,825.00	2,825.00	
관광지	14,123	12	2,825.00	2,825.00					14,123	12	2,825.00	2,825.00	
춘향테마(유)													
나. 어드벤처시설	28,785								28,785				
관광지	28,785								28,785				
춘향테마(유)													
다. 물놀이분수광장	6,800								6,800				
관광지	6,800								6,800				
춘향테마(유)													
라. 짚라인 정거장	871								871				
관광지													
춘향테마(유)	871								871				
2. 운동시설	226,840	6	1,272.00	1,092.00					226,840	6	1,272.00	1,092.00	
○ 관광지	226,840	6	1,272.00	1,092.00					226,840	6	1,272.00	1,092.00	
○ 춘향테마(유)													
가. 궁술장	10,004	2	988.00	988.00					10,004	2	988.00	988.00	
관광지	10,004	2	988.00	988.00					10,004	2	988.00	988.00	
춘향테마(유)													
나. 보트장	215,136	3							215,136	3			
관광지	215,136	3							215,136	3			
춘향테마(유)													
다. 인공암벽장	1,700	1	284.00	104.00					1,700	1	284.00	104.00	
관광지	1,700	1	284.00	104.00					1,700	1	284.00	104.00	
춘향테마(유)													
3. 휴양시설	50,295	16	11,608.00	48,772.00					50,295	16	11,608.00	48,772.00	
○ 관광지	50,295	16	11,608.00	48,772.00					50,295	16	11,608.00	48,772.00	
○ 춘향테마(유)													
가. 콘도미니엄(1)	11,571	1	2,314.00	11,571.00					11,571	1	2,314.00	11,571.00	
관광지	11,571	1	2,314.00	11,571.00					11,571	1	2,314.00	11,571.00	
춘향테마(유)													
나. 국민호텔	6,017	1	1,204.00	6,017.00					6,017	1	1,204.00	6,017.00	
관광지	6,017	1	1,204.00	6,017.00					6,017	1	1,204.00	6,017.00	
춘향테마(유)													
다. 여관(1)	11,961	7	3,588.00	17,942.00					11,961	7	3,588.00	17,942.00	
관광지	11,961	7	3,588.00	17,942.00					11,961	7	3,588.00	17,942.00	
춘향테마(유)													
라. 여관(2)	5,338	5	2,135.00	4,270.00					5,338	5	2,135.00	4,270.00	
관광지	5,338	5	2,135.00	4,270.00					5,338	5	2,135.00	4,270.00	
춘향테마(유)													
마. 눈썰매장	7,151	1	715.00	715.00					7,151	1	715.00	715.00	
관광지	7,151	1	715.00	715.00					7,151	1	715.00	715.00	
춘향테마(유)													
바. 콘도미니엄/호텔	8,257	1	1,652.00	8,257.00					8,257	1	1,652.00	8,257.00	

구분	기 정				변 경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
관광지	8,257	1	1,652.00	8,257.00					8,257	1	1,652.00	8,257.00	
○ 춘향테마(유)													
4. 특수시설	225,866	73	47,262.99	86,745.40		증2	617.50	1,813.28	225,866	75	47,880.49	88,558.68	
○ 관광지	109,023	55	38,501.00	76,991.00					109,023	55	38,501.00	76,991.00	
○ 춘향테마(유)	116,843	18	8,761.99	9,754.40		증2	617.50	1,813.28	116,843	20	9,379.49	11,567.68	
가. 전통혼례장	4,558	1	1,595.00	3,190.00					4,558	1	1,595.00	3,190.00	
관광지	4,558	1	1,595.00	3,190.00					4,558	1	1,595.00	3,190.00	
○ 춘향테마(유)													
나. 국악원	14,304	1	4,291.00	8,582.00					14,304	1	4,291.00	8,582.00	
관광지	14,304	1	4,291.00	8,582.00					14,304	1	4,291.00	8,582.00	
○ 춘향테마(유)													
다. 춘향문화예술회관	10,604	1	3,181.00	6,362.00					10,604	1	3,181.00	6,362.00	
관광지	10,604	1	3,181.00	6,362.00					10,604	1	3,181.00	6,362.00	
○ 춘향테마(유)													
라. 야외공연장	1,491								1,491				
관광지	1,491								1,491				
○ 춘향테마(유)													
마. 춘향촌	64,720	47	26,588.00	53,175.00					64,720	47	26,588.00	53,175.00	
관광지	64,720	47	26,588.00	53,175.00					64,720	47	26,588.00	53,175.00	
○ 춘향테마(유)													
바. 박물관	8,169	3	1,634.00	3,258.00					8,169	3	1,634.00	3,258.00	
관광지	8,169	3	1,634.00	3,258.00					8,169	3	1,634.00	3,258.00	
○ 춘향테마(유)													
사. 전통민속놀이 체험장	2,590	1	542.00	1,084.00					2,590	1	542.00	1,084.00	
관광지	2,590	1	542.00	1,084.00					2,590	1	542.00	1,084.00	
○ 춘향테마(유)													
아. 야수 체험장	2,587	1	670.00	1,340.00					2,587	1	670.00	1,340.00	
관광지	2,587	1	670.00	1,340.00					2,587	1	670.00	1,340.00	
○ 춘향테마(유)													
자. 항공우주천문대	5,996	1	680.78	1,468.49			96.50	292.28	5,996	1	777.28	1,760.77	
관광지													
○ 춘향테마(유)	5,996	1	680.78	1,468.49			96.50	292.28	5,996	1	777.28	1,760.77	
차. 소리문화체험마을	41,726	7	2,080.90	1,764.69					41,726	7	2,080.90	1,764.69	
관광지													
○ 춘향테마(유)	41,726	7	2,080.90	1,764.69					41,726	7	2,080.90	1,764.69	
카. 예술촌	14,827	8	2,965.00	2,965.00	감2,879				11,948	8	2,965.00	2,965.00	
관광지													
○ 춘향테마(유)	14,827	8	2,965.00	2,965.00	감2,879				11,948	8	2,965.00	2,965.00	
타. 미술관	8,059	1	963.31	1,442.22	증2,879	증2	521.00	1,521.00	10,938	3	1,484.31	2,963.22	
관광지													
○ 춘향테마(유)	8,059	1	963.31	1,442.22	증2,879	증2	521.00	1,521.00	10,938	3	1,484.31	2,963.22	
파. 옛다솜이야기원	46,235	1	2,072.00	2,114.00					46,235	1	2,072.00	2,114.00	
관광지													
○ 춘향테마(유)	46,235	1	2,072.00	2,114.00					46,235	1	2,072.00	2,114.00	
5. 편의 및 관리	194,406	65	21,294.75	55,968.75	증164	증5	1,318.00	2,548.52	194,570	70	22,612.75	58,517.27	
○ 관광지	127,664	64	14,817.75	36,537.75	증164	증2	447.00	1,112.56	127,828	66	15,264.75	37,650.31	
○ 춘향테마(유)	66,742	1	6,477.00	19,431.00		증3	871.00	1,435.96	66,742	4	7,348.00	20,866.96	
가. 상가(1)	7,590	4	3,036.00	15,180.00					7,590	4	3,036.00	15,180.00	
관광지	7,590	4	3,036.00	15,180.00					7,590	4	3,036.00	15,180.00	
○ 춘향테마(유)													
나. 전문유희음식점	4,423	5	1,548.00	3,096.00					4,423	5	1,548.00	3,096.00	
관광지	4,423	5	1,548.00	3,096.00					4,423	5	1,548.00	3,096.00	

구분	기 정				변 경				변 경 후				비고	
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적		
춘향테마(유)														
다. 기념품판매장	2,818	1	986.00	1,972.00					2,818	1	986.00	1,972.00		
관광지	2,818	1	986.00	1,972.00					2,818	1	986.00	1,972.00		
춘향테마(유)														
라. 제작판매전시장	6,106	8	2,137.00	4,274.00					6,106	8	2,137.00	4,274.00		
관광지	6,106	8	2,137.00	4,274.00					6,106	8	2,137.00	4,274.00		
춘향테마(유)														
마. 고유음식점	2,955	6	1,034.00	2,068.00					2,955	6	1,034.00	2,068.00		
관광지	2,955	6	1,034.00	2,068.00					2,955	6	1,034.00	2,068.00		
춘향테마(유)														
바. 대중음식점	4,000	6	1,400.00	2,800.00					4,000	6	1,400.00	2,800.00		
관광지	4,000	6	1,400.00	2,800.00					4,000	6	1,400.00	2,800.00		
춘향테마(유)														
사. 전통찻집	420	1	147.00	294.00					420	1	147.00	294.00		
관광지	420	1	147.00	294.00					420	1	147.00	294.00		
춘향테마(유)														
아. 저자거리	4,406	11	1,762.00	3,524.00					4,406	11	1,762.00	3,524.00		
관광지	4,406	11	1,762.00	3,524.00					4,406	11	1,762.00	3,524.00		
춘향테마(유)														
자. 관리사무소	1,740	2	383.00	505.00					1,740	2	383.00	505.00		
관광지	1,740	2	383.00	505.00					1,740	2	383.00	505.00		
춘향테마(유)														
차. 매점	343	7	137.00	137.00					343	7	137.00	137.00		
관광지	343	7	137.00	137.00					343	7	137.00	137.00		
춘향테마(유)														
카. 화장실	1,849	6	510.00	510.00	증164	증1	18.00	18.00	2,013	7	528.00	528.00		
관광지	1,849	6	510.00	510.00	증164	증1	18.00	18.00	2,013	7	528.00	528.00		
춘향테마(유)														
타. 광장	13,723	4	1,517.75	1,517.75					13,723	4	1,517.75	1,517.75		
관광지	13,723	4	1,517.75	1,517.75					13,723	4	1,517.75	1,517.75		
춘향테마(유)														
파. 전망대	629	1	220.00	660.00					629	1	220.00	660.00		
관광지	629	1	220.00	660.00					629	1	220.00	660.00		
춘향테마(유)														
하. 공공도서관	36,473	1	6,477.00	19,431.00					36,473	1	6,477.00	19,431.00		
관광지														
춘향테마(유)	36,473	1	6,477.00	19,431.00					36,473	1	6,477.00	19,431.00		
가. 모노레일	4,887				증3		1,048.00	2,278.52	4,887	3	1,048.00	2,278.52		
관광지	917				증1		429.00	1,094.56	917	1	429.00	1,094.56		
춘향테마(유)	3,970				증2		619.00	1,183.96	3,970	2	619.00	1,183.96		
나. 도로	73,290								73,290					
관광지	57,116								57,116					
춘향테마(유)	16,174								16,174					
다. 버스정차대		1								1				
관광지		1								1				
춘향테마(유)														
라. 주차장(1)	14,457	1							14,457	1				
관광지	14,457	1							14,457	1				
춘향테마(유)														
마. 주차장(2)	1,083								1,083					
관광지	1,083								1,083					
춘향테마(유)														

구분	기 정				변 경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
바. 주차장(3)	2,375								2,375				
관광지	2,375								2,375				
춘향테마(유)													
샤. 주차장(4)	714								714				
관광지	714								714				
춘향테마(유)													
야. 주차장(5)	10,125								10,125	1	252.00	252.00	
관광지													
춘향테마(유)	10,125					증1	252.00	252.00	10,125	1	252.00	252.00	
6. 조경 및 기타	672,226 ⁴⁴		18,883.00	35,893.00					672,062 ⁴⁴		18,883.00	35,893.00	
○ 관광지	347,764	42	18,853.00	35,863.00		감)164			347,600	42	18,853.00	35,863.00	
○ 춘향테마(유)	324,462	2	30.00	30.00		감)164			324,462	2	30.00	30.00	
가. 피크닉장	5,301								5,301				
관광지	5,301								5,301				
춘향테마(유)													
나. 일 주 문		4	58.00	58.00						4	58.00	58.00	
관광지		4	58.00	58.00						4	58.00	58.00	
춘향테마(유)													
다. 정 자		3								3			
관광지		2								2			
춘향테마(유)		1								1			
라. 가압펌프장	316	1							316	1			
관광지	316	1							316	1			
춘향테마(유)													
마. 사 찰	5,762	19	1,152.00	1,152.00					5,762	19	1,152.00	1,152.00	
관광지	5,762	19	1,152.00	1,152.00					5,762	19	1,152.00	1,152.00	
춘향테마(유)													
바. 동백연죽전수관(전시)	960	1	288.00	576.00					960	1	288.00	576.00	
관광지	960	1	288.00	576.00					960	1	288.00	576.00	
춘향테마(유)													
샤. 조경휴게지(1)	44,090	3	17,146.00	33,868.00		감)164			43,926	3	17,146.00	33,868.00	
관광지	41,500	3	17,146.00	33,868.00		감)164			41,336	3	17,146.00	33,868.00	
춘향테마(유)	2,590								2,590				
야. 조경휴게지(2)	7,736								7,736				
관광지	7,736								7,736				
춘향테마(유)													
자. 조경휴게지(3)	23,778	3	119.00	119.00					23,778	3	119.00	119.00	
관광지	23,778	3	119.00	119.00					23,778	3	119.00	119.00	
춘향테마(유)													
차. 조경휴게지(4)	1,035								1,035				
관광지	1,035								1,035				
춘향테마(유)													
카. 조경휴게지(5)	1,127								1,127				
관광지	1,127								1,127				
춘향테마(유)													
타. 조경휴게지(6)	443								443				
관광지	443								443				
춘향테마(유)													
파. 조경휴게지(7)	670	1	30.00	30.00					670	1	30.00	30.00	
관광지													
춘향테마(유)	670	1	30.00	30.00					670	1	30.00	30.00	
하. 녹지	545,539	2	90.00	90.00					545,539	2	90.00	90.00	

구분	기 정				변 경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
관광지	257,720	2	90.00	90.00					257,720	2	90.00	90.00	
춘향테마(유)	287,639								287,639				
가. 주제다리		1								1			
관광지		1								1			
춘향테마(유)													
나. 법선		2								2			
관광지		2								2			
춘향테마(유)													
다. 승월교		1								1			
관광지		1								1			
춘향테마(유)													
라. 고갯길 체험장		1								1			
관광지		1								1			
춘향테마(유)													
마. 랜드마크		1								1			
관광지		1								1			
춘향테마(유)													
바. 수림타널·전통담장체험장		1								1			
관광지		1								1			
춘향테마(유)													
사. 승월대	1,696								1,696				
관광지	1,696								1,696				
춘향테마(유)													
야. 인공폭포	390								390				
관광지	390								390				
춘향테마(유)													
자. 야생화원	33,563								33,563				
관광지													
춘향테마(유)	33,563								33,563				

다. 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
4-자	항공우주천문대	•변경(전시관 증축) -건축면적 : 증) 96.50㎡ -연면적 : 증) 292.28㎡	•남원항공우주천문대 전시관 증축
4-카	예술촌	•변경 -토지이용계획면적 : 감) 2,879㎡	•남원시립김병중미술관 에듀센터 조성으로 인한 면적 조정
4-타	미술관	•변경(에듀센터 조성) -토지이용계획면적 : 증) 2,879㎡ -건축면적 : 증) 521.00㎡ -연면적 : 증) 1,521.00㎡	•남원시립김병중미술관 에듀센터 신설
5-카	화장실	•변경(화장실 신설) -토지이용계획면적 : 증) 164㎡ -건축면적 : 증) 18.00㎡ -연면적 : 증) 18.00㎡	•이용자 편의를 위한 화장실 신설
5-가	모노레일	•변경(모노레일 정거장 추가) -건축면적 : 증) 1,048.00㎡ -연면적 : 증) 2,278.52㎡	•모노레일 승하차를 위한 정거장 신설
5-야	주차장(5)	•변경(창고 추가) -건축면적 : 증) 252.00㎡ -연면적 : 증) 252.00㎡	•주차장 관리를 위한 관리시설 보관용 창고 신설
6-사	조경휴게지(1)	•변경 -토지이용계획면적 : 감) 164㎡	•화장실 신설로 인한 면적 조정

2. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 및 지형도면 승인·고시도면 : 실음생략

◎ 남원시 공고 제 2020 - 1583호

도로지정공고

건축법 제45조의 규정에 의거 건축신고 시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 공고합니다.

2020년 8월 25일

남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (㎡)	이해관계인		
							지 번	편입면적 (㎡)	토지소유자
2020-2 5	남원시 운봉읍 덕산리 357-4(전)	황*영	2020-건축과- 신축신고-230	78.3	6	411	남원시 운봉읍 덕산리 357-4(전)	411	유*원

남원시 공고 제2020-1590호

도시계획시설(청소년수련시설)사업 사업시행자 지정 및 실시계획인가 관련 열람 공고

남원 도시계획시설(청소년수련시설)사업인 『전북학생수련원 모험장 부대시설 및 강당 리모델링 공사』 시행을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 실시계획의 열람 공고 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

남 원 시 장

2020년 8월 28일

1. 사업의 종류 : 남원 도시계획시설(청소년수련시설)사업
2. 사업의 명칭 및 시행지의 위치, 사업의 규모
 - 가. 명 칭 : 전북학생수련원 모험장 부대시설 및 강당 리모델링 공사를 위한 도시계획시설(청소년수련시설)사업
 - 나. 사업의 위치 및 규모
 - 사업의 위치 : 남원시 운봉읍 공안리 산45번지 일원
 - 사업의 규모 : 8,106㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 전라북도교육감
 - 나. 주 소 : 전라북도 전주시 완산구 홍산로 111
4. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사업인가일로부터 ~ 2021. 12.
5. 수용 또는 사용할 토지 및 물건과 소유권 이외의 권리명세(※ 붙임참조)
6. 열람기간 : 시보게재 익일부터 14일간

7. 열람장소 : 남원시청 도시과(063-620-6452)

8. 관계 도서는 남원시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

<편입 토지 조서>

연번	소재지			지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권 이외의 권리		비 고
	읍	리	지번				성명	주소	권리명	권리의 종류	
1	운봉	공안	130-2	대	38,664	624	전라북도(교육감)				
2	운봉	공안	산45	임	359,308	7,482	전라북도(교육감)				
합계						8,106					

