



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

[www.namwon.go.kr](http://www.namwon.go.kr)

제24호 2021. 6. 25(금)

<b>선 람</b>	기관의 장

<b>고 시</b>
------------

- 남원시 고시 제2021-97호 개간사업 시행계획 승인 고시(내척동) ----- 1
- 남원시 고시 제2021-98호 개간사업 시행계획 승인 고시(금다리) ----- 2
- 남원시 고시 제2021-100호 남원 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 ----- 3

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2021 - 97호

## 개간사업 시행계획 승인 고시

『농어촌정비법』 9조의 규정에 의하여 개간사업 시행 계획을 승인하고,  
동법 제9조 규정에 의하여 다음과 같이 그 내용을 고시합니다.

2021년 06월 22일

남 원 시 장

1. 사 업 명 : 개간사업
2. 사업목적 : 미간지를 농지로 조성하여 소득증대 기여
3. 사 업 비 : 자력사업
4. 사업내용
  - 가. 위 치 : 남원시 내척동 666-107
  - 나. 사 업 량 : 1,478.1m<sup>2</sup>
  - 다. 사업기간 : 2021. 06. ~ 2022. 05. 31.
  - 라. 사업시행자 : 남원시 보\*길 \*9
5. 기타 자세한 사항은 남원시 농정과 농업시설(620-6387)에 문의하시기 바랍니다.

남원시 고시 제2021 - 98호

### 개간사업 시행계획 승인 고시

『농어촌정비법』 9조의 규정에 의하여 개간사업 시행 계획을 승인하고,  
동법 제9조 규정에 의하여 다음과 같이 그 내용을 고시합니다.

2021년 06월 22일

남 원 시 장

- 1. 사 업 명 : 개간사업
- 2. 사업목적 : 미간지를 농지로 조성하여 소득증대 기여
- 3. 사 업 비 : 자력사업
- 4. 사업내용
  - 가. 위 치 : 남원시 보절면 금다리 산7-1
  - 나. 사 업 량 : 2,050m<sup>2</sup>
  - 다. 사업기간 : 2021. 06. ~ 2022. 04. 20.
  - 라. 사업시행자 : 남원시 오\*1길 2\*, \*02동 1\*0\*호
- 5. 기타 자세한 사항은 남원시 농정과 농업시설(620-6387)에 문의하시기 바랍니다.

남원시 고시 제2021 - 100호

## 남원 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

남원 도시계획시설(유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조 제5항에 따라 도시관리계획(시설:유원지) 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고, 관련도서를 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장  
2021년 6월 25일

## 1. 남원 도시관리계획(도시계획시설:유원지) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서 : 변경사항 없음

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	유원지	남원시 노암동, 어현동, 신촌동 일원	1,420,212	-	1,420,212	전북고시 제252호 ('86.12.31)	

나. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서

1) 조성계획 총괄 조서

(단위 : ㎡, 동)

구분	기정				변경				변경후				비고
	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	
총계	1,420,212	223	105,081.24	235,657.95					1,420,212	223	105,081.24	235,657.95	
유희 시설	50,579	12	2,825.00	2,825.00	감)442				50,137	12	2,825.00	2,825.00	
운동 시설	226,840	6	1,272.00	1,092.00					226,840	6	1,272.00	1,092.00	
휴양 시설	50,295	16	11,608.00	48,772.00					50,295	16	11,608.00	48,772.00	
특수 시설	225,866	75	47,880.49	88,558.68	증)9,112				234,978	75	47,880.49	88,558.68	
편의 및 관리 시설	194,570	70	22,612.75	58,517.27	감)804				193,766	70	22,612.75	58,517.27	
조경 및 기타 시설	672,062	44	18,883.00	35,893.00	감)7,866				664,196	44	18,883.00	35,893.00	

## 2) 조성계획 세부 조서

(단위 : m<sup>2</sup>, 동)

구분	기정				변경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
<b>총 계</b>	<b>1,420,212</b>	<b>223</b>	<b>105,081.24</b>	<b>235,657.95</b>					<b>1,420,212</b>	<b>223</b>	<b>105,081.24</b>	<b>235,657.95</b>	
○ 관광지	911,294	197	88,323.75	203,193.31					911,294	197	88,323.75	203,193.31	
○ 춘향테마(유)	508,918	26	16,757.49	32,464.64					508,918	26	16,757.49	32,464.64	
<b>1. 유희시설</b>	<b>50,579</b>	<b>12</b>	<b>2,825.00</b>	<b>2,825.00</b>	<b>감)442</b>				<b>50,137</b>	<b>12</b>	<b>2,825.00</b>	<b>2,825.00</b>	
○ 관광지	49,708	12	2,825.00	2,825.00					49,708	12	2,825.00	2,825.00	
○ 춘향테마(유)	871				<b>감)442</b>				<b>429</b>				
가. 어린이놀이시설	14,123	12	2,825.00	2,825.00					14,123	12	2,825.00	2,825.00	
관광지	14,123	12	2,825.00	2,825.00					14,123	12	2,825.00	2,825.00	
춘향테마(유)													
나. 어드벤처시설	28,785								28,785				
관광지	28,785								28,785				
춘향테마(유)													
다. 물놀이분수광장	6,800								6,800				
관광지	6,800								6,800				
춘향테마(유)													
라. 짚라인 경기장	871				<b>감)442</b>				<b>429</b>				
관광지													
춘향테마(유)	871				<b>감)442</b>				<b>429</b>				
<b>2. 운동시설</b>	<b>226,840</b>	<b>6</b>	<b>1,272.00</b>	<b>1,092.00</b>					<b>226,840</b>	<b>6</b>	<b>1,272.00</b>	<b>1,092.00</b>	
○ 관광지	226,840	6	1,272.00	1,092.00					226,840	6	1,272.00	1,092.00	
○ 춘향테마(유)													
가. 궁술장	10,004	2	988.00	988.00					10,004	2	988.00	988.00	
관광지	10,004	2	988.00	988.00					10,004	2	988.00	988.00	
춘향테마(유)													
나. 보트장	215,136	3							215,136	3			
관광지	215,136	3							215,136	3			
춘향테마(유)													
다. 인공암벽장	1,700	1	284.00	104.00					1,700	1	284.00	104.00	
관광지	1,700	1	284.00	104.00					1,700	1	284.00	104.00	
춘향테마(유)													
<b>3. 휴양시설</b>	<b>50,295</b>	<b>16</b>	<b>11,608.00</b>	<b>48,772.00</b>					<b>50,295</b>	<b>16</b>	<b>11,608.00</b>	<b>48,772.00</b>	
○ 관광지	50,295	16	11,608.00	48,772.00					50,295	16	11,608.00	48,772.00	
○ 춘향테마(유)													
가. 콘도미니엄(1)	11,571	1	2,314.00	11,571.00					11,571	1	2,314.00	11,571.00	
관광지	11,571	1	2,314.00	11,571.00					11,571	1	2,314.00	11,571.00	
춘향테마(유)													
나. 국민호텔	6,017	1	1,204.00	6,017.00					6,017	1	1,204.00	6,017.00	
관광지	6,017	1	1,204.00	6,017.00					6,017	1	1,204.00	6,017.00	
춘향테마(유)													
다. 여관(1)	11,961	7	3,588.00	17,942.00					11,961	7	3,588.00	17,942.00	
관광지	11,961	7	3,588.00	17,942.00					11,961	7	3,588.00	17,942.00	
춘향테마(유)													
라. 여관(2)	5,338	5	2,135.00	4,270.00					5,338	5	2,135.00	4,270.00	
관광지	5,338	5	2,135.00	4,270.00					5,338	5	2,135.00	4,270.00	
춘향테마(유)													
마. 낚시매장	7,151	1	715.00	715.00					7,151	1	715.00	715.00	
관광지	7,151	1	715.00	715.00					7,151	1	715.00	715.00	
춘향테마(유)													
바. 콘도미니엄/호텔	8,257	1	1,652.00	8,257.00					8,257	1	1,652.00	8,257.00	
관광지	8,257	1	1,652.00	8,257.00					8,257	1	1,652.00	8,257.00	
춘향테마(유)													
<b>4. 특수시설</b>	<b>225,866</b>	<b>75</b>	<b>47,880.49</b>	<b>88,558.68</b>	<b>증)9,112</b>				<b>234,978</b>	<b>75</b>	<b>47,880.49</b>	<b>88,558.68</b>	
○ 관광지	109,023	55	38,501.00	76,991.00					109,023	55	38,501.00	76,991.00	
○ 춘향테마(유)	116,843	20	9,379.49	11,567.68	<b>증)9,112</b>				125,955	20	9,379.49	11,567.68	
가. 전통혼례장	4,558	1	1,595.00	3,190.00					4,558	1	1,595.00	3,190.00	
관광지	4,558	1	1,595.00	3,190.00					4,558	1	1,595.00	3,190.00	
춘향테마(유)													
나. 국악원	14,304	1	4,291.00	8,582.00					14,304	1	4,291.00	8,582.00	
관광지	14,304	1	4,291.00	8,582.00					14,304	1	4,291.00	8,582.00	
춘향테마(유)													
다. 춘향문화예술회관	10,604	1	3,181.00	6,362.00					10,604	1	3,181.00	6,362.00	

구분	기 정				변 경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
관광지	10,604	1	3,181.00	6,362.00					10,604	1	3,181.00	6,362.00	
- 준항테마(유)													
<b>라. 야외공연장</b>	<b>1,491</b>								<b>1,491</b>				
- 관광지	1,491								1,491				
- 준항테마(유)													
<b>마. 출항촌</b>	<b>64,720</b>	<b>47</b>	<b>26,588.00</b>	<b>53,175.00</b>					<b>64,720</b>	<b>47</b>	<b>26,588.00</b>	<b>53,175.00</b>	
- 관광지	64,720	47	26,588.00	53,175.00					64,720	47	26,588.00	53,175.00	
- 준항테마(유)													
<b>바. 박물관</b>	<b>8,169</b>	<b>3</b>	<b>1,634.00</b>	<b>3,258.00</b>					<b>8,169</b>	<b>3</b>	<b>1,634.00</b>	<b>3,258.00</b>	
- 관광지	8,169	3	1,634.00	3,258.00					8,169	3	1,634.00	3,258.00	
- 준항테마(유)													
<b>사. 전통민속놀이 체험장</b>	<b>2,590</b>	<b>1</b>	<b>542.00</b>	<b>1,084.00</b>					<b>2,590</b>	<b>1</b>	<b>542.00</b>	<b>1,084.00</b>	
- 관광지	2,590	1	542.00	1,084.00					2,590	1	542.00	1,084.00	
- 준항테마(유)													
<b>아. 악수 체험장</b>	<b>2,587</b>	<b>1</b>	<b>670.00</b>	<b>1,340.00</b>					<b>2,587</b>	<b>1</b>	<b>670.00</b>	<b>1,340.00</b>	
- 관광지	2,587	1	670.00	1,340.00					2,587	1	670.00	1,340.00	
- 준항테마(유)													
<b>자. 항공우주천문대</b>	<b>5,996</b>	<b>1</b>	<b>777.28</b>	<b>1,760.77</b>					<b>5,996</b>	<b>1</b>	<b>777.28</b>	<b>1,760.77</b>	
- 관광지													
- 준항테마(유)	5,996	1	777.28	1,760.77					5,996	1	777.28	1,760.77	
<b>차. 소리문화체험마을</b>	<b>41,726</b>	<b>7</b>	<b>2,080.90</b>	<b>1,764.69</b>					<b>41,726</b>	<b>7</b>	<b>2,080.90</b>	<b>1,764.69</b>	
- 관광지													
- 준항테마(유)	41,726	7	2,080.90	1,764.69					41,726	7	2,080.90	1,764.69	
<b>카. 예술촌</b>	<b>11,948</b>	<b>8</b>	<b>2,965.00</b>	<b>2,965.00</b>					<b>11,948</b>	<b>8</b>	<b>2,965.00</b>	<b>2,965.00</b>	
- 관광지													
- 준항테마(유)	11,948	8	2,965.00	2,965.00					11,948	8	2,965.00	2,965.00	
<b>타. 미술관</b>	<b>10,938</b>	<b>3</b>	<b>1,484.31</b>	<b>2,963.22</b>					<b>11,263</b>	<b>3</b>	<b>1,484.31</b>	<b>2,963.22</b>	
- 관광지													
- 준항테마(유)	10,938	3	1,484.31	2,963.22					11,263	3	1,484.31	2,963.22	
<b>파. 옛다솜이키원</b>	<b>46,235</b>	<b>1</b>	<b>2,072.00</b>	<b>2,114.00</b>					<b>55,022</b>	<b>1</b>	<b>2,072.00</b>	<b>2,114.00</b>	
- 관광지													
- 준항테마(유)	46,235	1	2,072.00	2,114.00					55,022	1	2,072.00	2,114.00	
<b>5. 편의 및 관리</b>	<b>194,570.70</b>		<b>22,612.75</b>	<b>58,517.27</b>					<b>193,766.70</b>		<b>22,612.75</b>	<b>58,517.27</b>	
○ 관광지	127,828	66	15,264.75	37,650.31					127,770	66	15,264.75	37,650.31	
○ 준항테마(유)	66,742	4	7,348.00	20,866.96					65,996	4	7,348.00	20,866.96	
가. 상가(1)	7,590	4	3,036.00	15,180.00					7,590	4	3,036.00	15,180.00	
- 관광지	7,590	4	3,036.00	15,180.00					7,590	4	3,036.00	15,180.00	
- 준항테마(유)													
나. 전문유희음식점	4,423	5	1,548.00	3,096.00					4,423	5	1,548.00	3,096.00	
- 관광지	4,423	5	1,548.00	3,096.00					4,423	5	1,548.00	3,096.00	
- 준항테마(유)													
다. 기념품판매장	2,818	1	986.00	1,972.00					2,818	1	986.00	1,972.00	
- 관광지	2,818	1	986.00	1,972.00					2,818	1	986.00	1,972.00	
- 준항테마(유)													
라. 제작판매전시장	6,106	8	2,137.00	4,274.00					6,106	8	2,137.00	4,274.00	
- 관광지	6,106	8	2,137.00	4,274.00					6,106	8	2,137.00	4,274.00	
- 준항테마(유)													
마. 고유음식점	2,955	6	1,034.00	2,068.00					2,955	6	1,034.00	2,068.00	
- 관광지	2,955	6	1,034.00	2,068.00					2,955	6	1,034.00	2,068.00	
- 준항테마(유)													
바. 대중음식점	4,000	6	1,400.00	2,800.00					4,000	6	1,400.00	2,800.00	
- 관광지	4,000	6	1,400.00	2,800.00					4,000	6	1,400.00	2,800.00	
- 준항테마(유)													
사. 전통찻집	420	1	147.00	294.00					420	1	147.00	294.00	
- 관광지	420	1	147.00	294.00					420	1	147.00	294.00	
- 준항테마(유)													
아. 자자거리	4,406	11	1,762.00	3,524.00					4,406	11	1,762.00	3,524.00	
- 관광지	4,406	11	1,762.00	3,524.00					4,406	11	1,762.00	3,524.00	
- 준항테마(유)													
자. 관리사무소	1,740	2	383.00	505.00					1,740	2	383.00	505.00	
- 관광지	1,740	2	383.00	505.00					1,740	2	383.00	505.00	
- 준항테마(유)													
차. 매점	343	7	137.00	137.00					343	7	137.00	137.00	
- 관광지	343	7	137.00	137.00					343	7	137.00	137.00	

구분	기 정				변 경				변 경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
○ 춘향테마(유)													
가. 화장실	2,013	7	528.00	528.00					2,013	7	528.00	528.00	
관광지	2,013	7	528.00	528.00					2,013	7	528.00	528.00	
춘향테마(유)													
타. 화장	13,723	4	1,517.75	1,517.75					13,723	4	1,517.75	1,517.75	
관광지	13,723	4	1,517.75	1,517.75					13,723	4	1,517.75	1,517.75	
춘향테마(유)													
파. 전망대	629	1	220.00	660.00					629	1	220.00	660.00	
관광지	629	1	220.00	660.00					629	1	220.00	660.00	
춘향테마(유)													
하. 공공도서관	36,473	1	6,477.00	19,431.00					36,473	1	6,477.00	19,431.00	
관광지													
춘향테마(유)	36,473	1	6,477.00	19,431.00					36,473	1	6,477.00	19,431.00	
가. 모노레일	4,887	3	1,048.00	2,278.52	감)804				4,083	3	1,048.00	2,278.52	
관광지	917	1	429.00	1,094.56	감)58				859	1	429.00	1,094.56	
춘향테마(유)	3,970	2	619.00	1,183.96	감)746				3,224	2	619.00	1,183.96	
나. 도로	73,290								73,290				
관광지	57,116								57,116				
춘향테마(유)	16,174								16,174				
다. 버스정차대		1								1			
관광지		1								1			
춘향테마(유)													
라. 주차장(1)	14,457	1							14,457	1			
관광지	14,457	1							14,457	1			
춘향테마(유)													
마. 주차장(2)	1,083								1,083				
관광지	1,083								1,083				
춘향테마(유)													
바. 주차장(3)	2,375								2,375				
관광지	2,375								2,375				
춘향테마(유)													
샤. 주차장(4)	714								714				
관광지	714								714				
춘향테마(유)													
야. 주차장(5)	10,125	1	252.00	252.00					10,125	1	252.00	252.00	
관광지													
춘향테마(유)	10,125	1	252.00	252.00					10,125	1	252.00	252.00	
<b>6. 조경 및 기타</b>	<b>672,062.44</b>		<b>18,883.00</b>	<b>35,893.00</b>	<b>감)7,866</b>				<b>664,196.44</b>		<b>18,883.00</b>	<b>35,893.00</b>	
○ 관광지	347,600	42	18,853.00	35,863.00	증)58				347,658	42	18,853.00	35,863.00	
○ 춘향테마(유)	324,462	2	30.00	30.00	감)7,924				316,538	2	30.00	30.00	
가. 피크닉장	5,301								5,301				
관광지	5,301								5,301				
춘향테마(유)													
나. 일주문		4	58.00	58.00						4	58.00	58.00	
관광지		4	58.00	58.00						4	58.00	58.00	
춘향테마(유)													
다. 정자		3								3			
관광지		2								2			
춘향테마(유)		1								1			
라. 가압펌프장	316	1							316	1			
관광지	316	1							316	1			
춘향테마(유)													
마. 사찰	5,762	19	1,152.00	1,152.00					5,762	19	1,152.00	1,152.00	
관광지	5,762	19	1,152.00	1,152.00					5,762	19	1,152.00	1,152.00	
춘향테마(유)													
바. 동백연죽전수관(전시)	960	1	288.00	576.00					960	1	288.00	576.00	
관광지	960	1	288.00	576.00					960	1	288.00	576.00	
춘향테마(유)													
샤. 조경휴게지(1)	43,926	3	17,146.00	33,868.00					43,926	3	17,146.00	33,868.00	
관광지	41,336	3	17,146.00	33,868.00					41,336	3	17,146.00	33,868.00	
춘향테마(유)	2,590								2,590				
야. 조경휴게지(2)	7,736								7,736				
관광지	7,736								7,736				
춘향테마(유)													
자. 조경휴게지(3)	23,778	3	119.00	119.00					23,778	3	119.00	119.00	

구분	기 정				변 경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
관광지	23,778	3	119.00	119.00					23,778	3	119.00	119.00	
- 춘향테마(유)													
<b>차. 조경휴게지(4)</b>	<b>1,035</b>								<b>1,035</b>				
- 관광지	1,035								1,035				
- 춘향테마(유)													
<b>카. 조경휴게지(5)</b>	<b>1,127</b>								<b>1,127</b>				
- 관광지	1,127								1,127				
- 춘향테마(유)													
<b>타. 조경휴게지(6)</b>	<b>443</b>								<b>443</b>				
- 관광지	443								443				
- 춘향테마(유)													
<b>파. 조경휴게지(7)</b>	<b>670</b>	<b>1</b>	<b>30.00</b>	<b>30.00</b>					<b>670</b>	<b>1</b>	<b>30.00</b>	<b>30.00</b>	
- 관광지													
- 춘향테마(유)	670	1	30.00	30.00					670	1	30.00	30.00	
<b>하. 녹지</b>	<b>545,359</b>	<b>2</b>	<b>90.00</b>	<b>90.00</b>	<b>감) 7,866</b>				<b>537,493</b>	<b>2</b>	<b>90.00</b>	<b>90.00</b>	
- 관광지	257,720	2	90.00	90.00	증) 58				257,778	2	90.00	90.00	
- 춘향테마(유)	287,639				감) 7,924				279,715				
<b>가. 주제다리</b>		<b>1</b>								<b>1</b>			
- 관광지		1								1			
- 춘향테마(유)													
<b>나. 법선</b>		<b>2</b>								<b>2</b>			
- 관광지		2								2			
- 춘향테마(유)													
<b>다. 송월교</b>		<b>1</b>								<b>1</b>			
- 관광지		1								1			
- 춘향테마(유)													
<b>라. 고갯길 체험장</b>		<b>1</b>								<b>1</b>			
- 관광지		1								1			
- 춘향테마(유)													
<b>마. 랜드마크</b>		<b>1</b>								<b>1</b>			
- 관광지		1								1			
- 춘향테마(유)													
<b>바. 수립타일 전통담장체험장</b>		<b>1</b>								<b>1</b>			
- 관광지		1								1			
- 춘향테마(유)													
<b>사. 송월대</b>	<b>1,696</b>								<b>1,696</b>				
- 관광지	1,696								1,696				
- 춘향테마(유)													
<b>야. 인공폭포</b>	<b>390</b>								<b>390</b>				
- 관광지	390								390				
- 춘향테마(유)													
<b>자. 야생화원</b>	<b>33,563</b>								<b>33,563</b>				
- 관광지													
- 춘향테마(유)	33,563								33,563				

### 다. 도시계획시설(유원지) 조성계획결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1-라	짚라인 정거장	•변경(정거장 변경) -토지이용계획면적 : 감) 442.00㎡	•짚라인 정거장 변경으로 인한 면적 조정
4-타	미술관	•변경 -토지이용계획면적 : 증) 325.00㎡	•일부 녹지 면적 편입으로 인한 미술관 면적 증가
4-파	옛다솜이야기원	•변경 -토지이용계획면적 : 증) 8,787.00㎡	•시설 및 동선 연결을 위한 산책로 및 휴게공간 조성
5-가	모노레일	•변경(노선 변경) -토지이용계획면적 : 감) 804.00㎡	•모노레일 노선 변경으로 인한 면적 조정
6-하	녹지	•변경 -토지이용계획면적 : 감) 7,866.00㎡	•모노레일 노선 변경으로 인한 면적 조정 •미술관 및 옛다솜이야기원 시설 면적 증가로 인한 녹지 감소

## 라. 건축물 관리계획 변경 조서

도면 번호	구분	기 정									변 경				
		부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층 수	주요내용	부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)	
	총계	909,510									909,510				
1	공공편익 시설지구	74,566									74,566				
1-1	관리사무실	1,740	2	철충식, 철근 콘크리트, 조 적조	22.0	29.0	383	505	1	사무실, 안내실, 상황실, 숙직실, 창고	1,740	3	철충식, 철근 콘크리트, 조 적조	22.0	
1-2	주차장	15,317	11	-	-	-	-	-	-	주차장 및 그 부대시설	15,317	11	-	-	
1-3	화장실	1,849	6	-	27.6	27.6	510	510	-		1,849	6	-	27.6	
1-4	도로	55,660	-	-	-	-	-	-	-	산책로제외	55,660	-	-	-	
1-5	버스정차대	-	1	-	-	-	-	-	-	버스정차대	-	1	-	-	
2	숙박시설 지구	43,144									43,144				
2-1	콘도미니엄	11,571	1	철충식스라 브(눈썹지붕) 철근콘크리 트, 조적조	20.0	100.0	2,314	11,571	5	객실, 로비, 식당, 사무실, 사우나, 오락실, 디스코텍 , 연회장, 테니스 장, 야외수영장	11,571	1	철충식스라 브(눈썹지붕) 철근콘크리 트, 조적조	20.0	
2-2	국민호텔	6,017	1	철충식스라 브(눈썹지붕) 철근콘크리 트, 조적조	20.0	100.0	1,204	6,017	5	청소년숙박시설, 락카룸, 매점, 주 방, 식당, 커피숍, 의무실, 그룹룸, 담화실, 준비실, 문서고	6,017	1	철충식스라 브(눈썹지붕) 철근콘크리 트, 조적조	20.0	

도면 번호	구분	기 정									변 경			
		부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층 수	주요내용	부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)
2-3	여관(1)	11,961	7	절충식스라브(눈썹지붕) 철근콘크리트,조적조	30.0	150.0	3,588	17,942	5	객실,화장실,식당,주방,세면장,내실,안내장,대중목욕탕,커피숍,회의실,(단지하에 한함-단란주점,노래방,유흥주점,무도장,무도학원)	11,961	7	절충식스라브(눈썹지붕) 철근콘크리트,조적조	30.0
2-4	여관(2)	5,338	5	한식(기와) 철근콘크리트,조적조	40.0	80.0	2,135	4,270	2	객실,화장실,식당,주방,세면장,내실,안내장,대중목욕탕,커피숍,회의실,(단,지하에한함-단란주점,노래방,유흥주점,무도장,무도학원)	5,338	5	한식(기와) 철근콘크리트,조적조	40.0
2-5	콘도미니엄 / 호텔	8,257	1	절충식스라브(눈썹지붕) 철근콘크리트,조적조	20.0	100.0	1,652	8,257	5	객실,로비,식당,사무실,사우나,오락실,디스코텍,연회장,테니스장,야외수영장	8,257	1	절충식스라브(눈썹지붕) 철근콘크리트,조적조	20.0
3	상가시설 지구	32,234									32,234			

도면 번호	구분	기 정								변 경				
		부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층 수	주요내용	부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)
3-1	종합상가	7,590	4	철충식스라 브(눈썹지붕) 철근콘크리 트,조적조	40.0	200.0	3,036	15,180	5	공통적용-상가(종합상가),음식점(휴게일반,전문유희),예식장,기념(토산)품판매점,제작전시판매점,매점,사진점,이.미용원,노래방,단란주점,유희주점,무도장,무도학원실,살내체육시설,전자유기장,무도장,기타물품,음식등 판매및운동과놀이에직접참여하거나관람하기에적합한시설	7,590	4	철충식스라 브(눈썹지붕) 철근콘크리 트,조적조	40.0
3-2	매점	343	7	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	39.9	39.9	137	137	1	종합상가와동일	343	7	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	39.9
3-3	제작전시 판매점	6,106	8	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0	70.0	2,137	4,274	2	종합상가와동일	6,106	8	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0
3-4	기념품관 매점	2,818	2	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0	70.0	986	1,972	2	종합상가와동일	2,818	2	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0
3-5	고유음식점	2,955	6	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0	70.0	1,034	2,068	2	종합상가와동일	2,955	6	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0
3-6	저자거리	3,579	11	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	40.0	80.0	1,762	3,524	2	종합상가와동일	3,579	11	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	40.0

도면 번호	구분	기 정									변 경			
		부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층 수	주요내용	부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)
3-7	대중음식점	4,000	4	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0	70.0	1,400	2,800	2	종합상가와동일	4,000	4	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0
3-8	전통찻집	420	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0	70.0	147	294	2	종합상가와동일	420	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0
3-9	전문유희 음식점	4,423	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0	70.0	1,548	3,096	2	종합상가와동일	4,423	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0
4	운동오락 시설지구	244,536									244,536			
4-1	보트장	224,277	1		-	-	-	-	-	주차장,매표소, 선착장	224,277	1		-
4-2	눈썰매장	8,555	1		10.0	10.0	715	715	1	부대시설	7,151	1		10.0
4-3	공술장	10,004	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	10.0	10.0	1000	1000	1	관리사	10,004	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	10.0
4-4	인공암벽장	1,700	1	철근 콘크리트조	-	-	284	104	1	인공암벽	1,700	1	철근 콘크리트조	-
5	휴양문화 시설지구	144,800									144,800			
5-1	어린이 놀이시설	14,123	1	절충식스라 브(눈썹지붕) 철근콘크리 트,조적조	20.0	20.0	2,825	2,825	1	관리실,휴게실,화 장실,수영장,탈의 실,유형의집,어린 이유희시설 다수	14,123	1	절충식스라 브(눈썹지붕) 철근콘크리 트,조적조	20.0
5-2	예술회관	10,604	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	30.0	60.0	3,181	3,362	2	춘향관계실,역사 미화전실향토자료 실,특산품전시실, 예절실	10,604	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	30.0

도면 번호	구분	기 정								변 경				
		부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층 수	주요내용	부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)
5-3	국악원	14,304	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	30.0	60.0	4,291	8,582	2	강당,사무실,연습장 ,무대준비실,악기고 ,의상실,창고,기계 실,특산품전시실등	14,304	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	30.0
5-4	전통혼례장	4,558	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0	70.0	1,595	3,190	2	종합상가와동일	4,558	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	35.0
5-5	야외공연장	1,491	1		-	-	-	-	-		1,491	1		-
5-6	광장	13,723	1	조적조 철골조	0.8 3.5	0.8 3.5	105.59 474.59	105.59 474.59	1	분수관리동,매표 실,무대 화장실 신축	13,723	1	조적조 철골조	0.6 3.3
5-7	전망대	629	1	조적조 철근콘크리 트,조적조	35.0	104.9	220	660	3	종합상가와동일 문화시설	629	1	조적조 철근콘크리 트,조적조	35.0
5-8	피크닉장	5,301	1		-	-	-	-	-		5,301	1		-
5-9	백동연죽 전수관	960		한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	30.0	60.0	288	576	2		960		한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	30.0
5-10	춘향촌	64,879	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	40.99	81.97	26,596. 10	53,183.1 0	2	전면광장1,2입구 광장,출구광장, 서비스광장,춘향 서비스광장,춘향 문화관,남원민속 장터,장승길,공 길/해몽관,춘향 생활촌,관아,인 연의마당,옥사정 ,야외공연장,관 광휴양시설,전통 문화체험시설 등	64,879	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	40.99

도면 번호	구분	기 정								변 경				
		부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층 수	주요내용	부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)
5-11	박물관	8,169	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	20.0	40.0	1,634.00	3,268.00	2	전시실,관리안내소 ,이용자서비스,화 장실,식음.상품판 매점	8,169	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	20.0
5-12	전통민속 놀이체험장	2,710	1	한식 (기와/초가) 목조,조적조 철근콘크리트	20.0	40.0	542	1,084	2	전통놀이체험시설 정자,파고라,의자 등 이용객 편의시설,놀이기구 보관시설	2,710	1	한식 (기와/초가) 목조,조적조 철근콘크리트	20.0
5-13	약수체험장	3,349	1	한식 (기와/초가) 목조,조적조 철근콘크리트	20.0	40.0	670	1,340	2	약수체험시설, 정자,파고라, 의자등 이용객 편의시설, 기타 관리시설	3,349	1	한식 (기와/초가) 목조,조적조 철근콘크리트	20.0
5-14	항공우주 천문대 춘향테마(유)	5,996	1	철근 콘크리트조	-	-	680.78	1,472.80	3	지방 과학문화 창 달과 항공 및 천문 우주 지식에 대한 정보 보급과 체험 교육의 장 마련을 통하여 관광객의 테마관광 시너지효 과 증대	5,996	1	철근 콘크리트조	-
5-15	미술관 춘향테마(유)	7,819	1	철근 콘크리트조	-	-	-	-	1	미술관, 기계실 도서관, 사무실, 커피숍, 작업실, 수장고, 북카페, 전시실, 세미나실 등	7,819	1	철근 콘크리트조	-

도면 번호	구분	기 정									변 경			
		부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층 수	주요내용	부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)
5-16	도예문화촌 → 예술촌 춘향테마(유)	14,827	7	한식(기와) 목조, 조적조, 철근콘크리트 -높이: 10m미 만, 2층이하 -지붕형태: 경 사형 지붕 (50%이상) -담장: 생울타 리 또는 돌담 (자연석), 0.5m이하 -부속시설: 차 양설치시 도 로 및 공공공 간 돌출금지	30.0	60.0	-	-	2	1.단독주택 중 단독주택 2.제1종 근린생활시설중 소매점(판매) 3.제2종 근린생활시설중 제조업소(제조·가공시설) 4.문화 및 집회시설 중 전시장 (체험시설) 5.제조·가공·체험시설은 반드시 연면적의 30%이상 건축하고, 단독주택 및 소매점 건축시 연면적의 50%이하로 제한함 6.휴게음식점 ※제조업이 아닌 입주자는 5항의 내용을 적용하지 아니함	14,827	7	구조 한옥목구조 (기와), 목조, 조적조, 철근 콘크리트 -높이: 10m미 만, 2층이하 -담장: 생울타 리 또는 돌 담(자연석), 0.5m이하 -부속 시설: 차양설치시 도로 및 공 공공간 돌출 금지	30.0
5-17	소리문화 체험마을 춘향테마(유)	40,077	6	철근 콘크리트조	4.32	4.10	1,465.5	1,529.54	2	진강을 따라 형성, 전 승된 소리자원을 보전 하고 교육, 체험공간을 마련하고자 주제가 있 는 소리명상관과 숙박 시설(전통한옥)을 설치 하여 소리를 기반으로 한 관광휴양지 계획	40,077	6	철근 콘크리트조	4.32
6	기타시설 지구	370,692									370,692			
6-1	사찰(1)	4,701	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	20.0	20.0	940	940	1		4,701	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	20.0
	사찰(2)	1,061	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	20.0	20.0	212	212	1		1,061	1	한식(기와)철 근콘크리트 목조,조적조	20.0
6-2	가압펌프장	316		조적조 철근콘크리 트,조적조	20.0	20.0	64	64	1	가압펌프장 및 부대시설	316		조적조 철근콘크리 트,조적조	20.0
6-3	조경휴게지 1	40,827		-	41.3	82.7	16,862	33,764	2	자생화정원, 승월정, 폭포, 기타부대시설	41,289		-	41.3

도면 번호	구분	기 정									변 경			
		부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)	용적율 (%)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	층 수	주요내용	부지면적 (㎡)	개 소	건축양식	건폐율 (%)
6-4	조경휴게지2	7,736	1	-	-	-	-	-	-	조각전시장	7,736	1	-	-
6-5	조경휴게지3	23,420	1	-	0.5	0.5	119	119	-	조경휴게지4→조경휴게지3,피크닉장,장승공원,휴게광장	23,420	1	-	0.5
6-6	녹 지	289,564			0.0	0.0	90	90			289,564			0.0
6-7	주제다리	-	1	-	-	-	-	-	-		-	1	-	-
6-8	범 선	-	2	-	-	-	-	-	-		-	2	-	-
6-9	일주문	-	4	-	-	-	58	58	-		-	4	-	-
6-10	승월교	-	1	-	-	-	-	-	-		-	1	-	-
6-11	고갯길 체험장	-	1	-	-	-	-	-	-	산책로 정비활용	-	1	-	-
6-12	랜드마크	-	1	-	-	-	-	-	-	진입로변	-	1	-	-
6-13	수림터널/ 담장체험장	-	1	-	-	-	-	-	-	기존도로 정비활용	-	1	-	-
6-14	조경휴게지4	1,035	1	-	-	-	-	-	-		1,035	-	-	-
6-15	조경휴게지5	1,127	1	-	-	-	-	-	-		1,127	-	-	-
6-16	조경휴게지6	443	1	-	-	-	-	-	-		443	-	-	-
6-17	인공폭포		1							조경휴게지 (인공폭포)		1		
6-18	조경휴게지7	670	1	팔작지붕 한식(기와)철 근콘크리트 목조	5	5	30	30	1	정자	670	1	팔작지붕 한식(기와)철 근콘크리트 목조	5

## 마. 건축물 관리계획 변경 사유서

도면 번호	시설명	변경내용		변경사유
		건축양식		
		기 정	변 경	
5-16	예술촌	한식(기와) 목조, 조적조, 철근콘크리트  -높이: 10m미만, 2층이하  -지붕형태: 경사형 지붕(50% 이상)  -담장: 생울타리 또는 돌담 (자연석), 0.5m이하  -부속시설: 차양설치시 도로 및 공공공간 돌출금지	구조 한옥목구조(기와), 목조, 조적조, 철근콘크리트  -높이: 10m미만, 2층이하  -담장: 생울타리 또는 돌담 (자연석), 0.5m이하  -부속시설: 차양설치시 도로 및 공공공간 돌출금지	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도예촌을 예술촌으로 확대하였으나, 건축양식은 도예촌 조성시 기준인 한옥(기와)과 경사형지붕(50%이상)으로 한정하여 예술촌 활성화를 위한 개선 필요</li> <li>•예술촌의 당초 목적인 볼거리, 즐길거리 제공과 분양 활성화를 위해 건축양식(한옥(기와), 지붕형태)의 규제는 비효과적이라 판단되어, 사전규제(건축양식규제) 완화로 분양 활성화 여건을 개선</li> </ul>

## 2. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인·고시도면 : 실음생략