



시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

제30호 2021. 8. 6(금)

선 람	기관의 장

고 시

- 남원시 고시 제2021-128호 남원 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시 ----- 1

공 고

- 남원시 공고 제2021-1556호 남원 도시관리계획(용도지역,문화시설) 결정(변경)“안” 주민의견청취 열람공고 - 7
- 남원시 공고 제2021-1561호 도로지정공고 ----- 9
- 남원시 공고 제2021-1562호 도시계획시설(유원지)사업(국악원 청사시설 현대화 공사) 사업시행자 지정·실시 계획 변경인가 전 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고 -- 10

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2021 - 128호

남원 도시관리계획(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

남원 도시계획시설(유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조 및 같은법 시행령 제25조 제5항에 따라 도시관리계획(시설:유원지) 결정(변경) 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고, 관련도서를 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장

2021년 8월 6일

1. 남원 도시관리계획(도시계획시설:유원지) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서 : 변경사항 없음

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	유원지	남원시 노암동, 어현동, 신촌동 일원	1,420,212	-	1,420,212	전북고시 제252호 ('86.12.31)	

나. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서

1) 조성계획 총괄 조서

(단위 : ㎡, 동)

구분	기 정				변 경				변 경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	
총계	1,420,212	223	105,081.24	235,657.95	-	-	중) 1,011.02	중) 6,020.65	1,420,212	223	106,092.26	241,678.60	
유 시설	50,579	12	2,825.00	2,825.00	-	-	-	-	50,579	12	2,825.00	2,825.00	
운 동 시설	226,840	6	1,272.00	1,092.00	-	-	-	-	226,840	6	1,272.00	1,092.00	
휴 양 시설	50,295	16	11,608.00	48,772.00	-	-	-	-	50,295	16	11,608.00	48,772.00	
특 수 시설	225,866	75	47,880.49	88,558.68	-	-	중) 1,011.02	중) 6,020.65	225,866	75	48,991.51	94,579.33	
편 의 및 관 리 시설	194,570	70	22,612.75	58,517.27	-	-	-	-	194,570	70	22,612.75	58,517.27	
조 경 및 타 시설	672,062	44	18,883.00	35,893.00	-	-	-	-	672,062	44	18,883.00	35,893.00	

2) 조성계획 세부 조서

(단위 : ㎡, 동)

구분	기 정				변 경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개 소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개 소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개 소)	건축 면적	연면적	
총 계	1,420,212	223	105,081.24	235,657.95			증1,011.02	증6,020.65	1,420,212	223	106,092.26	241,678.60	
○ 관광지	911,294	197	88,323.75	203,193.31			증1,011.02	증6,020.65	911,294	197	89,334.77	209,213.96	
○ 춘향테마(유)	508,918	26	16,757.49	32,464.64					508,918	26	16,757.49	32,464.64	
1. 유희시설	50,579	12	2,825.00	2,825.00					50,579	12	2,825.00	2,825.00	
○ 관광지	49,708	12	2,825.00	2,825.00					49,708	12	2,825.00	2,825.00	
○ 춘향테마(유)	871								871				
가. 어린이놀이시설	14,123	12	2,825.00	2,825.00					14,123	12	2,825.00	2,825.00	
관광지	14,123	12	2,825.00	2,825.00					14,123	12	2,825.00	2,825.00	
춘향테마(유)													
나. 어드벤처시설	28,785								28,785				
관광지	28,785								28,785				
춘향테마(유)													
다. 물놀이분수광장	6,800								6,800				
관광지	6,800								6,800				
춘향테마(유)													
라. 썰라인 정거장	871								871				
관광지													
춘향테마(유)	871								871				
2. 운동시설	226,840	6	1,272.00	1,092.00					226,840	6	1,272.00	1,092.00	
○ 관광지	226,840	6	1,272.00	1,092.00					226,840	6	1,272.00	1,092.00	
○ 춘향테마(유)													
가. 궁 술 장	10,004	2	988.00	988.00					10,004	2	988.00	988.00	
관광지	10,004	2	988.00	988.00					10,004	2	988.00	988.00	
춘향테마(유)													
나. 보 트 장	215,136	3							215,136	3			
관광지	215,136	3							215,136	3			
춘향테마(유)													
다. 인공암벽장	1,700	1	284.00	104.00					1,700	1	284.00	104.00	
관광지	1,700	1	284.00	104.00					1,700	1	284.00	104.00	
춘향테마(유)													
3. 휴양시설	50,295	16	11,608.00	48,772.00					50,295	16	11,608.00	48,772.00	
○ 관광지	50,295	16	11,608.00	48,772.00					50,295	16	11,608.00	48,772.00	
○ 춘향테마(유)													
가. 콘도미니엄(1)	11,571	1	2,314.00	11,571.00					11,571	1	2,314.00	11,571.00	
관광지	11,571	1	2,314.00	11,571.00					11,571	1	2,314.00	11,571.00	
춘향테마(유)													
나. 국민호텔	6,017	1	1,204.00	6,017.00					6,017	1	1,204.00	6,017.00	
관광지	6,017	1	1,204.00	6,017.00					6,017	1	1,204.00	6,017.00	
춘향테마(유)													
다. 여 관(1)	11,961	7	3,588.00	17,942.00					11,961	7	3,588.00	17,942.00	
관광지	11,961	7	3,588.00	17,942.00					11,961	7	3,588.00	17,942.00	
춘향테마(유)													
라. 여 관(2)	5,338	5	2,135.00	4,270.00					5,338	5	2,135.00	4,270.00	
관광지	5,338	5	2,135.00	4,270.00					5,338	5	2,135.00	4,270.00	
춘향테마(유)													
마. 눈썰매장	7,151	1	715.00	715.00					7,151	1	715.00	715.00	
관광지	7,151	1	715.00	715.00					7,151	1	715.00	715.00	
춘향테마(유)													
바. 콘도미니엄/호텔	8,257	1	1,652.00	8,257.00					8,257	1	1,652.00	8,257.00	
관광지	8,257	1	1,652.00	8,257.00					8,257	1	1,652.00	8,257.00	
춘향테마(유)													
4. 특수시설	225,866	75	47,880.49	88,558.68			증1,011.02	증6,020.65	225,866	75	48,891.51	94,579.33	
○ 관광지	109,023	55	38,501.00	76,991.00			증1,011.02	증6,020.65	109,023	55	39,512.02	83,011.65	
○ 춘향테마(유)	116,843	20	9,379.49	11,567.68					116,843	20	9,379.49	11,567.68	

구분	기 정				변 경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
가. 전통혼례장	4,558	1	1,595.00	3,190.00					4,558	1	1,595.00	3,190.00	
관광지	4,558	1	1,595.00	3,190.00					4,558	1	1,595.00	3,190.00	
춘향테마(유)													
나. 국악원	14,304	1	4,291.00	8,582.00		증1,011.02	증6,020.65		14,304	1	5,302.02	14,602.65	
관광지	14,304	1	4,291.00	8,582.00		증1,011.02	증6,020.65		14,304	1	5,302.02	14,602.65	
춘향테마(유)													
다. 춘향문화예술회관	10,604	1	3,181.00	6,362.00					10,604	1	3,181.00	6,362.00	
관광지	10,604	1	3,181.00	6,362.00					10,604	1	3,181.00	6,362.00	
춘향테마(유)													
라. 야외공연장	1,491								1,491				
관광지	1,491								1,491				
춘향테마(유)													
마. 춘향촌	64,720	47	26,588.00	53,175.00					64,720	47	26,588.00	53,175.00	
관광지	64,720	47	26,588.00	53,175.00					64,720	47	26,588.00	53,175.00	
춘향테마(유)													
바. 박물관	8,169	3	1,634.00	3,258.00					8,169	3	1,634.00	3,258.00	
관광지	8,169	3	1,634.00	3,258.00					8,169	3	1,634.00	3,258.00	
춘향테마(유)													
사. 전통민속놀이 체험장	2,590	1	542.00	1,084.00					2,590	1	542.00	1,084.00	
관광지	2,590	1	542.00	1,084.00					2,590	1	542.00	1,084.00	
춘향테마(유)													
아. 약수 체험장	2,587	1	670.00	1,340.00					2,587	1	670.00	1,340.00	
관광지	2,587	1	670.00	1,340.00					2,587	1	670.00	1,340.00	
춘향테마(유)													
자. 항공우주천문대	5,996	1	777.28	1,760.77					5,996	1	777.28	1,760.77	
관광지													
춘향테마(유)	5,996	1	777.28	1,760.77					5,996	1	777.28	1,760.77	
차. 소리문화체험마을	41,726	7	2,080.90	1,764.69					41,726	7	2,080.90	1,764.69	
관광지													
춘향테마(유)	41,726	7	2,080.90	1,764.69					41,726	7	2,080.90	1,764.69	
카. 예술촌	11,948	8	2,965.00	2,965.00					11,948	8	2,965.00	2,965.00	
관광지													
춘향테마(유)	11,948	8	2,965.00	2,965.00					11,948	8	2,965.00	2,965.00	
타. 미술관	10,938	3	1,484.31	2,963.22					10,938	3	1,484.31	2,963.22	
관광지													
춘향테마(유)	10,938	3	1,484.31	2,963.22					10,938	3	1,484.31	2,963.22	
파. 옛다솜이야기원	46,235	1	2,072.00	2,114.00					46,235	1	2,072.00	2,114.00	
관광지													
춘향테마(유)	46,235	1	2,072.00	2,114.00					46,235	1	2,072.00	2,114.00	
5. 편의 및 관리	194,570	70	22,612.75	58,517.27					194,570	70	22,612.75	58,517.27	
○ 관광지	127,828	66	15,264.75	37,650.31					127,828	66	15,264.75	37,650.31	
○ 춘향테마(유)	66,742	4	7,348.00	20,866.96					66,742	4	7,348.00	20,866.96	
가. 상가(1)	7,590	4	3,036.00	15,180.00					7,590	4	3,036.00	15,180.00	
관광지	7,590	4	3,036.00	15,180.00					7,590	4	3,036.00	15,180.00	
춘향테마(유)													
나. 전문유흥음식점	4,423	5	1,548.00	3,096.00					4,423	5	1,548.00	3,096.00	
관광지	4,423	5	1,548.00	3,096.00					4,423	5	1,548.00	3,096.00	
춘향테마(유)													
다. 기념품판매장	2,818	1	986.00	1,972.00					2,818	1	986.00	1,972.00	
관광지	2,818	1	986.00	1,972.00					2,818	1	986.00	1,972.00	
춘향테마(유)													
라. 제작판매전시장	6,106	8	2,137.00	4,274.00					6,106	8	2,137.00	4,274.00	
관광지	6,106	8	2,137.00	4,274.00					6,106	8	2,137.00	4,274.00	
춘향테마(유)													
마. 교유음식점	2,955	6	1,034.00	2,068.00					2,955	6	1,034.00	2,068.00	
관광지	2,955	6	1,034.00	2,068.00					2,955	6	1,034.00	2,068.00	

구분	기 정				변 경				변경 후				비고	
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적		
춘향테마(유)														
바. 대중음식점	4,000	6	1,400.00	2,800.00					4,000	6	1,400.00	2,800.00		
관광지	4,000	6	1,400.00	2,800.00					4,000	6	1,400.00	2,800.00		
춘향테마(유)														
사. 전통찻집	420	1	147.00	294.00					420	1	147.00	294.00		
관광지	420	1	147.00	294.00					420	1	147.00	294.00		
춘향테마(유)														
아. 저자거리	4,406	11	1,762.00	3,524.00					4,406	11	1,762.00	3,524.00		
관광지	4,406	11	1,762.00	3,524.00					4,406	11	1,762.00	3,524.00		
춘향테마(유)														
자. 관리사무소	1,740	2	383.00	505.00					1,740	2	383.00	505.00		
관광지	1,740	2	383.00	505.00					1,740	2	383.00	505.00		
춘향테마(유)														
차. 매 접	343	7	137.00	137.00					343	7	137.00	137.00		
관광지	343	7	137.00	137.00					343	7	137.00	137.00		
춘향테마(유)														
카. 화장실	2,013	7	528.00	528.00					2,013	7	528.00	528.00		
관광지	2,013	7	528.00	528.00					2,013	7	528.00	528.00		
춘향테마(유)														
타. 광 장	13,723	4	1,517.75	1,517.75					13,723	4	1,517.75	1,517.75		
관광지	13,723	4	1,517.75	1,517.75					13,723	4	1,517.75	1,517.75		
춘향테마(유)														
파. 전망대	629	1	220.00	660.00					629	1	220.00	660.00		
관광지	629	1	220.00	660.00					629	1	220.00	660.00		
춘향테마(유)														
하. 공공도서관	36,473	1	6,477.00	19,431.00					36,473	1	6,477.00	19,431.00		
관광지														
춘향테마(유)	36,473	1	6,477.00	19,431.00					36,473	1	6,477.00	19,431.00		
가. 모노레일	4,887	3	1,048.00	2,278.52					4,887	3	1,048.00	2,278.52		
관광지	917	1	429.00	1,094.56					917	1	429.00	1,094.56		
춘향테마(유)	3,970	2	619.00	1,183.96					3,970	2	619.00	1,183.96		
나. 도 로	73,290								73,290					
관광지	57,116								57,116					
춘향테마(유)	16,174								16,174					
다 .버스정차대		1								1				
관광지		1								1				
춘향테마(유)														
라. 주차장(1)	14,457	1							14,457	1				
관광지	14,457	1							14,457	1				
춘향테마(유)														
마. 주차장(2)	1,083								1,083					
관광지	1,083								1,083					
춘향테마(유)														
바. 주차장(3)	2,375								2,375					
관광지	2,375								2,375					
춘향테마(유)														
사. 주차장(4)	714								714					
관광지	714								714					
춘향테마(유)														
야. 주차장(5)	10,125	1	252.00	252.00					10,125	1	252.00	252.00		
관광지														
춘향테마(유)	10,125	1	252.00	252.00					10,125	1	252.00	252.00		
6. 조경 및 기타	672,062	44	18,883.00	35,893.00					672,062	44	18,883.00	35,893.00		
○ 관광지	347,600	42	18,853.00	35,863.00					347,600	42	18,853.00	35,863.00		
○ 춘향테마(유)	324,462	2	30.00	30.00					324,462	2	30.00	30.00		
가. 피크닉장	5,301								5,301					
관광지	5,301								5,301					

구분	기 정				변 경				변경 후				비고	
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적		
춘향테마(유)														
나. 일 주 문		4	58.00	58.00						4	58.00	58.00		
관광지		4	58.00	58.00						4	58.00	58.00		
춘향테마(유)														
다. 정 자		3								3				
관광지		2								2				
춘향테마(유)		1								1				
라. 가압펌프장	316	1							316	1				
관광지	316	1							316	1				
춘향테마(유)														
마. 사 찰	5,762	19	1,152.00	1,152.00					5,762	19	1,152.00	1,152.00		
관광지	5,762	19	1,152.00	1,152.00					5,762	19	1,152.00	1,152.00		
춘향테마(유)														
바. 동백연죽전수관 (천시)	960	1	288.00	576.00					960	1	288.00	576.00		
관광지	960	1	288.00	576.00					960	1	288.00	576.00		
춘향테마(유)														
사. 조경휴게지(1)	43,926	3	17,146.00	33,868.00					43,926	3	17,146.00	33,868.00		
관광지	41,336	3	17,146.00	33,868.00					41,336	3	17,146.00	33,868.00		
춘향테마(유)	2,590								2,590					
아. 조경휴게지(2)	7,736								7,736					
관광지	7,736								7,736					
춘향테마(유)														
자. 조경휴게지(3)	23,778	3	119.00	119.00					23,778	3	119.00	119.00		
관광지	23,778	3	119.00	119.00					23,778	3	119.00	119.00		
춘향테마(유)														
차. 조경휴게지(4)	1,035								1,035					
관광지	1,035								1,035					
춘향테마(유)														
카. 조경휴게지(5)	1,127								1,127					
관광지	1,127								1,127					
춘향테마(유)														
타. 조경휴게지(6)	443								443					
관광지	443								443					
춘향테마(유)														
파. 조경휴게지(7)	670	1	30.00	30.00					670	1	30.00	30.00		
관광지														
춘향테마(유)	670	1	30.00	30.00					670	1	30.00	30.00		
하. 녹지	545,539	2	90.00	90.00					545,539	2	90.00	90.00		
관광지	257,720	2	90.00	90.00					257,720	2	90.00	90.00		
춘향테마(유)	287,639								287,639					
가. 주제다리		1								1				
관광지		1								1				
춘향테마(유)														
나. 범선		2								2				
관광지		2								2				
춘향테마(유)														
다. 승월교		1								1				
관광지		1								1				
춘향테마(유)														
라. 고갯길 체험장		1								1				
관광지		1								1				
춘향테마(유)														
마. 랜드마크		1								1				
관광지		1								1				
춘향테마(유)														
바. 수림터널/전통담 장 계획장		1								1				

구분	기 정				변 경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
관광지		1								1			
준향테마(유)													
사. 송월대	1,696								1,696				
관광지	1,696								1,696				
준향테마(유)													
야. 인공폭포	390								390				
관광지	390								390				
준향테마(유)													
자. 야생화원	33,563								33,563				
관광지													
준향테마(유)	33,563								33,563				

다. 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
	국악원	·변경(국악원 증축) -건축면적 : 증) 1,011.02㎡ -연면적 : 증) 6,020.65㎡	·민속국립국악원 증축

2. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 및 지형도면 승인·고시도면 : 실음생략

남원시 공고 제2021-1556호

남원 도시관리계획(용도지역,문화시설) 결정(변경) “안” 주민의견청취 열람공고

남원 도시관리계획(용도지역,문화시설) 결정(변경) “안” 과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조 규정에 따라 입안하고, 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고 하오니 의견이 있을 시에는 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021년 8월 6일

남 원 시 장

1. 용도지역 결정(변경) 조서

구분		면적(m ²)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경후		
합계		752,810,000	-	752,810,000	100.00	-
도시지역		30,647,473	-	30,647,473	4.07	-
주거 지역	소계	6,433,690	-	6,433,690	0.86	-
	제1종일반주거지역	827,654	-	827,654	0.11	-
	제2종일반주거지역	5,586,279	-	5,586,279	0.74	-
	준주거지역	20,757	-	20,757	0.01	-
상업 지역	소계	979,006	-	979,006	0.13	-
	일반상업지역	958,852	-	958,852	0.12	-
	유통상업지역	20,154	-	20,154	0.01	-
공업 지역	소계	1,835,590	-	1,835,590	0.24	-
	일반공업지역	1,835,590	-	1,835,590	0.24	-
녹지 지역	소계	21,398,187	-	21,398,187	2.84	-
	자연녹지지역	978,061	-	978,061	0.13	-
	생산녹지지역	20,420,126	-	20,420,126	2.71	-
도시외지역		722,162,527	-	722,162,527	95.93	-
관리 지역	소계	276,379,975	증)6,191	276,386,166	36.71	-
	미세분	1,119,956	-	1,119,956	0.15	-
	보전관리지역	78,742,729	-	78,742,729	10.46	-
	생산관리지역	66,763,743	-	66,763,743	8.87	-
	계획관리지역	129,753,547	증)6,191	129,759,738	17.23	-
	농림지역	337,788,200	감)6,191	337,782,009	44.87	-
	자연환경보전지역	107,994,352	-	107,994,352	14.35	-

주 : 기정은 남원 도시관리계획(용도지역, 용도지구, 도시계획시설) 지형도면승인 고시 (남원시 고시 제2020-73호, 2020.05.15)

◦ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	위치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	남원시 인월면 유곡리 1127-6번지 일원	농림지역	계획관리 지역	6,191	100	남원 도시계획시설(문화시설 : 남원 유곡리와 두락리 고분군 홍보관) 결정에 따른 용도지역 변경

2. 문화시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
신설	-	남원 유곡리와 두락리 고분군 홍보관	문화시설	남원시 인월면 유곡리 1127-6번지 일원	6,191.0	금회	-

◦ 문화시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	남원 유곡리와 두락리 고분군 홍보관	• 문화시설 신설 - 면적 : 6,191.0㎡	남원 도시계획시설(문화시설 : 남원 유곡리와 두락리 고분군 홍 보관)을 설치하여 문화유산의 보존대책 및 활용대책을 강구하 고 역사문화전시공간을 관람객에게 제공하기 위함

3. 공람 기간 : 신문광고 익일 후 14일간

4. 공람 장소 및 주민 의견서 제출처 : 남원시청 도시과(063-620-6452)

◦ 공람장소에 비치된 주민의견서를 작성하여 제출하여 주시기 바랍니다.

5. 관련도서 : “실음생략” (관련도서는 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다)

◎ 남원시 공고 제 2021 - 1561호

도로지정공고

건축법 제2조제11호 및 건축법 시행령 제45조에 따라 건축허가(신고) 시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 지정 공고합니다.

2021년 08월 04일

남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (㎡)	이해관계인		
							지 번	면적 (㎡)	토지소유자
2021-	남원시 고죽동 산51-9(임) 외 4필지	장*주	2021-건축과- 신축허가-83	110	6	801	남원시 고죽동 산51-26(임) 남원시 고죽동 산52(임) 남원시 고죽동 산53-1(임)	18 552 233	정*용, 장*주

남원시 공고 제2021 - 1562호

도시계획시설(유원지)사업(국악원 청사시설 현대화 공사) 사업시행자 지정·실시계획 변경인가 전 열람 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견청취 공고

남원 도시계획시설(유원지)사업인 『국립민속국악원 청사시설 현대화공사』 시행을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조와 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 실시계획(변경)의 열람과 사업인정에 관한 주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등의 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

남 원 시 장
2021년 8월 6일

1. 사업의 종류 : 남원 도시계획시설(유원지)사업
2. 사업의 명칭 및 시행지의 위치, 사업의 규모
 - 가. 명 칭 : 국립민속국악원 청사시설 현대화공사
 - 나. 사업의 위치 및 규모
 - 사업의 위치 : 남원시 어현동 37-40번지 일원
 - 사업의 규모

(단위 : m², 동)

구분	기 정				변 경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
나. 국악원	14,304	1	4,291.00	8,582.00			1,011.02	6,020.65	14,304	1	5,302.02	14,602.65	
관광지	14,304	1	4,291.00	8,582.00			1,011.02	6,020.65	14,304	1	5,302.02	14,602.65	
춘향테마(유)													

3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 국립민속국악원
 - 나. 주 소 : 전라북도 남원 어현동 37-40

4. 수용 또는 사용할 토지 및 물건과 소유권 이외의 권리명세(※ 붙임참조)
5. 열람기간 : 시보게재 익일부터 14일간
6. 열람장소 : 남원시청 도시과(063-620-6452)
7. 관계 도서는 남원시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

<편입 토지 조서>

연 번	토지소재지		지목	면 적 (㎡)			소 유 자		비고
	동	지 번		공부상 면적	편입면적	신청외 면적	주 소	성 명	
합계(총1필지)				14,304	14,304	-			
1	어현	37-40	원	14,304	14,304	-		남원시	