



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

선 람	기관의 장

제43호 2021. 10. 22(금)

고 시

- 남원시 고시 제2021-162호 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 활성화계획 변경 고시 ----- 1

공 고

- 남원시 공고 제2021-1992호 공시송달공고(이○보) ----- 8
- 남원시 공고 제2021-2016호 공시송달공고(한○수) ----- 10
- 남원시 공고 제2021-2062호 도로지정공고 ----- 12

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2021- 162호

도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 활성화계획 변경 고시

남원 공용버스터미널지구 도시재생활성화계획에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 활성화계획을 변경하고 이를 고시합니다.

2021년 10월 21일

남 원 시 장

1 도시재생활성화계획 주요 변경 내용가. 활성화구역면적 : 142,740m²(변경없음)

나. 총사업비 : 204.37억원 → 274.16억원 (△69.79억원)
 마중물사업비 141.67→147.22(△5.55억원)

다. 사업기간 : 2019년~2022년 → 2019~2023년(1년 연장)

라. 사업내용 : 마중물(7개), 부처연계(1개→3개), 지자체(2개)

마. 총 사업비내역

(단위: 억원, m², %)

구분		최초고시 (①)	당초계획 (②)	변경(안) (③)	증감(비율) (③-②)	누적증감(비율) (③-①)
총사업비	사업비	204.37	204.37	274.16	△69.79 (34.1%)	△69.79 (34.1%)
	구역면적	142,740	142,740	142,740	△0 (0%)	△0 (0%)
도시재생재정보조 (마중물)사업	사업비	141.67	141.67	147.22	△5.55(3.9%)	△5.55(3.9%)
	면적	10,090	10,090	9,351	▽739(-7.3%)	▽739(-7.3%)
부처연계	사업비	24.0	24.0	88.24	△64.24(267.7%)	△64.24(267.7%)
	면적*	-	-	2,063	△2,063(100.0%)	△2,063(100.0%)

* 부처연계사업면적은 당초 고시내용에 기재된 내용이 없어 금번 변경내용만을 표시

바. 도시재생재정보조(마중물)사업

(단위: 억원, m², %)

구분		최초고시 (①)	당초계획 (②)	변경(안) (③)	증감(비율) (③-②)	누적증감(비율) (③-①)	금번 변경내용 (1줄이내 요약)	
소계	사업비	141.67	141.67	147.22	△5.55 (3.9%)	△5.55 (3.9%)		
	면적	10,090	10,090	9,351	▽739 (-7.3%)	▽857 (-7.3%)		
A-1	골목길 경관개선	사업비	10.13	10.13	10.13	0	0	-부지 위치 및 면적 조정
		면적	4,949	4,949	4,904	▽45 (-0.9%)	▽45 (-0.9%)	
A-2	숲정리마을 공유마당	사업비	28.99	28.99	28.99	0	0	-사업기간 연장
		면적	1,163	1,163	1,163	0	0	
B-1	남원 이음센터	사업비	76.90	76.90	79.08	△2.18 (2.8%)	△2.18 (2.8%)	-진입로 확보를 위한 부지 변경 -입주 기능 변경 -사업기간 연장
		면적	2,581	2,581	2,297	▽284 (11.0%)	▽284 (11.0%)	
B-2	공영주차장 조성	사업비	2.95	2.95	0.77	▽2.18 (-73.8%)	▽2.18 (-73.8%)	-남원 이음센터 진입로 확보를 위한 부지 변경 -사업기간 연장
		면적	1,178	1,178	656	▽522 (-44.3%)	▽522 (-44.3%)	
C-1	상생협력상가	사업비	6.20	6.20	11.75	△5.55 (47.2%)	△5.55 (47.2%)	-안전등급 E등급 판정 -신축으로 변경 -사업기간 연장
		면적	219	219	331	△112 (51.3%)	△112.4 (51.3%)	
C-2	도시재생기반구축	사업비	8.50	8.50	8.50	-	-	-실제 예산 반영 -모니터링사업 등 추가
		면적	-	-	-	-	-	
C-3	도시재생 현장지원센터 운영	사업비	8.00	8.00	8.00	-	-	-사업기간 연장에 따른 중간지원조직 운영 -사업기간연장
		면적	-	-	-	-	-	

사. 부처연계사업

(단위: 억원, m², %)

구분		최초고시 (①)	당초계획 (②)	변경(안) (③)	증감(비율) (③-②)	누적증감(비율) (③-①)	금번 변경내용 (1줄이내 요약)	
소계	사업비	24.00	24.00	88.24	△64.24 (367%)	△64.24 (367%)		
	면적			2,063	△2,063(100%)	△2,063(100%)		
부-1	용성로 보행환경 조성사업	24.00	24.00	24.00	-	-		
부-2	청년 메이커스 조성사업	사업비	-	-	25.24	△25.24 (100.0%)	△25.24 (100.0%)	부처협업사업 신규
		면적	-	-	900	△900 (100.0%)	△900 (100.0%)	
부-3	가족센터 조성사업	사업비	-	-	39.00	△39.00 (100.0%)	△39.00 (100.0%)	부처협업사업 신규 남원 이음센터에서 숲정이공유마당이전
		면적	-	-	1,163	△1,163 (100.0%)	△1,163 (100.0%)	

2 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명	사업유형	총사업비(억원)	사업기간
	씨앗으로 피운 행복 숲정리 마을	일반근린형	274.16 (마중물 141.67)	2019년~2023 년 (5년간)
사업시행자 및 참여주체	사업위치	남원시 동충동 37-1번지 일원	사업면적	142,740㎡
사업시행자 및 참여주체	남원시 도시과			
사업 필요성	남원공용버스터미널 주변 주거기반 SOC 시설확충, 거버넌스 기능 강화를 통한 활성화 도모			
사업내용 및 효과	마중물(7개사업), 부처연계(3개사업), 지자체(2개사업)			상세 ③ 참조
재원조달방안	마중물 사업비 147.22억원(국비 85.0억, 지방비 62.22억)			상세 ⑤ 참조
국가지원항목 및 필요성	연차별 사업추진을 위한 예산 지원			상세 ⑥ 참조



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

3 계획의 목표

비전	씨앗으로 피운 행복, 숲정이 마을
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역 맞춤형 주거재생 : 주거기반 생활SOC 시설확충 ○ 도시경쟁력 활력공간 재생 : 거버넌스 기능 강화 ○ 주민주도형 지속가능한 재생 : 공동체 회복

4 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획

(단위: 억원)

구분	사업명	사업비	사업내용	
총 합계		274.16		
마을 중 심 사 업	합 계	147.22		
	주거기반 생활SOC 시설확충	소 계	39.12	
		골목길 경관개선	10.13	○ 골목길 개선, 마을포켓주차장 조성, 마을 쉼터 조성, 생활체육시설 조성
		숲정이마을 공유마당	28.99	○ 공영주차장 및 공원시설 조성 ○ 마을카페, 마을도서관, 주민편의시설, 도 시재생현장지원센터, 회의실, 마을쉼터,
	거버넌스 기능강화	소 계	79.85	
		남원이음센터	79.08	○ 건강생활 지원센터, ○ 사회적경제생산품 판매장 ○ 오픈랩커뮤니티공간 ○ 사회적경제지원센터, 교통회관 등
		공영주차장 조성	0.77	○ 주차공간 확보
	공동체 회복	소 계	28.25	
		상생협력상가	11.75	○ 빈 점포 활용하여 소규모 임대점포 조성 ○ 청년 및 소상공인 우선 선정하여 경제활 동 공간 제공
		도시재생기반구축	8.50	○ 마을활동가 육성, 주민공모사업 운영, 주 민역량 강화, 마을관리협동조합
		도시재생지원센터 운영	8.00	○ 센터운영, 도시재생전문가 양성
	지자체 사업	합 계	38.70	
		서영환 내과 옆 소로개설공사	25.70	○ 소로 정비 및 개설
		2019년 공영주차장 조성사업	13.00	○ 죽향동, 금동, 하정동 일원 주차 107면 공급
부처 연계 사업	합 계	88.24		
	용성로 보행환경조성사업	24.00	○ 안전하고 편리한 보행환경 조성	
	청년메이커스 조성사업	25.24	○ 청년창업자들의 안정된 정착 지원	
	가족센터 조성사업	39.00	○ 다문화 가족지원 및 상담, 교육, 돌봄 등 다목적, 복합화 된 주민밀착형 공간 조성	

나. 도시재생사업의 파급효과

- 골목길 경관개선 등 생활 SOC시설 확충을 통한 주민 삶의 질 향상
- 지역주민을 위한 커뮤니티 공유 공간 마련을 통한 세대 통합
- 지역 내 거버넌스 활동 공간 마련으로 인한 유동인구 증가로 상권 활성화
- 지역주민의 역량강화를 통한 주민주도 도시재생 실현

5 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획 : 해당 없음

6 공공 및 민간 자원 조달계획

(단위 : 억원)

사업 유형	사업 번호	세부사업명	총 사업비	예산 출처							
				도시재생재정보조			부처 협업	자체 지방비	공 기업	기금	민간
				국비	지방비						
					도비	시비					
합 계			274.16	85.00	14.43	42.24	88.24	44.25			
마중물 사업	소계		147.22	85.00	14.43	42.24	0.00	5.55			
	주거기반 생활SOC 시설확충	A-1. 골목길 경관개선	10.13	6.08	1.01	3.04					
		A-2. 숲정이마을 공유마당	28.99	19.72	2.90	6.37					
	거버넌스 기능강화	B-1. 남원 이음센터	79.08	53.33	7.98	12.22		5.55			
		B-2. 남원 공영주차장	0.77	0.77	0.00	0.00					
	공동체 회복	C-1. 상생협력상가	11.75	0.00	1.18	10.57					
		C-2. 도시재생기반구축	8.50	5.10	1.36	2.04					
		C-3. 도시재생지원센터 운영	8.00	0.00	0.00	8.00					
	부처 연계 사업	소계		88.24				88.24			
용성로 보행환경 조성사업		24.00				24.00					
청년 메이커스 조성사업		25.24				25.24					
가족센터 조성사업		39.00				39.00					
지자체 사업	소계		38.70					38.70			
	서영환 내과 옆 소로개설공사		25.70					25.70			
	2019년 공영주차장 조성사업		13.00					13.00			

7 예산 집행 계획

(단위: 억원)

단위 사업	세부사업	계 (억원)	마중물		부처연계		자체 자랑비	기타		기 금	단계별 재원 투입						
			국비	지방비	국비	지방비		공 기업	민간		기 투입	'19	'20	'21	'22	'23	
합 계		274.16	85.00	56.67	26.00	62.24	44.25				-	60.43	36.01	28.16	53.01	96.55	
마중물 사업	소 계	147.22	85.00	56.67	26.00	62.24	5.55				-	13.73	26.77	5.16	23.01	78.55	
	주거 기반 생활 SOC 시설 확충	소 계	39.12	25.80	13.32							-	12.55	5.75	0.69	11.94	8.19
		골목길 경관개선	10.13	6.08	4.05							-	-	5.00	0.69	4.44	-
		숲정이마을 공유마당	28.99	19.72	9.27							-	12.55	0.75	0.00	7.50	8.19
	거버넌스 기능 강화	소 계	79.85	54.10	20.20			5.55				-	-	15.01	-	0.77	64.07
		남원 이음센터	79.08	53.33	20.20			5.55				-	-	15.01	-	-	64.07
		공영주차장 조성	0.77	0.77	0.00							-	-	-	-	0.77	-
	공동체 회복	소 계	28.25	5.10	23.15							-	1.18	6.01	4.47	10.30	6.29
		상생 협력상가	11.75	-	11.75							-	-	4.54	-	2.92	4.29
		도시재생 기반구축	8.50	5.10	3.40							-	0.10	0.70	3.00	4.70	-
		도시재생 현장지원 센터 운영	8.00	-	8.00							-	1.08	0.77	1.47	2.68	2.00
	지자체사업	소 계	38.70					38.70				-	38.70	-	-	-	-
		서영환 내과 옆 소로개설공사	25.70					25.70				-	25.70	-	-	-	-
		2019년 공영주차장 조성사업	13.00					13.00				-	13.00	-	-	-	-
	부처연계사업	소 계	88.24			26.00	62.24					-	8.00	9.24	23.00	30.00	18.00
용성로 보행환 경조성사업		24.00			6.00	18.00					-	8.00	8.00	8.00	-	-	
가족센터 조성 사업		39.00			15.00	24.00					-	-	-	-	19.50	19.50	
청년메이커스 스페이스		25.24			5.00	20.24					-	-	12.62	6.31	6.31	-	

8 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

- 현장중심형 조직체계를 활용한 실제적 평가 실시
- 사후 지속가능한 도시재생사업 성과관리 방안 마련
- 목표별 설정된 성과지표에 적합한 측정대상 및 방법, 주체, 시기를 설정하여 도시재생현장지원센터를 중심으로 지표별 모니터링을 실시·운영하고, 성과조사 결과를 토대로 성과평가 및 환류체계에 의한 평가결과에 따라 성과지표를 조정하여 사업시행에 보완하여 반영

9 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당 없음

10 기타사항

- 관련서류 열람기간 : 고시일부터 30일간
- 열람장소 : 남원시청 도시과
- 기타 자세한 사항은 남원시청 도시과(☎063-620-6473)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

남원시 공고 제2021 - 1992호

공 시 송 달 공 고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항에 따라 철거멸실된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고 건축물대장상 소유자에게 말소사항을 통지하여야 하나, 소유자의 주소불명 등으로 말소처리를 통지할 수 없어 『행정절차법』 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고기간 : 2021. 10. 18. ~ 2021. 11. 2. (15일간)
2. 공고방법 : 시보 및 홈페이지 게재, 시 및 읍면동 게시판 게시
3. 공시송달 내용

처분의 제목	소유자 현황		처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용	
	성 명	주 소		위 치	건축물현황
건축물대장 직권말소 (말소일 : 2021.10.14.)	이○보	남원시 송동면 세전리 828	건축물 부존재	남원시 송동면 세전리 828	주 1층 목조기와주택 28.26㎡ 부1 1층 목조/스레트 12.99㎡

4. 기타사항

가. 공고기간 만료 시 행정절차법 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

나. 기타 문의사항은 남원시청 건축과 (☎063-620-6597)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021. 10. 18.

남 원 시 장



■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

남원시장

귀하

유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

남원시 공고 제2021 - 2016호

공 시 송 달 공 고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항에 따라 철거멸실된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고 건축물대장상 소유자에게 말소사항을 통지하여야 하나, 소유자의 주소불명 등으로 말소처리를 통지할 수 없어 『행정절차법』 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고기간 : 2021. 10. 25. ~ 2021. 11. 9. (15일간)
2. 공고방법 : 시보 및 홈페이지 게재, 시 및 읍면동 게시판 게시
3. 공시송달 내용

처분의 제목	소유자 현황		처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용	
	성 명	주 소		위 치	건축물현황
건축물대장 직권말소 (말소일 : 2021.10.19.)	한○수	남원시 수지면 고평리 476-1	건축물 부존재	남원시 수지면 고평리 476-1	주 1층 목조기와 주택 29.83㎡ 부1 1층 목조기와 주택 26.06㎡

4. 기타사항

가. 공고기간 만료 시 행정절차법 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

나. 기타 문의사항은 남원시청 건축과 (☎063-620-6597)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2021. 10. 25.

남 원 시 장



■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소 (전화번호:)
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

남원시장

귀하

유의

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡(재활용품)]

◎ 남원시 공고 제 2021 - 2062호

도 로 지 정 공 고

건축법 제45조의 규정에 의거 건축신고 시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 공고합니다.

2021년 10월 27일

남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (㎡)	이해관계인		
							지 번	편입면적 (㎡)	토지소유자
2021- 57	남원시 용정동 243	한*석	2021-건축과- 신축신고-323	13	1.27	10	243	10	한*석
							산103-1	122	
2021- 55	남원시 식정동 440-5	정*우	2021-건축과- 신축신고-314	16.8	0.6	10	440-5	10	정*규
2021- 38	남원시 인월면 상우리 1-5 외 필지	이*혁1	2021-건축과- 신축신고-205	62	6	435	1-2	180	이*혁
							1-5	217	
							1-6	38	
2021- 36	남원시 신촌동 23	김*화	2021-건축과- 신축신고-198	287	3	1,159	50-1번지 외 11필지	1,159	-
2021- 31	남원시 주천면 은송리 223-1	임*철	2021-건축과- 신축신고-176	73.75	4	295	223-1	295	임*철
2021- 29	남원시 향교동 214-1	황*수	2021-건축과- 신축신고-171	13.3	2.1	29	214-1	29	황*수
2021- 28	남원시 신촌동 241-13	이*식	2021-건축과- 신축신고-160	65.5	4.7	414.2	444번지 외 4필지	414.2	-

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (㎡)	이해관계인		
							지 번	편입면적 (㎡)	토지소유자
2021- 19	남원시 동충동 414-1	백*진	2021-건축과- 신축신고-97	15.95	4	12.2	414-1	12.2	백*진
2021- 20	남원시 운봉읍 주촌리 906-3	한*창	2021-건축과- 신축신고-102	48	7	390	906-3	390	박*임