



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

제4호 2021. 1. 21(금)

선 람	기관의 장

공 고

○ 남원시공고 제2022-154호 보상계획열람공고----- 1

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 공고 제 2022-154 호

보 상 계 획 열 램 공 고

남원시에서 시행하는 『남원 일반산업단지 조성사업』에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 보상 계획을 공고하오니 토지 소유자 및 이해관계인께서는 열람하시기 바랍니다.

2022년 1월 21일

남 원 시 장

1. 사업시행자 : 남원시장
2. 사 업 명 : 남원 일반산업단지 조성사업
3. 사업개요
 - 가. 위 치 : 남원시 사매면 월평리 1138번지 일원
 - 나. 사업내용 : 단지 조성 A=777천㎡, 진입도로 개설 L=2.1km, 공업용수도(D350mm) L=15.7km, 공공폐수처리시설 2,000톤/일, 하·폐수처리수 재이용시설 325톤/일
 - 다. 사업기간 : 2013 ~ 2022년(10년)
4. 보상대상 : 붙임 편입 토지조서와 같음
5. 열람 및 이의신청기간 : 2022. 1. 21. ~ 2022. 2. 5. (15일간)
6. 이의신청 : 열람기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출
7. 보상시기 : 보상계획 열람 및 감정평가 실시 후 개별통지

8. 보상방법 및 절차

- 가. 보상방법 : 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 계좌 입금
- 나. 보상가격의 결정 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격을 결정합니다.
- 다. 감정평가업자 추천방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항에 의거 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 때에는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 남원시 기업지원과로 제출하여야 합니다.
- 라. 보상절차 : 보상계획 공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금 결정 → 손실보상 협의 요청
- ① 보상협의(계약체결시) ⇒ 소유권 이전 ⇒ 보상금 지급
 - ② 보상협의 불성립 시 ⇒ 수용재결 ⇒ 보상금 공탁 및 수용

9. 기타사항

- 가. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바라며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금액 내역은 개별 통지 합니다.
- 다. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 라. 보상계획 및 보상물건은 추후 사업 내용의 변경이나 기타사유 등으로 변경(제외)될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 남원시 기업지원과 (☎ 063-620-6654)로 문의하여 주시기 바랍니다.

편 입 토 지 조 서

남원 일반산업단지 조성사업

연번	행정구역	소재지 지번		지목	면 적(m ²)		지분	토지소유자		비 고
		분합전	분합후		공부면적	편입면적		성명 또는 명칭	주소	
1	남원시 사매면 월병리	산21-1	산21-3	임	3,372.0	3,372.0		이*근	남원시 사매면 수월길 **-**	
총계			1필지			3,372.0				

보상계획 열람공고 의견서

사업명	남원 일반산업단지 조성사업	
위 치		
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
의 견		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2022년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

남원시장 귀하