



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

[www.namwon.go.kr](http://www.namwon.go.kr)

제15호 2022. 2. 11(금)

선 람	기관의 장

<b>공 고</b>
------------

○ 남원시 공고 제2022-334호 보상계획 열람공고----- 1

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 공고 제 2022-334 호

## 보 상 계 획 열 램 공 고

남원시에서 시행하는 『남원 일반산업단지 조성사업』에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 보상 계획을 공고하오니 토지 소유자 및 이해관계인께서는 열람하시기 바랍니다.

2022년 2월 11일

남 원 시 장

1. 사업시행자 : 남원시장
2. 사 업 명 : 남원 일반산업단지 조성사업
3. 사업개요
  - 가. 위 치 : 남원시 사매면 월평리 1138번지 일원
  - 나. 사업내용 : 단지 조성 A=777천㎡, 진입도로 개설 L=2.1km, 공업용수도(D350mm) L=15.7km, 공공폐수처리시설 2,000톤/일, 하·폐수처리수 재이용시설 325톤/일
  - 다. 사업기간 : 2013 ~ 2022년(10년)
4. 보상대상 : 붙임 편입 토지조서와 같음
5. 열람 및 이의신청기간 : 2022. 2. 11. ~ 2022. 2. 26. (15일간)
6. 이의신청 : 열람기간 내에 이의신청서를 서면으로 제출
7. 보상시기 : 보상계획 열람 및 감정평가 실시 후 개별통지

## 8. 보상방법 및 절차

- 가. 보상방법 : 현금보상이며, 보상계약 체결 및 소유권이전 후 계좌 입금
- 나. 보상가격의 결정 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시·도지사과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)의 평가액의 산술평균한 금액으로 보상가격을 결정합니다.
- 다. 감정평가업자 추천방법: 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조제2항에 의거 감정평가업자 1인을 별도로 추천하고자 하는 때에는 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 남원시 기업지원과로 제출하여야 합니다.

## 9. 기타사항

- 가. 보상시기는 여건에 따라 변경될 수 있으며, 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소 불명으로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 본 공고로 갈음합니다.
- 나. 열람결과 대상물건 또는 소유권 등 권리관계가 열람한 조서의 내용과 다른 경우 열람기간 내에 이의를 제기하여 주시기 바라며, 보상에 관한 구비서류 및 보상금액 내역은 개별 통지 합니다.
- 다. 토지조서 및 물건조서 내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 사항이 확인될 경우 보상대상에서 제외됩니다.
- 라. 보상계획 및 보상물건은 추후 사업 내용의 변경이나 기타사유 등으로 변경(제외)될 수 있으며, 기타 자세한 사항은 남원시 기업지원과 (☎ 063-620-6654)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 지장물 조사서

물건 소재지	710-6, 705-4, 710-4, 710-5	소유자	*****법인
--------	----------------------------	-----	---------

순번	지장물명	구조 및 규격		수량 (면적)	단위	관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	공장	일반철골/판넬 스라브	(34.3*20.8) + (20*30)	1,313.4	m <sup>2</sup>	***** *법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 첨단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						남****장		압류	
	경비실	경량철골/판넬 조립식판넬	8.5*5.4	46.75	m <sup>2</sup>	*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						*****회	서울특별시 중구 새문안로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	

순번	지장물명	구조 및 규격		수량 (면적)	단위	관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
2	홍보관	일반철골/ 판넬 스라브	(10.4*25) + (19*20)	630.4	m <sup>2</sup>	***** *법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
	사무실 (2층)	일반철골/ 판넬 스라브	(10.4*25) + (19*20)	630.4	m <sup>2</sup>	남****장		압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
	사무실 (옥탑)	일반철골/ 판넬 스라브	6.4*3	20.1	m <sup>2</sup>	*****회	서울특별시 중구 새문안로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	

순번	지장물명	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	관계인			비고
					성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
3	금속검출기		2	식				식육포장처리 (작업장)
4	진공포장지		6	식				식육포장처리 (작업장)
5	정형 작업대		4	식				식육포장처리 (작업장)
6	전자 저울		2	식				식육포장처리 (작업장)
7	육절기		2	식				식육포장처리 (작업장)
8	골절기		2	식				식육포장처리 (작업장)
9	세절기		2	식				식육포장처리 (작업장)
10	웨곤		6	식				식육포장처리 (작업장)
11	손 소독기		10	식				위생처리실, 외포장실, 화장실 등
12	손 건조기 (핸드타올)		6	식				위생처리실, 화장실
13	에어커튼		14	식				출입구, 냉장창고 등
14	장화 보관대		2	식				위생처리실
15	손 세정대		6	식				위생처리실, 화장실
16	장화 세척기		2	식				위생처리실
17	자외선 소독기		2	식				식육포장처리 (작업장)
18	이물질 제거롤러		6	식				위생처리실, 외포장실 앞
19	자동온도기록 장치		4	식				냉장창고 (원료육, 완제품)
20	냉각기		19	식				
21	쿨러		19	식				
22	컨트롤판넬		19	식				
23	진공텀블러		1	식				
24	Smoke House		2	식				

순번	지장물명	구조 및 규격		수량 (면적)	단위	관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
25	온수탱크 및 시스템구성			1	식				
26	스팀보일러			1	식				
27	2차살균기			1	식				
28	밴드실러			1	식				
29	초미립자 분쇄기			1	식				
30	혼합 및 배합기			1	식				
31	반죽기			1	식				
32	성형롤러			1	식				
33	철재팔레트			1	식				
34	플라스틱 팔레트			1	식				
35	농산물플라스틱 컨테이너			1	식				
36	수전설비			1	식				
37	창고/보일러	일반철골/판 넬 스라브	20*6.5	130	m <sup>2</sup>				
38	보일러실		8*5.5	44	m <sup>2</sup>				
39	물탱크		2.3*3	6.9	m <sup>2</sup>				
40	전기온수기		2.4*2	4.8	m <sup>2</sup>				
41	간판			1	식				
42	콘크리트포장 (T-200)			1	식				
43	콘크리트문양옹 벽	94M		1	식				
44	가설울타리	202M		1	식				
45	특고압판넬			1	식				
46	메쉬웬스	49M		1	식				

## 지장물 조사서

물건 소재지	710, 710-1, 710-2	소유자	*****법인
--------	-------------------	-----	---------

순번	지장물 명명	구조 및 규격		수량 (면적)	단위	관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	창고시설 (농산물 보관 및 저온창고 )	철골조 및 철골콘크리트조 샌드위치판넬 및 평스라브 지붕	(23.8*23. 7) + (22.8*23. 7) + (18.1*13. 2) + (36*9) + {(9*23)+( 4*36)} + {(9*11)+( 9*7/2)}	2,104.0 6	m <sup>2</sup>	***** ***법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						심*보	김제시 금산면 평사10길	가압류	
						****기금	대구 동구 첨단로	가압류	
						***** *회	서울 중구 새문안로	가압류	
	사무실 (2층)	경량철골/판넬 조립식판넬	9*5	45	m <sup>2</sup>	남****장		압류	
						***** 재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
	화장실	경량철골/판넬 조립식판넬	2.4*4.5	10.8	m <sup>2</sup>	***** 회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
2	창고	일반철골/판넬 조립식판넬	7.5*9	68.87	m <sup>2</sup>				
3	창고	일반철골/판넬 조립식판넬	27*4	98.5	m <sup>2</sup>				



순번	지장물 명	구조 및 규격		수량 (면적)	단위	관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
4	창고	일반철골/판 넬 조립식판넬	13.3*9	129.49	m <sup>2</sup>	***** **법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						***** *회	서울 중구 새문안로	가압류	
						***** 재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						***** 회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
5	주택 (2층)	조적조 스라브	13.8*7.7	98.42	m <sup>2</sup>	***** **법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						***** *회	서울 중구 새문안로	가압류	
						***** 재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
	창고 (1층)	일반철골/판 넬 조립식판넬	14*7	105	m <sup>2</sup>	***** 회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
조*자						전북 남원시 농고길	전세권		
6	창고	경량철골/판 넬 조립식판넬	3*6	18	m <sup>2</sup>				
7	간판			2	식				
8	변전설 비	300KW, 200KW		2	식				

## 지장물 조사서

물건 소재지	710-1, 705-1, 710-3, 710-7, 903	소유자	*****법인
--------	---------------------------------	-----	---------

순번	지장물명	구조 및 규격		수량 (면적)	단위	관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	창고	일반철골/판넬 조립식판넬	35.3*13.2	467.61	m <sup>2</sup>	***** **법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	

## 지장물 조사서

물건 소재지	710-6, 705-4, 710-4, 710-5	소유자	조*자
--------	----------------------------	-----	-----

순번	지장물명	구조 및 규격	수량(면적)	단위	비고
1	건조기	150*190*105(cm)	4	식	
2	죽반죽기	160*190*90(cm)	1	식	
3	삼면포장기	220*160*110(cm)	1	식	
4	삼면포장지받침	260*85*50(cm)	1	식	
5	튀김기계	190*167*80(cm)	1	식	
6	튀김기냉각팬	180*150*52	1	식	
7	금속검출기	120*135*60(cm)	1	식	
8	난로	123*126*30(cm)	1	식	
9	승강기	250*82*50(cm)	1	식	
10	냉장고	53*155*55(cm)	1	식	
11	작업받침	140*84*140(cm)	2	식	
12	싱크대	100*82*110(cm)	1	식	
13	에어컨	49*123*110(cm)	2	식	
14	스팀청소기	100*80*60(cm)	1	식	
15	밴딩기		1	식	
16	전기난로		4	식	
17	선풍기		3	식	
18	리프트	65*210*150(cm)	1	식	
19	김계수기	130*125*64(cm)	1	식	
20	김기계	250*130*50(cm)	1	식	
21	앞치마소독기	70*193*65	1	식	

## 토 지 조 서

공익사업의 명칭	남원 일반산업단지 조성사업
사업시행자	남원시
토지소유자	*****법인

### 토지의 명세

구분	소재지	지번	지목	편입면적 (㎡)	용도지역 및 지구	관 계 인			비고
						성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	전북 남원시 사매면 월평리	705-1	답	143.0	농림지역	*****법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						남****장		압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
2	전북 남원시 사매면 월평리	705-4	공장용지	544.0	농림지역	*****법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						*****회	서울특별시 중구 새문안로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	

3	전북 남원시 사 매면 월평리	710	잡종 지	2,452.0	농림 지역	***** 법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						심*보	김제시 금산면 평사10길	가압류	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						남****장		압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
4	전북 남원시 사 매면 월평리	710-1	잡종 지	558.0	농림 지역	***** 법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
5	전북 남원시 사 매면 월평리	710-2	잡종 지	1,023.0	농림 지역	***** 법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						남****장		압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
						6	전북 남원시 사 매면 월평리	710-3	답
****기금	대구 동구 침단로	가압류							
*****회	서울 중구 새문안로	가압류							
*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류							

						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
7	전북 남원시 사 매면 월평리	710-4	공장 용지	263.0	농림 지역	*****법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						*****회	서울 중구 새문안로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
8	전북 남원시 사 매면 월평리	710-5	공장 용지	201.0	농림 지역	*****법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						*****회	서울 중구 새문안로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
9	전북 남원시 사 매면 월평리	710-6	공장 용지	3,627 .0	농림 지역	*****법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						****공단	울산 중구 종가로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
10	전북 남원시 사 매면 월평리	710-7	잡종 지	25.0	농림 지역	*****법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	

						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
11	전북 남원시 사매면 월평리	710-8	잡종지	173.0	농림지역	*****법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
12	전북 남원시 사매면 월평리	710-9	잡종지	243.0	농림지역	*****법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	
13	전북 남원시 사매면 월평리	903	전	610.0	농림지역	*****법인	전북 남원시 사매면 대사로	소유권	
						****기금	대구 동구 침단로	가압류	
						*****회	서울 중구 새문안로	가압류	
						남****장		압류	
						*****재단	전주시 완산구 흥산로	가압류	
						*****회사	서울특별시 중구 통일로	근저당권	
						서*미	전라북도 전주시 완산구 평화3길	근저당권	

## 보상계획 열람공고 의견서

사업명	남원 일반산업단지 조성사업	
위 치		
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
의 견		

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

2022년            월            일

제출자

(서명 또는 인)

남원시장 귀하