



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

선 람	기관의 장

제47호 2021. 6. 27(월)

고 시

○ 남원시고시 제2022-84호 남원 드래곤 관광단지조성계획(변경),도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시----- 1

공 고

○ 남원시공고 제2022-1438호 남원 도시계획시설(유원지)사업 공사완료 공고 「모노레일 및 짚와이어 조성사업」 -----3

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제 2022 - 84 호

남원 드래곤 관광단지조성계획(변경), 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

남원 드래곤 관광단지에 대하여 「관광진흥법」 제54조 제1항, 제3항 및 같은법 시행령 제47조의 규정에 의거 관광단지 조성계획(변경) 고시하고, 같은법 제58조에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 제6항 의거 도시관리계획 결정(지구단위계획 변경) 및 지형도면을 고시하고 관련도서를 남원시 관광과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장

2022년 6월 27일

◇ 다 음 ◇

1. 관광단지 개요

- 관광단지명 : 남원 드래곤 관광단지
- 위 치 : 전북 남원시 대산면 옥율리 산131일원
- 지정 면적 : 798,250㎡
- 지정 일 : 2018. 9. 3.

2. 조성계획 개요(변경)

- 조성면적 : 798,250㎡
- 조성계획 변경 내용
 - 골프장 규모(9홀 확장)에 적합한 건축물(장비동) 규모 변경
 - 운동오락시설지구 중 보전녹지 확대, 관광단지 통과도로 및 내부도로 노선변경
- 계획기간 : 2017년 ~ 2022년 12월 31일 (변경없음)
- 총사업비 : 190,272백만원 (민간)(변경없음)
- 시행자 : 신한레저주식회사 대표이사 박남식(변경없음)

3. 관광단지 조성계획 변경 내용

시설구분 및 시설명	기정					변경				
	부지면적 (㎡)	건축물 규모(㎡)				부지면적 (㎡)	건축물 규모(㎡)			
		건축 면적	건축 연면적	층수	동수		건축 면적	건축 연면적	층수	동수
관광단지합계	798,250	11,711	22,556	-	-	798,250	11,131	21,906	-	-
공공편의시설지구	32,756	336	1,092	-	1	32,448	336	1,092	-	-
주차장	7,920	-	-	-	-	7,942	-	-	-	-
도로	19,676	-	-	-	-	19,509	-	-	-	-
관리동	5,160	336	1,092	4	1	4,997	336	1,092	4	1
숙박시설지구	46,311	7,597	17,084	-	13	45,797	7,597	17,084	-	13
가족호텔	38,970	6,569	16,056	10	1	38,674	6,569	16,056	10	1
한옥호텔	7,341	1,028	1,028	1	12	7,123	1,028	1,028	1	12
상가시설지구	13,277	1,161	1,161	-	15	12,976	1,161	1,161	-	15
남원전통문화 테마시설	13,277	1,161	1,161	1	15	12,976	1,161	1,161	1	15
운동오락시설지구	456,315	1,910	2,050	-	3	455,421	1,330	1,400	-	6
대중제과점프장	456,315	1,910	2,050	1	3	455,421	1,330	1,400	2	6
휴양문화시설지구	49,971	707	1,169	-	1	50,524	707	1,169	-	1
아트뮤지엄	19,727	707	1,169	2	1	19,926	707	1,169	2	1
테마식물원	30,244	-	-	-	-	30,598	-	-	-	-
기타시설지구	199,620	-	-	-	-	201,084	-	-	-	-
조성녹지	93,525	-	-	-	-	94,989	-	-	-	-
보전녹지	106,095	-	-	-	-	106,095	-	-	-	-

4. 남원 드래곤 관광단지 조성계획(변경) 도서 : “실음생략”

5. 도시관리계획 결정(지구단위계획 변경) 지형도면 고시도서 : “실음생략”

남원시 공고 제2022-1438호

남원 도시계획시설(유원지)사업 공사완료 공고
- 모노레일 및 쥘와이어 조성사업 -

남원도시계획시설(유원지)사업으로 실시계획인가 된 모노레일 및 쥘와이어 조성사업이 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 다음과 같이 공사완료 공고하고, 관련도서를 남원시청 도시과(☎ 063-620-6452)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장
 2022년 6월 27일

1. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 남원도시계획시설(유원지)사업
 - 나. 명 칭 : 모노레일 및 쥘와이어 조성사업
2. 사업시행지의 위치 : 남원시 어현동 37-12번지 일원
3. 사업시행 면적 또는 규모
 - 가. 사업규모 : 9,608㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 남원테마파크 주식회사 대표 현경식
 - 나. 주 소 : 전라북도 남원시 양림길 58-13(어현동, 남원랜드내)
5. 사업기간 : 사업인가일부터 ~ 2022. 7. 31.
6. 사 업 비 : 37,609백만원
6. 관련도서 : 실음생략. 끝.