



시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

[www.namwon.go.kr](http://www.namwon.go.kr)

제55호 2022. 8. 5(금)

<b>선 람</b>	기관의 장

<b>고 시</b>
------------

- 남원시 고시 제2022-101호 남원 도시관리계획(반선지구단위계획)결정(변경) 및 지형도면 승인 고시----- 1

<b>공 고</b>
------------

- 남원시 공고 제2022-1639호 도로지정공고-----7
- 남원시 공고 제2022-1653호 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 관련 열람 공고-----8

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2022-101호

## 남원 도시관리계획(반선지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

남원 반선지구에 결정된 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 승인 고시하고, 결정 도서를 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 8월 5일

남 원 시 장

### 1. 남원 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### 가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면 표시 번호	구역 명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	29	반선지구단위계획구역	산내면 부운리 240번지 일원	69,344	-	69,344	남원시고시 2014-17호 (2014.03.14)	

### 2. 지구단위계획 결정(변경)조서 : 변경

#### 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

도로 : 변경없음

○ 도로 결정조서 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합계	2	832	16,282	-	-	-	1	721	14,863	1	111	1,419
중로	1	111	1,419	-	-	-	-	-	-	1	111	1,419
소로	1	721	14,863	-	-	-	1	721	14,863	-	-	-

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과 지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	3	1	13	국지 도로	111	산내면 부운리 661천	산내면 부운리 216-10잡	일반 도로	-	남원시고시 제2014-17호 (2014.3.14.)	
기정	소로	2 (2)	931 (1)	8	주간선 도로	16,390 (721)	소로2-924 산내면대정리 563-1도 (산내면 부운리 233도)	덕동리경계 산내면 덕동리 산215-16임 (산내면 부운리 산92-9도)	일반 도로	대정 취락 서측 경계	전라북도고시 제2010-200호 (2010.8.13.)	지방도861호선 (지구단위계획 구역내)

※ ( )는 지방도 861호선 중 반선지구단위계획구역내 도로임

☑ 주차장 (변경)

○ 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	노외주차장	산내면 부운리 215-3번지 일원	2,131	감)1,972	159	남원시 고시 제2014-17호 (2014.3.14)	
기정	2	노외주차장	산내면 부운리 242-6번지 일원	1,288	-	1,288	남원시 고시 제2014-17호 (2014.3.14)	
기정	3	노외주차장	산내면 부운리 216-1번지 일원	4,399	-	4,399	남원시 고시 제2014-17호 (2014.3.14)	
기정	4	노외주차장	산내면 부운리 216-10번지 일원	2,375	-	2,375	남원시 고시 제2014-17호 (2014.3.14)	
신설	5	노외주차장	산내면 부운리 산92-3번지 일원	-	증)2,580	2,580	금 회	

○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	노외주차장	일부제척	· 관광객들의 여행패턴 변화로 대중교통이용이 줄어들어 여객자동차터미널사업 폐업에 따라 기반시설을 축소하되, 버스운행시 이용객들의 안전사고 방지를 위한 주·정차 공간 확보
5	노외주차장	금회신설	· 산내면 반선지역을 통해 지리산을 찾는 이용객들을 위한 주차장 신설

## 나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경

가구 번호	면적 (㎡)	획지 번호	획 지			비 고	
			위 치	면적(㎡)			
				기정	변경		변경후
합계	69,344		산내면 부운리 240번지 일원	69,344	-	69,344	
1	33,728	①	산내면 부운리 238번지 일원	18,810	감)9,270	9,540	녹지용지(①→①,⑪로 세분)
		②	산내면 부운리 215-3번지 일원	2,131	-	1,972	주차장→관광휴양시설용지
		⑫			-	159	주차장 일부제척
		③	산내면 부운리 215-9번지 일원	2,356	-	2,356	상업용지
		④	산내면 부운리 235-7번지 일원	447	-	447	주차장
		⑤	산내면 부운리 234-2번지 일원	2,200	-	2,200	관광휴양시설용지
		⑥	산내면 부운리 239-2번지 일원	2,198	-	2,198	관광휴양시설용지
		⑦	산내면 부운리 240번지 일원	3,792	-	3,792	상업용지
		⑧	산내면 부운리 242-6번지 일원	1,288	-	1,288	주차장(도시계획시설)
		⑨	산내면 부운리 242-17번지 일원	506	-	506	보건진료소
		⑩	산내면 부운리 산92-11번지 일원	-	증)2,580	2,580	주차장(도시계획시설)신설
⑪	산내면 부운리 산92-3번지 일원	-	증)6,690	6,690	녹지용지(①→①,⑪로 세분)		
2	19,334	①	산내면 부운리 216번지 일원	327	-	327	녹지용지
		②	산내면 부운리 216-1번지 일원	4,399	-	4,399	주차장(도시계획시설)
		③	산내면 부운리 216-9번지 일원	1,451	-	1,451	마을하수도
		④	산내면 부운리 산98-4번지 일원	3,587	-	3,587	녹지용지
		⑤	산내면 부운리 216-10번지 일원	2,375	-	2,375	주차장(도시계획시설)
		⑥	산내면 부운리 218-3번지 일원	7,195	-	7,195	관광휴양시설용지
도로	16,282	도로	산내면 부운리 215-2번지 일원	16,282	-	16,282	

**다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 변경**

**1. 관광휴양시설용지**

가구번호	위치		구분	계획내용	비고
	기정	변경			
1, 2	1-⑤	1-②	용도 지정	「건축법시행령」(별표1) 제1호의 단독주택 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다) 제3호의 제1종근린생활시설 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시설소 제외) 제5호의 문화 및 집회시설 제6호의 종교시설 제8호의 운수시설 제9호의 의료시설 제10호의 교육연구시설 중 교육원, 학원 제11호의 노유자시설 제12호의 수련시설 제13호의 운동시설 제15호의 숙박시설 제18호의 창고시설 제20호의 자동차 관련시설 제21호의 동물 및 식물 관련시설 중 작물재배사, 화초 및 분재 등의 온실 제25호의 발전시설 제27호의 관광휴게시설	
	1-⑥	1-⑤			
	1-⑥	1-⑥			
	2-⑥	2-⑥			
	2-⑥	2-⑥			
		불허	허용용도 이외의 용도		
		건폐율		60% 이하	
		용적률		180% 이하	
		높이		최고층수 : 4층 이하	

**2. 상업용지**

가구번호	위치	구분	계획내용	비고
1	1-③ 1-⑦	용도 지정	「건축법시행령」(별표1) 제1호의 단독주택 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다) 제3호의 제1종근린생활시설 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시설소 제외) 제5호의 문화 및 집회시설 제6호의 종교시설 제8호의 운수시설 제9호의 의료시설 제10호의 교육연구시설 중 교육원, 학원 제11호의 노유자시설 제12호의 수련시설 제13호의 운동시설 제15호의 숙박시설 제18호의 창고시설 제20호의 자동차 관련시설 제21호의 동물 및 식물 관련시설 중 작물재배사, 화초 및 분재 등의 온실 제25호의 발전시설 제27호의 관광휴게시설	
		불허	허용용도 이외의 용도	
		건폐율		60% 이하
		용적률		180% 이하
		높이		최고층수 : 4층 이하

### 3-1. 공공시설용지

가구번호	위치		구분	계획내용	비고
	기정	변경			
1, 2	1-②	1-④	용도	지정	「건축법시행령」(별표1) 제3호의 제1종근린생활시설중 공중화장실, 파출소 제20호의 자동차 관련시설중 주차장 제22호의 자원순환시설중 하수등 처리시설
		1-⑧			
	1-④	1-⑩	불허	허용용도 이외의 용도	
	1-⑧	1-⑫			
	2-②	2-②	건폐율	20% 이하	
	2-③	2-③			
	2-⑤	2-③	용적률	40% 이하	
		2-⑤			
	2-⑤	높이	최고층수 : 2층 이하		

### 3-2. 공공시설용지(보건진료소)

가구번호	위치	구분	계획내용	비고
1	1-⑨	용도	지정	「건축법시행령」(별표1) 제3호의 제1종근린생활시설중 보건진료소
			불허	허용용도 이외의 용도
		건폐율	40% 이하	
		용적률	100% 이하	
		높이	최고층수 : 3층 이하	

### 4. 녹지용지

가구번호	위치	구분	계획내용	비고
1, 2	1-① 1-⑪ 2-① 2-④	용도	지정	「건축법시행령」(별표1) 제1호의 단독주택 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다) 제3호의 제1종근린생활시설 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시설소 제외) 제5호의 문화 및 집회시설 제6호의 종교시설 제8호의 운수시설 제9호의 의료시설 제10호의 교육연구시설 중 교육원, 학원 제11호의 노유자시설 제12호의 수련시설 제13호의 운동시설 제15호의 숙박시설 제18호의 창고시설 제20호의 자동차 관련시설 제21호의 동물 및 식물 관련시설 중 작물재배사, 화초 및 분재 등의 온실 제25호의 발전시설 제27호의 관광휴게시설
			불허	허용용도 이외의 용도
		건폐율	40% 이하	
		용적률	100% 이하	
		높이	최고층수 : 3층 이하	

라. 교통처리에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

- 차량 진·출입구는 1획지(필지) 1개소를 원칙으로 함
- 사업대상지 내 방문객들의 주차 편의를 위한 공동주차장(11,089㎡) 및 대중교통 이용객들을 위한 주차공간(159㎡)을 운영

◎ 남원시 공고 제 2022 - 1639호

## 도 로 지 정 공 고

건축법 제45조의 규정에 의거 건축신고 시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 공고합니다.

2022년 08월 01일

## 남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (㎡)	이해관계인		
							지 번	편입면적 (㎡)	토지소유자
2022-29	남원시 대강면 사석리 557-1(전), 559-1(답)	차*용	2022-건축과- 건축신고-168	9	1.7	10	557-1	10	차*용



남원시 공고 제2022-1653호

## 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 관련 열람 공고

남원 도시계획시설(주차장)사업인 『남원 도통지구 주차타워 건립사업』 추진을 위하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 실시계획의 열람 공고 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

남 원 시 장  
2022년 8월 5일

1. 사업의 종류 : 남원 도시계획시설(주차장)사업
2. 사업의 명칭 및 시행지의 위치, 사업의 규모
  - 가. 명 칭 : 남원 도통지구 주차타워 건립사업
  - 나. 사업의 위치 및 규모
    - 사업의 위치 : 남원시 도통동 156-3번지 외 1필지
    - 사업의 규모 : 2,461㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 남원시장(재정과장)
  - 나. 주 소 : 전라북도 남원시 시청로 60
4. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사업인가일 ~ 2023년 12월 31일
5. 수용 또는 사용할 토지 및 물건과 소유권 이외의 권리명세(※ 붙임참조)
6. 열람기간 : 시보게재 익일부터 14일간
7. 열람장소 : 남원시청 도시과(063-620-6454)
8. 관계 도서는 남원시청 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

## 〈편입 토지 조서〉

일련 번호	토지소재지				공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리		비고
	시	동	지번	지목			성명	주소	성명	주소	
소계		2필지			2,840	2,461					
1	남원	도통	156-3	차	2,664	2,382	남원시				
2	남원	도통	156-8	도	176	79	남원시				