



시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

제83호 2022. 12. 30(금)

선 람	기관의 장

고 시

- 남원시 고시 제2022-184호 2023년 기타물건 시가표준액 결정·고시----- 1
- 남원시 고시 제2022-185호 남원 드래곤 관광단지 조성계획(변경)고시----- 2

공 고

- 남원시 공고 제2022-2548호 남원 도시관리계획(실상사역사공원)공원조성계획 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고----- 4
- 남원시 공고 제2022-2580호 남원시 향토문화유산 지정 예고 -----10

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2022-184호

2023년 기타물건 시가표준액 결정·고시

지방세법 제4조 및 같은 법 시행령 제4조의 규정에 의거 2023년도 기타물건 [차량, 기계장비, 항공기, 선박, 임목, 회원권, 어업권, 지하자원, 시설물 (부수시설물) 등] 시가표준액을 다음과 같이 결정·고시합니다.

2022년 12월 31일

남 원 시 장

- 다 음 -

- 2023년도 적용 기타물건 시가표준액 : [별 첨]
(행정안전부장관이 정하는 기준과 동일)

※ 별첨 내용은 남원시 홈페이지 게시 및 시(읍·면·동) 민원실에 비치

부 칙

이 고시는 2023년 1월 1일부터 시행한다.

남원시 고시 제 2022 - 185호

남원 드래곤 관광단지 조성계획(변경) 고시

남원 드래곤 관광단지에 대하여 「관광진흥법」 제54조 제1항 및 제3항 규정에 의거 관광단지 조성계획(변경) 고시하고, 관련도서를 남원시 관광과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장

2022년 12월 30일

◇ 다 음 ◇

1. 관광단지 개요(변경없음)

- 관광단지명 : 남원 드래곤 관광단지
- 위 치 : 전북 남원시 대산면 옥율리 산131일원
- 지정 면적 : 798,250m²
- 지정 일 : 2018. 9. 3.

2. 조성계획 개요(변경)

- 조성면적 : 798,250m²(변경없음)
- 계획기간(변경)
 - (기정) 2017년 ~ 2022년 → (변경) 2017년 ~ 2025년
- 변경내용
 - 최신 관광트랜드에 적합하게 시설의 기본구상 변경과 사업추진을 위하여 계획기간 변경
- 총사업비 : 190,272백만원 (민간)(변경없음)
- 시행자 : 신한레저주식회사 대표이사 박남식(변경없음)

3. 관광단지 조성계획(변경없음)

시설구분 및 시설명	부지면적 (㎡)	건축물 규모(㎡)				비고
		건축 면적	건축 연면적	층수	동수	
관광단지합계	798,250	11,131	21,906	-	-	
공공편의시설지구	32,448	336	1,092	-	-	
주 차 장	7,942	-	-	-	-	
도 로	19,509	-	-	-	-	
관 리 동	4,997	336	1,092	4	1	
숙박시설지구	45,797	7,597	17,084	-	13	
가족호텔	38,674	6,569	16,056	10	1	
한옥호텔	7,123	1,028	1,028	1	12	
상가시설지구	12,976	1,161	1,161	-	15	
남원전통문화 테마시설	12,976	1,161	1,161	1	15	
운동오락시설지구	455,421	1,330	1,400	-	2	
대중계골프장	455,421	1,330	1,400	2	6	
휴양문화시설지구	50,524	707	1,169	-	1	
아트뮤지엄	19,926	707	1,169	2	1	
테마식물원	30,598	-	-	-	-	
기타시설지구	201,084	-	-	-	-	
조성녹지	94,989	-	-	-	-	
보전녹지	106,095	-	-	-	-	

4. 남원 드래곤 관광단지 조성계획(변경) 승인서 : “실음생략”

5. 도시관리계획 결정(지구단위계획구역 및 계획)(변경없음) : “실음생략”

남원시 공고 제2022-2548호

남원 도시관리계획(실상사 역사공원) 공원조성계획 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고

남원 도시계획시설(역사공원)사업인 『남원 실상사 역사공원 정비사업』에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조, 같은법 시행령 제25조에 따른 도시관리계획 결정(경미한 변경), 같은법 제86조에 따른 사업시행자의 지정 및 같은 법 제88조에 따른 실시계획인가를 위하여 같은 법 제90조 및 같은법 시행령 제99조에 따라 아래와 같이 열람 공고 하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등 의견이 있으시면 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

남 원 시 장

2022년 12월 30일

1. 열람기간 : 2022. 12. 31. ~ 2023. 1. 13.(시보게재 익일부터 14일간)
2. 열람장소 : 남원시 도시과(☎063-620-6454)
3. 공원세부시설 결정(변경) : “변경”

도면 표시 번호	공 원 명	결정(변경)내용	결정(변경)사유
2	실상사 공원	<ul style="list-style-type: none"> · 교양시설 - 화엄전지(7-3) : 부지면적 1,838㎡ (중 176㎡) · 녹지 : 22,058㎡ (감 176㎡) 	화엄전 화장실 신축 조성

4. 관계도서 : 게재생략(열람장소에 비치)
5. 기타 자세한 사항은 열람장소로 문의하시기 바랍니다.

① 도시관리계획(공원조성계획) 결정(변경)(안)

1. 도시계획시설(도시공원/역사공원) 결정조서 : 변경없음

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	실상사 공 원	역사공원	남원시 산내면 입석리 50-1번지 일원	63,475	-	63,475	전라북도 고시 (제2015-250호) (2015.11.13.)	

2. 공원조성계획 결정(변경) 조서(변 경)

구 분	부지면적(㎡)			건축면적(㎡)			비고
	당초	변경	변경후	당초	변경	변경후	
합 계	63,475	-	63,475	2,741	증 38	2,779	
시 설	소 계	41,241	-	41,417	2,741	증 38	2,779
	교통시설	610	-	610	-	-	-
	조경시설	3,543	-	3,543	-	-	-
	휴양시설	164	-	164	20	-	20
	교양시설	29,209	증 176	29,385	1,532	증 38	1,570
	편익시설	5,845	-	5,845	941	-	941
	관리시설	1,870	-	1,870	248	-	248
녹 지	22,234	감 176	22,058	8,223	-	8,223	

3. 공원세부시설 결정(변경)(변 경)

가. 공원세부시설 결정(변경) 조서(변 경)

구분	시설번호	시 설 명	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		비고
			당초	변경	당초	변경	
총계			63,475	63,475	2,741	2,779	
공원시설 합계			41,241	41,417	2,741	2,779	
교통 시설	소계		610	610	-	-	
	1	진입광장	295	295	-	-	
	2	도로	315	315	-	-	
	2-1	진입로1	315	315	-	-	
	소계			3,543	3,543	-	-
조경 시설	3	구품연지	2,148	2,148	-	-	
	3-1	연지	1,614	1,614	-	-	
	3-2	산책로1	353	353	-	-	
	3-3	산책로2	181	181	-	-	
	4	청명의숲	547	547	-	-	
	4-1	산책로	417	417	-	-	
	4-2	쉼터1	21	21	-	-	
	4-3	쉼터2	23	23	-	-	

구분	시설번호	시설명	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		비고
			당초	변경	당초	변경	
	4-4	컴터3	21	21	-	-	
	4-5	본래부처실	65	65	-	-	
	5	사색의숲	848	848	-	-	
	5-1	산책로	692	692	-	-	
	5-2	석수조	107	107	-	-	
	5-3	컴터	49	49	-	-	
휴양 시설	소계		164	164	20	20	
	6	컴터	164	164	20	20	
교양 시설	소계		29,209	29,385	1,532	1,570	
	7	성소영역	22,615	22,791	637	675	
	7-1	보광전지	3,792	3,792	66	66	
	7-1-1	보광전	3,787	3,787	61	61	
	7-1-2	칠성각	5	5	5	5	
	7-1-3	석등	-	-	-	-	
	7-1-4	3층석탑1	-	-	-	-	
	7-1-5	3층석탑2	-	-	-	-	
	7-2	약사전지	5,880	5,880	124	124	
	7-2-1	약사전	5,384	5,384	51	51	
	7-2-2	명부전	73	73	73	73	
	7-2-3	승방지 전시관	423	423	-	-	
	7-3	화엄전지	1,662	1,838	222	260	화엄전화장실 부지 및 건축 규모 변경
	7-3-1	화엄전	1,656	1,656	222	222	
	7-3-2	연결로	6	6	-	-	
	7-3-3	화엄전 화장실	-	176	-	38	신축
	7-4	목탑지 마당	4,790	4,790	16	16	
	7-4-1	목탑지	4,621	4,621	-	-	
	7-4-2	만세루터	153	153	-	-	
	7-4-3	범종각	16	16	16	16	
	7-4-4	기와탑	0	0	-	-	
	7-5	텃밭마당	1,882	1,882	12	12	
	7-5-1	텃밭	1,870	1,870	-	-	
	7-5-2	구)해우소	12	12	12	12	
	7-6	극락전지	4,165	4,165	87	87	
	7-6-1	극락전	4,112	4,112	34	34	
	7-6-2	극락전 요사채	53	53	53	53	
	7-6-3	수철화상능가보월탑비	-	-	-	-	
	7-6-4	수철화상능가보월탑	-	-	-	-	
	7-6-5	증각대사응료탑	-	-	-	-	

구분	시설번호	시 설 명	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		비고
			당초	변경	당초	변경	
편익 시설	7-6-6	증각대사응료탑비	-	-	-	-	
	7-7	천왕문지	444	444	110	110	
	7-7-1	천왕문	55	55	55	55	
	7-7-2	불이문	55	55	55	55	
	7-7-3	진입로	334	334	-	-	
	8	출가 및 학림영역	4,255	4,255	795	795	
	8-1	출가지	3,389	3,389	531	531	
	8-1-1	한주처	771	771	175	175	
	8-1-2	주지스님 요사채	1,197	1,197	56	56	
	8-1-3	요사채 세면장	21	21	21	21	
	8-1-4	학림학사	1,330	1,330	209	209	
	8-1-5	학림세면장	70	70	70	70	
	8-1-6	음수대	-	-	-	-	
	8-2	학림지	866	866	264	264	
	8-2-1	도서관	124	124	124	124	
	8-2-2	학림강당	742	742	140	140	
	9	학술연구센터	943	943	100	100	
	10	원지	1,396	1,396	-	-	
		소계	5,845	5,845	941	941	
		11	주차장	1,287	1,287	-	-
	12	다원	272	272	72	72	
	13	보적당	1,510	1,510	198	198	
	13-1	숙소동1	826	826	108	108	
	13-2	숙소동2	684	684	90	90	
	14	양혜당	1,058	1,058	254	254	
	14-1	공양간	1,009	1,009	205	205	
	14-2	부속창고	49	49	49	49	
	15	템플스테이	1,637	1,637	336	336	
	15-1	강당	483	483	93	93	
	15-2	숙소	763	763	159	159	
	15-3	세면장	391	391	84	84	
	16	생태화장실	46	46	46	46	
	17	세면장	35	35	35	35	
관리 시설	소계		1,870	1,870	248	248	
	18	공원관리시설	1,470	1,470	248	248	

구분	시설번호	시설명	부지면적(㎡)		건축면적(㎡)		비고
			당초	변경	당초	변경	
	18-1	종무소	1,322	1,322	100	100	
	18-2	분뇨처리장	33	33	33	33	
	18-3	분리수거장1	43	43	43	43	
	18-4	분리수거장2	72	72	72	72	
	19	하수처리장	400	400	-	-	
녹지	녹지		22,234	22,058	-	-	화염전부지규모 변경에 따른 녹지경계 조정

② 도시계획시설사업 실시계획인가(안)

1. 사업의 종류 : 남원 도시계획시설(공원)사업
2. 사업의 명칭 및 시행지의 위치, 사업의 규모
 - 가. 명 칭 : 남원 실상사 역사공원 정비사업
 - 나. 사업의 위치 및 규모
 - 사업의 위치 : 남원시 산내면 입석리 47-4번지 일원
 - 사업의 규모 : 176㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 대한불교 조계종 실상사
 - 나. 주 소 : 전라북도 남원시 산내면 입석리 50번지
4. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사업인가일 ~ 2023년 04월 30일
5. 사업비 : 299백만원
6. 수용 또는 사용할 토지 및 물건과 소유권 이외의 권리명세

일련 번호	토지소재지					공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리		비고
	시	면	리	지번	지목			성명	주소	성명	주소	
소계			1필지			876	176					
1	남원	산내	입석	47-4	답	876	176	대한불교 조계종 실상사				

주민 등의 의견제출서

공 고 명	남원 도시관리계획(실상사 역사공원) 공원조성계획 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 위한 열람 공고	
위 치	전라북도 남원시 산내면 입석리 47-4번지 일원	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
의견제출 내용		

2022 년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

남원시 공고 제2022-2580호

남원시 향토문화유산 지정 예고

「남원시 향토문화유산 보호 조례」 제10조1제1항 및 제13조 규정에 따라 아래와 같이 남원시 향토문화유산으로 지정 예고하오니, 동 예고사항에 대하여 의견이 있으신 분은 지정예고 기간 이내에 의견서를 전라북도 남원시청 문화예술과로 제출해 주시기 바랍니다.

2022. 12. 30.

남 원 시 장

1. 공고명 : 남원시 향토문화유산 지정 예고

2. 목 적

- 국가나 도지정문화재로 지정되지 아니한 문화재중 보존 가치가 있고 향토의 역사와 예술, 학술상 가치가 있는 유·무형의 자료로 남원시 향토문화유산으로 지정하여 관리하고자 함
- 향토문화유산을 체계적으로 보존·관리하고 계승 및 발전에 기여하고자 함

3. 대상 향토문화유산

구분	종목	명칭	수량	소유자	위 치	비 고
유형	동종	남원 동북교회 선교종	1점	동북교회	전북 남원시 봉당길 13-6 (동충동 237)	

4. 지정예고 사유

- 남원 동북교회 선교종 (南原 東北教會 宣敎鐘)

근대기의 개신교 및 천주교의 교회종은 외국에서 만들어 보내온 것들이 대부분이며 당시 국내에서 제작된 종도 대부분 태평양전쟁 시 공출되어 남아 있지 않음. 그러나 남원동북교회 본관 옥상 철제 종탑에 걸려 있는 종은 ‘선교종’, ‘대구’, ‘천우종*공업사’가 새겨져 있어서 종의 사용처 및 제작장소, 제작소를 확인할 수 있어

우리나라의 개신교 및 천주교의 근대기 중 연구에 중요한 자료를 제공해줌.
1954년에 교회에 헌납한 분과 헌납기념사진도 남아 있음. 근대기에 우리나라에서 만든 종으로, 1950년대의 종교문화, 생활문화를 연구하는데 좋은 자료로 가치가 있음.

4. 예고기간 : 2022.12.30. ~ 2023.1.30. (30일간)

5. 의견제출 및 접수

○ 의견이 있으신 분은 지정 예고기간 내에 다음의 내용을 붙임 의견서에 작성하여 남원시청 문화예술과로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 지정예고사항에 대한 의견(찬·반 여부와 그 이유)

나. 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

다. 기타 참고사항 등

○ 남원시청 문화예술과

- 전화 : (063)620-6173

- 주소 : (우 55738) 전라북도 남원시 시청로 60, 남원시청 문화예술과

※ 기한 내 의견서 제출이 없는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.

라. 문의사항은 남원시청 문화예술과로 문의하시기 바랍니다.

붙임 의견서 서식 1부. 끝.

<붙임 1>

의견서

의견 제출자

- 성명(법인, 단체명) :
- 주소 :
- 생년월일(법인 번호) :
- 연락처 :

의견내용

○ 향토문화유산명 :

○ 의견

-

상기 본인은 남원시 향토문화유산 지정예고에 대한 의견을 위와 같이 제출합니다.

2022. . .

의견제출자 : (인)

남원시장 귀하