



# 시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

선 람	기관의 장

[www.namwon.go.kr](http://www.namwon.go.kr)

제23호 2023. 5. 19(금)

## 고 시

- 남원시 고시 제2023-71호 남원 도시관리계획(시설: 유원지)조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시----- 1
- 남원시 공고 제2023-72호 남원 도시계획시설(도로:중로3-33호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 변경인가 고시- 8

## 공 고

- 남원시 공고 제2023-1095호 공시송달공고-----10
- 남원시 공고 제2023-1096호 공시송달공고-----12
- 남원시 공고 제2023-1097호 공시송달공고-----14

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2023 - 71호

## 남원 도시관리계획(시설: 유원지) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

남원 도시계획시설(유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 제3항에 따라 도시관리계획(시설:유원지) 조성계획 결정(변경) 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고, 관련도서를 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장  
2023년 05월 19일

### 1. 남원 도시관리계획(도시계획시설:유원지) 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(유원지) 결정 조서 : 변경사항 없음

구 분	도면표 시번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
기 정	1	유원지	남원시 노암동, 어현동, 신촌동 일원	1,420,212	-	1,420,212	전북고시 제252호 ( '86.12.31)	

나. 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(변경) 조서

#### 1) 조성계획 총괄 조서 : 변경

(단위 : m<sup>2</sup>, 동)

구분	기 정				변 경				변 경 후				비 고
	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	토지이용 계획면적	시설 동수	건축면적	연면적	
총계	1,420,212	223	106,092.26	241,678.60	-	감)6	감)766.93	감)8,143.28	1,420,212	217	105,325.33	233,535.32	
유희 시설	50,137	12	2,825.00	2,825.00	감)29,097	-	-	-	21,040	12	2,825.00	2,825.00	
운동 시설	226,840	6	1,272.00	1,092.00	감)797	-	-	-	226,043	6	1,272.00	1,092.00	
휴양 시설	50,295	16	11,608.00	48,772.00	감)7,605	감)1	감)1,652.00	감)8,257.00	42,690	15	9,956.00	40,515.00	
특수 시설	348,088	75	48,891.51	94,579.33	감)136	증)2	감)422.63	감)1,481.48	347,952	77	48,468.88	93,097.85	
편의및 관리 시설	193,766	70	22,612.75	58,517.27	증)8,950	증)12	증)1,019.70	증)1,019.20	202,716	82	23,632.45	59,536.47	
조경및 기타 시설	551,086	44	18,883.00	35,893.00	증)28,685	감)19	증)288.00	증)576.00	579,771	25	19,171.00	36,469.00	

## 2) 조성계획 세부 조서 : 변경

(단위 : m<sup>2</sup>, 동)

구분	기정				변경				변경후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
<b>총 계</b>	1,420,212	223	106,092.26	241,678.60	-	감)6	감)766.93	감)8,143.28	1,420,212	217	105,325.33	233,535.32	
○ 관광지	911,294	197	89,334.77	209,213.96	감)59,432	감)9	감)1,784.93	감)9,161.28	851,862	188	87,549.84	200,052.68	
○ 준항테마(유)	508,918	26	16,757.49	32,464.64	증)59,432	증)3	증)1,018.00	증)1,018.00	568,350	29	17,775.49	33,482.64	
<b>1. 유희시설</b>	50,137	12	2,825.00	2,825.00	감)29,097	-	-	-	21,040	12	2,825.00	2,825.00	
○ 관광지	49,708	12	2,825.00	2,825.00	감)35,897	-	-	-	13,811	12	2,825.00	2,825.00	
○ 준항테마(유)	429	-	-	-	증)6,800	-	-	-	7,229	-	-	-	
가. 어린이놀이시설	14,123	12	2,825.00	2,825.00	감)312	-	-	-	13,811	12	2,825.00	2,825.00	
관광지	14,123	12	2,825.00	2,825.00	감)312	-	-	-	13,811	12	2,825.00	2,825.00	
준항테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
나. 어드벤처시설	28,785	-	-	-	감)28,785	-	-	-	-	-	-	-	
관광지	28,785	-	-	-	감)28,785	-	-	-	-	-	-	-	
준항테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다. 물놀이분수광장	6,800	-	-	-	-	-	-	-	6,800	-	-	-	
관광지	6,800	-	-	-	감)6,800	-	-	-	-	-	-	-	
준항테마(유)	-	-	-	-	-	증)6,800	-	-	6,800	-	-	-	
라. 쉼터인 정거장	429	-	-	-	-	-	-	-	429	-	-	-	
관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
준항테마(유)	429	-	-	-	-	-	-	-	429	-	-	-	
<b>2. 운동시설</b>	226,840	6	1,272.00	1,092.00	감)797	-	-	-	226,043	6	1,272.00	1,092.00	
○ 관광지	226,840	6	1,272.00	1,092.00	감)36,691	-	-	-	190,149	6	1,272.00	1,092.00	
○ 준항테마(유)	-	-	-	-	증)35,894	-	-	-	35,894	-	-	-	
가. 공설장	10,004	2	988.00	988.00	감)627	-	-	-	9,377	2	988.00	988.00	
관광지	10,004	2	988.00	988.00	감)627	-	-	-	9,377	2	988.00	988.00	
준항테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
나. 보트장	215,136	3	-	-	-	-	-	-	215,136	3	-	-	
관광지	215,136	3	-	-	감)35,894	-	-	-	179,242	3	-	-	
준항테마(유)	-	-	-	-	증)35,894	-	-	-	35,894	-	-	-	
다. 인공암벽장	1,700	1	284.00	104.00	감)170	-	-	-	1,530	1	284.00	104.00	
관광지	1,700	1	284.00	104.00	감)170	-	-	-	1,530	1	284.00	104.00	
준항테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>3. 휴양시설</b>	50,295	16	11,608.00	48,772.00	감)7,605	감)1	감)1,652.00	감)8,257.00	42,690	15	9,956.00	40,515.00	
○ 관광지	50,295	16	11,608.00	48,772.00	감)7,605	감)1	감)1,652.00	감)8,257.00	42,690	15	9,956.00	40,515.00	
○ 준항테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
가. 콘도미니엄(1)	11,571	1	2,314.00	11,571.00	감)281	-	-	-	11,290	1	2,314.00	11,571.00	
관광지	11,571	1	2,314.00	11,571.00	감)281	-	-	-	11,290	1	2,314.00	11,571.00	
준항테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
나. 국민호텔	6,017	1	1,204.00	6,017.00	감)68	-	-	-	5,949	1	1,204.00	6,017.00	
관광지	6,017	1	1,204.00	6,017.00	감)68	-	-	-	5,949	1	1,204.00	6,017.00	
준항테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다. 여 관(1)	11,961	7	3,588.00	17,942.00	감)250	-	-	-	11,711	7	3,588.00	17,942.00	
관광지	11,961	7	3,588.00	17,942.00	감)250	-	-	-	11,711	7	3,588.00	17,942.00	
준항테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
라. 여 관(2)	5,338	5	2,135.00	4,270.00	증)45	-	-	-	5,383	5	2,135.00	4,270.00	
관광지	5,338	5	2,135.00	4,270.00	증)45	-	-	-	5,383	5	2,135.00	4,270.00	
준항테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
마. 눈썰매장	7,151	1	715.00	715.00	증)1,206	-	-	-	8,357	1	715.00	715.00	

구분	기정				변경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
관광지	7,151	1	715.00	715.00	증)1,206	-	-	-	8,357	1	715.00	715.00	
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>바. 콘도미니엄/호텔</b>	8,257	1	1,652.00	8,257.00	감)8,257	감)1	감)1,652.00	감)8,257.00	-	-	-	-	-
○ 관광지	8,257	1	1,652.00	8,257.00	감)8,257	감)1	감)1,652.00	감)8,257.00	-	-	-	-	-
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. 특수시설</b>	<b>348,088</b>	<b>75</b>	<b>48,891.51</b>	<b>94,579.33</b>	<b>감)136</b>	<b>증)2</b>	<b>감)422.63</b>	<b>감)1,481.48</b>	<b>347,952</b>	<b>77</b>	<b>48,468.88</b>	<b>93,097.85</b>	
<b>○ 관광지</b>	109,023	55	39,512.02	83,011.65	감)136	증)2	감)422.63	감)1,481.48	108,887	57	39,089.39	81,530.17	
<b>○ 춘향테마(유)</b>	239,065	20	9,379.49	11,567.68	-	-	-	-	239,065	20	9,379.49	11,567.68	
<b>가. 전통혼례장</b>	4,558	1	1,595.00	3,190.00	감)74	-	-	-	4,484	1	1,595.00	3,190.00	
○ 관광지	4,558	1	1,595.00	3,190.00	감)74	-	-	-	4,484	1	1,595.00	3,190.00	
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>나. 국악원</b>	14,304	1	5,302.02	14,602.65	증)8	-	-	-	14,312	1	5,302.02	14,602.65	
○ 관광지	14,304	1	5,302.02	14,602.65	증)8	-	-	-	14,312	1	5,302.02	14,602.65	
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>다. 춘향문화예술회관</b>	10,604	1	3,181.00	6,362.00	감)79	-	감)422.63	감)1,491.48	10,525	1	2,758.37	4,870.52	
○ 관광지	10,604	1	3,181.00	6,362.00	감)79	-	감)422.63	감)1,491.48	10,525	1	2,758.37	4,870.52	
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>라. 야외공연장</b>	1,491	-	-	-	감)35	증)1	-	-	1,456	1	-	-	
○ 관광지	1,491	-	-	-	감)35	증)1	-	-	1,456	1	-	-	
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>마. 춘향촌</b>	64,720	47	26,588.00	53,175.00	증)136	-	-	-	64,856	47	26,588.00	53,175.00	
○ 관광지	64,720	47	26,588.00	53,175.00	증)136	-	-	-	64,856	47	26,588.00	53,175.00	
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>바. 박물관</b>	8,169	3	1,634.00	3,258.00	감)24	-	-	증)10.00	8,145	3	1,634.00	3,268.00	
○ 관광지	8,169	3	1,634.00	3,258.00	감)24	-	-	증)10.00	8,145	3	1,634.00	3,268.00	
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>사. 전통민속놀이 체험장</b>	2,590	1	542.00	1,084.00	감)9	-	-	-	2,581	1	542.00	1,084.00	
○ 관광지	2,590	1	542.00	1,084.00	감)9	-	-	-	2,581	1	542.00	1,084.00	
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>아. 악수 체험장</b>	2,587	1	670.00	1,340.00	감)59	증)1	-	-	2,528	2	670.00	1,340.00	
○ 관광지	2,587	1	670.00	1,340.00	감)59	증)1	-	-	2,528	2	670.00	1,340.00	
○ 춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>자. 항공우주천문대</b>	5,996	1	777.28	1,760.77	-	-	-	-	5,996	1	777.28	1,760.77	
○ 관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
○ 춘향테마(유)	5,996	1	777.28	1,760.77	-	-	-	-	5,996	1	777.28	1,760.77	
<b>차. 소리문화체험마을</b>	41,726	7	2,080.90	1,764.69	-	-	-	-	41,726	7	2,080.90	1,764.69	
○ 관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
○ 춘향테마(유)	41,726	7	2,080.90	1,764.69	-	-	-	-	41,726	7	2,080.90	1,764.69	
<b>카. 예술촌</b>	11,948	8	2,965.00	2,965.00	-	-	-	-	11,948	8	2,965.00	2,965.00	
○ 관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
○ 춘향테마(유)	11,948	8	2,965.00	2,965.00	-	-	-	-	11,948	8	2,965.00	2,965.00	
<b>타. 미술관</b>	11,263	3	1,484.31	2,963.22	-	-	-	-	11,263	3	1,484.31	2,963.22	
○ 관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
○ 춘향테마(유)	11,263	3	1,484.31	2,963.22	-	-	-	-	11,263	3	1,484.31	2,963.22	
<b>파. 옛다솜이야기원</b>	54,263	1	2,072.00	2,114.00	-	-	-	-	54,263	1	2,072.00	2,114.00	
○ 관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
○ 춘향테마(유)	54,263	1	2,072.00	2,114.00	-	-	-	-	54,263	1	2,072.00	2,114.00	
<b>하. 합파우 지방정원</b>	113,869	-	-	-	-	-	-	-	113,869	-	-	-	
○ 관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

구분	기정				변경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
○ 춘향테마(유)	113,869	-	-	-	-	-	-	-	113,869	-	-	-	
<b>5. 편의 및 관리</b>	<b>193,766</b>	<b>70</b>	<b>22,612.75</b>	<b>58,517.27</b>	<b>증)8,950</b>	<b>증)12</b>	<b>증)1,019.70</b>	<b>증)1,019.20</b>	<b>202,716</b>	<b>82</b>	<b>23,632.45</b>	<b>59,536.47</b>	
○ 관광지	127,770	66	15,264.75	37,650.31	감)10,378	증)9	증)19.70	증)19.20	117,392	75	15,284.45	37,669.51	
○ 춘향테마(유)	65,996	4	7,348.00	20,866.96	증)19,328	증)3	증)1,000.00	증)1,000.00	85,324	7	8,348.00	21,866.96	
가. 상가(1)	7,590	4	3,036.00	15,180.00	감)152	-	-	-	7,438	4	3,036.00	15,180.00	
관광지	7,590	4	3,036.00	15,180.00	감)152	-	-	-	7,438	4	3,036.00	15,180.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
나. 전문유흥음식점	4,423	5	1,548.00	3,096.00	감)72	-	-	-	4,351	5	1,548.00	3,096.00	
관광지	4,423	5	1,548.00	3,096.00	감)72	-	-	-	4,351	5	1,548.00	3,096.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
다. 기념품판매장	2,818	1	986.00	1,972.00	감)21	-	-	-	2,797	1	986.00	1,972.00	
관광지	2,818	1	986.00	1,972.00	감)21	-	-	-	2,797	1	986.00	1,972.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
라. 제과판매전시장	6,106	8	2,137.00	4,274.00	감)28	-	-	-	6,078	8	2,137.00	4,274.00	
관광지	6,106	8	2,137.00	4,274.00	감)28	-	-	-	6,078	8	2,137.00	4,274.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
마. 고유음식점	2,955	6	1,034.00	2,068.00	증)346	-	-	-	3,301	6	1,034.00	2,068.00	
관광지	2,955	6	1,034.00	2,068.00	증)346	-	-	-	3,301	6	1,034.00	2,068.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
바. 대중음식점	4,000	6	1,400.00	2,800.00	감)53	-	-	-	3,947	6	1,400.00	2,800.00	
관광지	4,000	6	1,400.00	2,800.00	감)53	-	-	-	3,947	6	1,400.00	2,800.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
사. 전통찻집	420	1	147.00	294.00	감)9	-	-	-	411	1	147.00	294.00	
관광지	420	1	147.00	294.00	감)9	-	-	-	411	1	147.00	294.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
아. 저자거리	4,406	11	1,762.00	3,524.00	감)1,458	-	-	-	2,948	11	1,762.00	3,524.00	
관광지	4,406	11	1,762.00	3,524.00	감)1,458	-	-	-	2,948	11	1,762.00	3,524.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
자. 관리사무소	1,740	2	383.00	505.00	감)686	-	-	-	1,054	2	383.00	505.00	
관광지	1,740	2	383.00	505.00	감)686	-	-	-	1,054	2	383.00	505.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
차. 매점	343	7	137.00	137.00	감)25	-	-	-	318	7	137.00	137.00	
관광지	343	7	137.00	137.00	감)25	-	-	-	318	7	137.00	137.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
카. 화장실	2,013	7	528.00	528.00	감)724	-	-	-	1,289	7	528.00	528.00	
관광지	2,013	7	528.00	528.00	감)724	-	-	-	1,289	7	528.00	528.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
타. 광장	13,723	4	1,517.75	1,517.75	감)5,879	감)4	-	-	7,844	-	1,517.75	1,517.75	
관광지	13,723	4	1,517.75	1,517.75	감)5,879	감)4	-	-	7,844	-	1,517.75	1,517.75	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
파. 전망대	629	1	220.00	660.00	감)11	-	-	-	618	1	220.00	660.00	
관광지	629	1	220.00	660.00	감)11	-	-	-	618	1	220.00	660.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
하. 공공도서관	36,473	1	6,477.00	19,431.00	-	-	-	-	36,473	1	6,477.00	19,431.00	
관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
춘향테마(유)	36,473	1	6,477.00	19,431.00	-	-	-	-	36,473	1	6,477.00	19,431.00	
가. 모노레일	4,083	3	1,048.00	2,278.52	증)643	-	증)19.70	증)19.20	4,726	3	1,067.70	2,297.72	
관광지	859	1	429.00	1,094.56	증)643	-	증)19.70	증)19.20	1,502	1	448.70	1,113.76	
춘향테마(유)	3,224	2	619.00	1,183.96	-	-	-	-	3,224	2	619.00	1,183.96	

구분	기정				변경				변경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
<b>나 도로</b>	73,290	-	-	-	증)2,337	-	-	-	75,627	-	-	-	
관광지	57,116	-	-	-	감)8,734	-	-	-	48,382	-	-	-	
춘향테마(유)	16,174	-	-	-	증)11,071	-	-	-	27,245	-	-	-	
<b>다 버스정차대</b>	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
관광지	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>라 주차장(1)</b>	14,457	1	-	-	증)784	증)10	-	-	15,241	11	-	-	
관광지	14,457	1	-	-	증)784	증)10	-	-	15,241	11	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>마 주차장(2)</b>	1,083	-	-	-	증)3,183	증)1	-	-	4,266	1	-	-	
관광지	1,083	-	-	-	증)3,183	증)1	-	-	4,266	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>바 주차장(3)</b>	2,375	-	-	-	증)1,707	증)1	-	-	4,082	1	-	-	
관광지	2,375	-	-	-	증)1,707	증)1	-	-	4,082	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>사 주차장(4)</b>	714	-	-	-	증)811	증)1	-	-	1,525	1	-	-	
관광지	714	-	-	-	증)811	증)1	-	-	1,525	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>야 주차장(5)</b>	10,125	1	252.00	252.00	-	-	-	-	10,125	1	252.00	252.00	
관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
춘향테마(유)	10,125	1	252.00	252.00	-	-	-	-	10,125	1	252.00	252.00	
<b>자 스마트루나</b>	-	-	-	-	증)8,257	증)3	증)1,000.00	증)1,000.00	8,257	3	1,000.00	1,000.00	
관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	증)8,257	증)3	증)1,000.00	증)1,000.00	8,257	3	1,000.00	1,000.00	
<b>6. 조정 및 기타</b>	<b>551,086</b>	<b>44</b>	<b>18,883.00</b>	<b>35,893.00</b>	<b>증)28,685</b>	<b>감)19</b>	<b>증)288.00</b>	<b>증)576.00</b>	<b>579,771</b>	<b>25</b>	<b>19,171.00</b>	<b>36,469.00</b>	
○ 관광지	347,658	42	18,853.00	35,863.00	증)31,275	감)19	증)270.00	증)558.00	378,933	23	19,123.00	36,421.00	
○ 춘향테마(유)	203,428	2	30.00	30.00	감)2,590	-	증)18.00	증)18.00	200,838	2	48.00	48.00	
<b>가 피크닉장</b>	5,301	-	-	-	감)921	증)1	증)288.00	증)576.00	4,380	1	288.00	576.00	
관광지	5,301	-	-	-	감)921	증)1	증)288.00	증)576.00	4,380	1	288.00	576.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>나 일주문</b>	-	4	58.00	58.00	-	-	-	-	-	4	58.00	58.00	
관광지	-	4	58.00	58.00	-	감)1	감)18.00	감)18.00	-	3	40.00	40.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	증)1	증)18.00	증)18.00	-	1	18.00	18.00	
<b>다 정자</b>	-	3	-	-	증)175	-	-	-	175	3	-	-	
관광지	-	2	-	-	증)175	증)1	-	-	175	3	-	-	
춘향테마(유)	-	1	-	-	-	감)1	-	-	-	-	-	-	
<b>라 기암절프장</b>	316	1	-	-	-	-	-	-	316	1	-	-	
관광지	316	1	-	-	-	-	-	-	316	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>마 사찰</b>	5,762	19	1,152.00	1,152.00	증)16	감)17	-	-	5,778	2	1,152.00	1,152.00	
관광지	5,762	19	1,152.00	1,152.00	증)16	감)17	-	-	5,778	2	1,152.00	1,152.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>바 동백연죽전수관(전시)</b>	960	1	288.00	576.00	감)12	-	-	-	948	1	288.00	576.00	
관광지	960	1	288.00	576.00	감)12	-	-	-	948	1	288.00	576.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>사 조경휴게지(1)</b>	43,926	3	17,146.00	33,868.00	감)1,481	-	-	-	42,445	3	17,146.00	33,868.00	
관광지	41,336	3	17,146.00	33,868.00	증)1,109	-	-	-	42,445	3	17,146.00	33,868.00	
춘향테마(유)	2,590	-	-	-	감)2,590	-	-	-	-	-	-	-	
<b>야 조경휴게지(2)</b>	7,736	-	-	-	감)306	-	-	-	7,430	-	-	-	

구분	기 정				변 경				변 경 후				비고
	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	토지이용 계획면적	시설수 (동,개소)	건축 면적	연면적	
관광지	7,736	-	-	-	감)306	-	-	-	7,430	-	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>자. 조경휴게지(3)</b>	23,778	3	119.00	119.00	증)2,300	감)3	-	-	26,078	-	119.00	119.00	
관광지	23,778	3	119.00	119.00	증)2,300	감)3	-	-	26,078	-	119.00	119.00	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>차. 조경휴게지(4)</b>	1,035	-	-	-	증)169	-	-	-	1,204	-	-	-	
관광지	1,035	-	-	-	증)169	-	-	-	1,204	-	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>카. 조경휴게지(5)</b>	1,127	-	-	-	증)406	-	-	-	1,533	-	-	-	
관광지	1,127	-	-	-	증)406	-	-	-	1,533	-	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>타. 조경휴게지(6)</b>	443	-	-	-	감)1	-	-	-	442	-	-	-	
관광지	443	-	-	-	감)1	-	-	-	442	-	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>파. 조경휴게지(7)</b>	670	1	30.00	30.00	-	-	-	-	670	1	30.00	30.00	
관광지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
춘향테마(유)	670	1	30.00	30.00	-	-	-	-	670	1	30.00	30.00	
<b>하. 녹 지</b>	457,946	2	90.00	90.00	증)29,138	-	-	-	487,084	2	90.00	90.00	
관광지	257,778	2	90.00	90.00	증)29,138	-	-	-	286,916	2	90.00	90.00	
춘향테마(유)	200,168	-	-	-	-	-	-	-	200,168	-	-	-	
<b>가. 주제다리</b>	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
관광지	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>나. 범 선</b>	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
관광지	-	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>다. 승월교</b>	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
관광지	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>라. 고갯길체험장</b>	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
관광지	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>마. 랜드마크</b>	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
관광지	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>바. 수림터널/전통담장체험장</b>	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
관광지	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>사. 승월대</b>	1,696	-	-	-	감)828	-	-	-	868	-	-	-	
관광지	1,696	-	-	-	감)828	-	-	-	868	-	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>야. 인공폭포</b>	390	-	-	-	증)30	-	-	-	420	-	-	-	
관광지	390	-	-	-	증)30	-	-	-	420	-	-	-	
춘향테마(유)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 다. 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
3-바	콘도미니엄/호텔	<ul style="list-style-type: none"> <li>폐지</li> <li>-토지이용계획면적 : 감) 8,257㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>스마트루나·달빛정원 조성으로 인한 시설 폐지</li> </ul>
5-자	스마트루나	<ul style="list-style-type: none"> <li>신설</li> <li>-토지이용계획면적 : 증) 8,257㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>스마트루나·달빛정원 신설</li> </ul>

※ 남원 관광지 지정(변경) 및 조성계획(변경) 및 지형도면 승인 고시 반영

(남원시 고시 제2022-54호, 22.05.13)

## 2. 도시계획시설(유원지) 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 승인·고시도면 : 실음생략

남원시 고시 제2023-72호

## 남원 도시계획시설(도로 : 중로3-33호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 변경인가 고시

남원 도시계획시설(도로 : 중로 3-33호선)사업인 『남원 신정동 오투그란데 1차 퍼스트시티 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설사업』 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및 같은법 시행령 제97조 규정에 의하여 실시계획을 변경 인가하고 같은법 제91조 및 같은법 시행령 제100조의 규정에 의하여 다음과 같이 고시하고, 이에 따른 관계도서는 남원시 도시과 (☎063-620-6454)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장

2023년 05월 19일

1. 사업의 종류 : 남원 도시계획시설(도로)사업
2. 사업의 명칭 및 시행지의 위치, 사업의 규모
  - 가. 명 칭 : 남원 신정동 오투그란데 1차 퍼스트시티 공동주택 신축에 따른 도시계획도로 개설사업
  - 나. 사업의 위치 및 규모(변경)
    - 사업의 위치 : 남원시 신정동 935번지 일원
    - 사업의 규모

구 분	결 정 조 서		개 설(조성) 계 획				시 행 구 간	비 고
	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	면적(m <sup>2</sup> )			
					당초	변경		
중로3-33	13~18	363	13~18	363	5,415.3	5,530.1	신정동 95번지 ~ 신정동 155-9번지	폭원 확장

## 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)에버종합건설 대표자 최 산 성

나. 주 소 : 전북 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)

## 4. 사업의 착수 및 준공예정일 : 사업인가일로부터 ~ 2023. 10. 05.

## 5. 사업시행지의 위치도, 계획평면도 및 공사설계도서 : 실음생략

## 6. 수용 또는 사용할 토지 및 물건과 소유권 이외의 권리명세

번호	위 치 (신청동)	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	
합 계			5,530.1	5,530.1					
1	934	도	842.2	842.2	주식회사 에버종합건설	전북 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)			
2	935	도	3,893.1	3,893.1	주식회사 에버종합건설	전북 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)			
3	936	도	55	55	주식회사 에버종합건설	전북 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)			
4	937	도	32.9	32.9	주식회사 에버종합건설	전북 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)			
5	938	도	64	64	주식회사 에버종합건설	전북 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)			
6	939	도	541.9	541.9	주식회사 에버종합건설	전북 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)			
7	940	도	10	10	주식회사 에버종합건설	전북 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)			
8	941	도	91	91	주식회사 에버종합건설	전북 익산시 익산대로 124 (중앙동2가)			

남원시 공고 제2023 - 1095호

## 공 시 송 달 공 고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항에 따라 철거멸실된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고 건축물대장상 소유자에게 말소사항을 통지하여야 하나, 소유자의 주소불명 등으로 말소처리를 통지할 수 없어 『행정절차법』 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고기간 : 2023. 5. 18. ~ 2023. 6. 2. (15일간)
2. 공고장소 : 남원시 홈페이지 및 게시판, 전국 시군구 홈페이지 및 게시판
3. 공시송달 내용

처분의 제목	소유자 현황		처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용	
	성 명	주 소		위 치	건축물현황
건축물대장 직권말소 (말소일 : 2023.5.18.)	신○환	남원시 금지면 입암리 503	건축물 부존재	남원시 금지면 입암리 463	주1 목조 주택 31.54㎡ 부1 목조 화장실 8.99㎡

#### 4. 기타사항

- 가. 공고기간 만료 시 행정절차법 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
- 나. 기타 문의사항은 남원시청 건축과 (☎063-620-6590)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023. 5. 18.

### 남 원 시 장

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

남원시장

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

남원시 공고 제2023 - 1096호

## 공 시 송 달 공 고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항에 따라 철거멸실된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고 건축물대장상 소유자에게 말소사항을 통지하여야 하나, 소유자의 주소불명 등으로 말소처리를 통지할 수 없어 『행정절차법』 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고기간 : 2023. 5. 18. ~ 2023. 6. 2. (15일간)
2. 공고장소 : 남원시 홈페이지 및 게시판, 전국 시군구 홈페이지 및 게시판
3. 공시송달 내용

처분의 제목	소유자 현황		처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용	
	성 명	주 소		위 치	건축물현황
건축물대장 직권말소 (말소일 : 2023.5.18.)	왕○석	남원시 수지면 산정리 510	건축물 부존재	남원시 수지면 산정리 510	주2 목조 단독주택 32.34㎡

#### 4. 기타사항

가. 공고기간 만료 시 행정절차법 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

나. 기타 문의사항은 남원시청 건축과 (☎063-620-6590)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023. 5. 18.

### 남 원 시 장

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호

의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

남원시장

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.

남원시 공고 제2023 - 1097호

## 공 시 송 달 공 고

『건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙』 제22조 제3항에 따라 철거멸실된 건축물에 대하여 건축물대장을 직권말소하고 건축물대장상 소유자에게 말소사항을 통지하여야 하나, 소유자의 주소불명 등으로 말소처리를 통지할 수 없어 『행정절차법』 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공고기간 : 2023. 5. 18. ~ 2023. 6. 2. (15일간)
2. 공고장소 : 남원시 홈페이지 및 게시판, 전국 시군구 홈페이지 및 게시판
3. 공시송달 내용

처분의 제목	소유자 현황		처분의 원인이 되는 사실	처분하고자 하는 내용	
	성 명	주 소		위 치	건축물현황
건축물대장 직권말소 (말소일 : 2023.5.18.)	류○춘	남원시 수지면 산정리 751	건축물 부존재	남원시 수지면 산정리 510	주3 시멘트블록조 단 독주택 56.55㎡ 부3 시멘트블록조/스레 이트 창고 30㎡

#### 4. 기타사항

가. 공고기간 만료 시 행정절차법 제15조에 따라 본 서류는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

나. 기타 문의사항은 남원시청 건축과 (☎063-620-6590)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023. 5. 18.

### 남 원 시 장

■ 행정절차법 시행규칙 [별지 제11호서식] <개정 2014.7.28>

## 의견제출서

※ 아래의 유의사항을 읽고 작성하시기 바랍니다.

의견제출인	성명	
	주소	전화번호
의견제출 내용	① 예정된 처분의 제목	
	당사자	성명(명칭)
		주소  (전화번호: )
	의견	
기타		

「행정절차법」 제27조제1항(제31조제3항)에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인

(서명 또는 인)

남원시장

귀하

### 유의사항

1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 ①란에 함께 기재하여 주시기 바랍니다.