



# 시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

선 람	기관의 장

제65호 2023. 12. 29(금)

## 고 시

- 남원시 고시 제2023-193호 남원 도시관리계획(용도지구:자연취락지구) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시-----1
- 남원시 고시 제2023-195호 남원 도시관리계획(재정비:지구단위계획구역, 도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시-----3

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남원시 / 편집 : 홍보전산과 ☎(063)620-6034

남원시 고시 제 2023-193호

### 남원 도시관리계획(용도지구 : 자연취락지구) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

남원 도시관리계획(용도지구 : 자연취락지구) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정하고, 같은법 제 32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 승인하고 이를 고시 합니다. 이에 따른 관계도서는 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 12월 29일

남 원 시 장

#### 1. 남원 도시관리계획(용도지구 : 자연취락지구) 결정(변경) 조서

##### 가. 자연취락지구 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의 세분	위치	제한 내용	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	336	전촌지구	자연취락 지구	운봉읍 화수리 421-37번지 일원	-	31,999	남원시 고시 제2020-15호 (2020.1.17.)	운봉읍 (비도시지역)
변경	336	전촌지구	자연취락 지구	운봉읍 화수리 421-37번지 일원	-	41,502	남원시 고시 제2020-15호 (2020.1.17.)	운봉읍 (비도시지역)
기정	348	호경지구	자연취락 지구	주천면 호경리 108번지 일원	-	46,213	남원시 고시 제2020-15호 (2020.1.17.)	주천면 (비도시지역)
변경	348	호경지구	자연취락 지구	주천면 호경리 108번지 일원	-	60,437	남원시 고시 제2020-15호 (2020.1.17.)	주천면 (비도시지역)
기정	541	호곡2지구	자연취락 지구	수지면 호곡리 92-124 일원	-	15,130	남원시 고시 제2022-80호 (2022.6.17.)	수지면 (비도시지역)
변경	541	호곡2지구	자연취락 지구	수지면 호곡리 92-124 일원	-	17,966	남원시 고시 제2022-80호 (2022.6.17.)	수지면 (비도시지역)

## 나. 자연취락지구 결정(변경) 사유서

번호	지구명	변경 내용	변경 사유
336	전촌지구	○ 구역변경 - 면적 : 31,999㎡ → 41,502㎡(증 9,503㎡)	○ 체계적이고 효율적인 토지이용 유도를 통한 주거환경 개선
348	호경지구	○ 구역변경 - 면적 : 46,213㎡ → 60,437㎡(증 14,224㎡)	○ 체계적이고 효율적인 토지이용 유도를 통한 주거환경 개선
541	호곡2지구	○ 구역변경 - 면적 : 15,130㎡ → 17,966㎡(증 2,836㎡)	○ 체계적이고 효율적인 토지이용 유도를 통한 주거환경 개선

## 2. 남원 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면 승인 고시도 : “실음생략”

남원시 고시 제2023-195호

## 남원 도시관리계획(재정비 : 지구단위계획구역, 도시계획시설) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

2030년 남원 도시관리계획(재정비 : 지구단위계획구역, 도시계획시설) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 변경 결정하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 지형도면을 승인하고 이를 고시합니다. 이에 따른 관계도서는 남원시 도시과(063-620-6454)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023년 12월 29일

남 원 시 장

1. 남원 도시관리계획(재정비 : 지구단위계획구역, 도시계획시설) 결정(변경)  
조서 : 붙임
2. 남원 도시관리계획(재정비 : 지구단위계획구역, 도시계획시설) 결정(변경)  
관계도서 : “실음생략”

## 1 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

### 1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	15	지구단위계획구역 (상우)	인월면 상우리 356 일원	50,866	(증)2,307	53,173	경제기획원고시 제245호 (1984.9.20.)	

### 2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구역명	위치	변경내용	변경사유
지구단위계획구역 (상우)	인월면 상우리 356 일원	○ 면적 변경 - 50,866㎡ → 53,173㎡ (증 2,307㎡)	○ 인월 농공단지 하수종말처리시설을 구역계로 편입시켜 체계적 관리를 위해 지구단위계획구역 면적 변경

## 2 도시계획시설 결정(변경) 조서

### 1. 도시계획시설(공공문화체육시설) 결정(변경) 조서

#### 1) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	101	공공 청사	운봉읍 사무소	운봉읍 서천리 347-11 일원	6,647	(증)7,168	13,815	남원시고시 제2010-34호 (2010.8.13.)	

#### 2) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내 용	변 경 사 유
101	공공청사	○면적 변경 - 6,647㎡ → 13,815㎡ (증 7,168㎡)	○운봉읍사무소 부지 확장 등을 고려하여 금회 도시계획시설(공공청사) 면적 변경

## 3) 체육시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	507	체육시설	궁도장	운봉읍 화수리 94-2 일원	-	(증)14,130	14,130	금회	
신설	508	체육시설	국민체육 센터	산내면 장항리 209 일원	-	(증)4,270	4,270	금회	

## 4) 체육시설 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
507	체육시설	◦신설 - 14,130m <sup>2</sup>	◦궁도장으로 기 운영 중인 시설을 체계적 관리를 위하여 금회 도시계획시설(체육시설)로 결정
508	체육시설	◦신설 - 4,270m <sup>2</sup>	◦체육여가 수요 증가로 인한 생활체육시설 조성으로 스포츠복지 증진 및 생활체육 활성화에 기여하고자 금회 도시계획시설(체육시설)로 결정