



시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

선 람	기관의 장

제14호 2024. 3. 8(금)

고 시

○ 남원시 고시 제2024-38호 도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 활성화계획 변경고시-----1

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남원시 / 편집 : 홍보전산과 ☎(063)620-6034

남원시 고시 제2024-38호

도시재생 뉴딜사업(일반근린형) 활성화계획 변경 고시

남원 공용버스터미널지구 도시재생활성화계획에 대하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 활성화계획을 변경하고 이를 고시합니다.

2024년 3월 4일

남 원 시 장

1 도시재생활성화계획 주요 변경 내용

가. 활성화구역면적 : 142,740㎡(변경없음)

나. 총사업비 : 274.16억원 → 291.16억원 (증 17억원)
 마중물사업비 147.22→156.22(증 9억원)

다. 사업기간 : 2019년~2023년 → 2019~2024년(1년 연장)

라. 사업내용 : 마중물(7개), 부처연계(3개), 지자체(2개)

마. 총 사업비내역

(단위: 억원, m², %)

구 분		최초고시 (①)	당초계획* (②)	변경(안) (③)	증감(비율) (③-②)	누적증감(비율) (③-①)
총사업비	사업비	204.37	274.16	291.16	△17.0 (6.2%)	△86.79 (42.5%)
	면적	142,740	142,740	142,740	△0 (0%)	△0 (0%)
도시재생재정보조 (마중물)사업	사업비	141.67	147.22	156.22	△9.0 (6.1%)	△14.55(10.2%)
	면적	10,090	9,223	9,223	△0 (0%)	▽867(-8.5%)
부처연계	사업비	24.0	88.24	96.24	△8.0 (9.1%)	△72.24(301.0%)
	면적	0.0	2,063	2,063	△0 (0%)	△2,063(100.0%)
지자체사업	사업비	24.0	38.7	38.7	△0 (0%)	△14.7 (33.28%)
	면적	-	-	-	-	-

바. 도시재생재정보조(마중물)사업

(단위: 억원, m², %)

구분		최초고시 (①)	당초계획 (②)	변경(안) (③)	증감(비율) (③-②)	누적증감(비율) (③-①)	금번 변경내용 (1줄이내 요약)	
소계	사업비	141.67	147.22	155.22	△9.0 (6.1%)	△14.55 (10.2%)		
	면적	10,090	9,233	9,233	0	▽857 (-8.5%)		
A-1	골목길 경관개선	사업비	10.13	10.13	8.55	▽1.58 (-15.6%)	▽1.58 (-15.6%)	-사업 준공에 따른 실예산 반영
		면적	4,949	4,904	4,904	0	▽45 (-0.9%)	
A-2	숲정리마을 공유마당	사업비	28.99	28.99	42.35	△13.36 (46.8%)	△13.36 (46.8%)	-사업비 변경 -연면적 및 층수 조정 -현장지원센터 제외
		면적	1,163	1,163	1,163	0	0	
B-1	남원 이음센터	사업비	76.90	79.08	79.08	0	△2.18 (2.8%)	
		면적	2,581	2,297	2,297	0	▽284 (11.0%)	
B-2	공영주차장 조성	사업비	2.95	0.77	0.77	0	▽2.18 (-73.8%)	
		면적	1,178	656	656	0	▽522 (-44.3%)	
C-1	상생협력상가	사업비	6.20	11.75	11.75	0	△5.55 (47.2%)	
		면적	219	331.4	331.4	0	△112.4 (51.3%)	
C-2	도시재생 기반구축	사업비	8.50	8.50	5.72	▽2.78 (-32.7%)	▽2.78 (-32.7%)	-사업 추진에 따른 실예산 반영 -광역형 마을관리사회적 협동조합이 설립되어 있어 중복예산 삭감
		면적	-	-	-	-	-	
C-3	도시재생 현장지원센터 운영	사업비	8.00	8.00	8.00	0	-	-사업기간 연장에 따른 중간지원조직 운영
		면적	-	-	-	-	-	

사. 부처연계사업

(단위: 억원, m², %)

구분		최초고시 (①)	당초계획 (②)	변경(안) (③)	증감(비율) (③-②)	누적증감(비율) (③-①)	금번 변경내용 (1줄이내 요약)	
소계	사업비	24.00	88.24	96.24	△8.0 (9.1%)	△72.24 (301%)		
	면적		2,063	2,063	-	△2,063 (100.0%)		
부-1	용성로 보행환경 조성사업	사업비	24.00	24.00	24.00	-	-	
		면적	-	-	-	-	-	
부-2	청년 메이커스 조성사업	사업비	-	25.24	25.24	-	△25.24 (100.0%)	
		면적	-	900	900	-	△900 (100.0%)	
부-3	가족센터 조성사업	사업비	-	39.00	47.00	△8.0 (20.5%)	△47.00 (100.0%)	사업비, 건축단가, 연면적, 사업기간 변경
		면적	-	1,163	1,163	-	△1,163 (100.0%)	

2 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명	사업유형	총사업비(억원)	사업기간
	씨앗으로 피운 행복, 숲정이 마을	일반근린형 (선도지구)	291.16 (마중물 156.22)	2019년~2024 년 (6년간)
	사업위치	남원시 동충동 37-1번지 일원	사업면적	142,740㎡
사업시행자 및 참여주체	남원시 도시과			
사업 필요성	남원공용버스터미널 주변 주거기반 SOC 시설확충, 거버넌스 기능 강화를 통한 활성화 도모			
사업내용 및 효과	마중물(7개사업), 부처연계(3개사업), 지자체(2개사업)			상세 ③ 참조
재원조달방안	마중물 사업비 147.22억원(국비 85.0억, 지방비 62.22억)			상세 ⑤ 참조
국가지원항목 및 필요성	연차별 사업추진을 위한 예산 지원			상세 ⑥ 참조

활성화계획도



※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

3 계획의 목표

비전	씨앗으로 피운 행복, 숲정이 마을
목표	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지역 맞춤형 주거재생 : 주거기반 생활SOC 시설확충 ○ 도시경쟁력 활력공간 재생 : 거버넌스 기능 강화 ○ 주민주도형 지속가능한 재생 : 공동체 회복

4 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획

(단위: 억원)

구분	사업명	사업비	사업내용	
총 합 계		291.16		
마을물 사업	합 계	156.22		
	주거기반 생활SOC 시설확충	소 계	50.90	
		골목길 경관개선	8.55	○ 골목길 개선, 마을포켓주차장 조성, 마을 쉼터 조성, 생활체육시설 조성
		숲정이마을 공유마당	42.35	○ 공영주차장 및 공원시설 조성 ○ 마을카페, 마을도서관, 주민편의시설, 도 시재생현장지원센터, 회의실, 마을쉼터,
	거버넌스 기능강화	소 계	79.85	
		남원이음센터	79.08	○ 건강생활 지원센터, ○ 사회적경제생산품 판매장 ○ 오픈랩커뮤니티공간 ○ 사회적경제지원센터, 교통회관 등
		공영주차장 조성	0.77	○ 주차공간 확보
	공동체 회복	소 계	25.47	
		상생협력상가	11.75	○ 빈 점포 활용하여 소규모 임대점포 조성 ○ 청년 및 소상공인 우선 선정하여 경제활 동 공간 제공
		도시재생기반구축	5.72	○ 마을활동가 육성, 주민공모사업 운영, 주 민역량 강화, 마을관리협동조합
		도시재생지원센터 운영	8.00	○ 센터운영, 도시재생전문가 양성
	지자체 사업	합 계	38.70	
		서영환 내과 옆 소로개설공사	25.70	○ 소로 정비 및 개설
		2019년 공영주차장 조성사업	13.00	○ 죽향동, 금동, 하정동 일원 주차 107면 공급
부처 연계 사업	합 계	96.24		
	용성로 보행환경조성사업	24.00	○ 안전하고 편리한 보행환경 조성	
	청년메이커스 조성사업	25.24	○ 청년창업자들의 안정된 정착 지원	
	가족센터 조성사업	47.00	○ 다문화 가족지원 및 상담, 교육, 돌봄 등 다목적, 복합화 된 주민밀착형 공간 조성	

나. 도시재생사업의 파급효과

- 골목길 경관개선 등 생활 SOC시설 확충을 통한 주민 삶의 질 향상
- 지역주민을 위한 커뮤니티 공유 공간 마련을 통한 세대 통합
- 지역 내 거버넌스 활동 공간 마련으로 인한 유동인구 증가로 상권 활성화
- 지역주민의 역량강화를 통한 주민주도 도시재생 실현

5 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획 : 해당 없음

6 공공 및 민간 자원 조달계획

(단위 : 억원)

사업 유형	사업 번호	세부사업명	총 사업비	예산 출처							
				도시재생재정보조		부처 협업	자체 지방비	공 기업	기금	민간	
				국비	지방비						
					도비						시비
합 계			291.16	85.00	14.43	42.24	88.24	61.25			
마중물 사업	소계		156.22	85.00	14.43	42.24	0.00	14.55			
	주거기반 생활SOC 시설확충	A-1. 골목길 경관개선	8.55	6.08	1.01	1.46					
		A-2. 숲정리마을 공유마당	42.35	22.50	2.90	7.95		9.00			
	거버넌스 기능강화	B-1. 남원 이음센터	79.08	53.33	7.98	12.22		5.55			
		B-2. 남원 공영주차장	0.77	0.77	0.00	0.00					
	공동체 회복	C-1. 상생협력상가	11.75	0.00	1.18	10.57					
		C-2. 도시재생기반구축	5.72	2.32	1.36	2.04					
		C-3. 도시재생지원센터 운영	8.00	0.00	0.00	8.00					
	부처 연계 사업	소계		96.24				88.24	8.00		
용성로 보행환경 조성사업		24.00				24.00					
청년 메이커스 조성사업		25.24				25.24					
가족센터 조성사업		47.00				39.00	8.00				
지자체 사업	소계		38.70					38.70			
	서영환 내과 옆 소로개설공사		25.70					25.70			
	2019년 공영주차장 조성사업		13.00					13.00			

7 예산 집행 계획

(단위:억원)

단위 사업	세부사업	계 (억원)	미중물		부처연계		자체 자방비	기타		기 금	단계별 재원 투입							
			국비	지방 비	국비	지방비		공 기 업	민 간		기 투입	'19	'20	'21	'22	'23	'24	
합 계		291.16	85.00	56.67	52.00	124.48	52.25	0.00	0.00	0.00	0.00	60.45	39.48	24.95	26.34	40.88	99.06	
마중물 사업	소 계	156.22	85.00	56.67	26.00	62.24	5.55					13.75	18.86	10.64	20.03	21.38	71.56	
	주거 기반 생활 SOC 시설 확충	소 계	50.90	28.58	13.32			9.00					12.55	2.63	1.70	8.59	12.71	12.72
		골목길 경관개선	8.55	6.08	2.47									0.77	1.70	6.08		
		숲정이마을 공유마당	42.35	22.50	10.85			9.00					12.55	1.86		2.51	12.71	12.72
	거버넌스 기능 강화	소 계	79.85	54.10	20.20			5.55					0.00	15.01	0.00	6.30	0.00	58.54
		남원 이음센터	79.08	53.33	20.20			5.55						15.01		5.53		58.54
		공영주차장 조성	0.77	0.77	0.00											0.77		
	공동체 회복	소 계	25.47	2.32	23.15								1.20	1.22	8.94	5.14	8.67	0.30
		상생 협력상가	11.75	-	11.75										5.82	0.17	5.76	
		도시재생 기반구축	5.72	2.32	3.40								0.12	0.45	1.65	2.29	0.91	0.30
		도시재생 현장지원 센터 운영	8.00	-	8.00								1.08	0.77	1.47	2.68	2.00	
	지자체사업	소 계	38.70					38.70					38.70					
		서영환 내과 옆 소로개설공사	25.70					25.70					25.70					
2019년 공영주차장 조성사업		13.00					13.00					13.00						
부처연계사업	소 계	96.24			26.00	62.24	8.00					8.00	20.62	14.31	6.31	19.50	27.50	
	용성로 보행환 경조성사업	24.00			6.00	18.00						8.00	8.00	8.00				
	가족센터 조성 사업	47.00			15.00	24.00	8.00									19.50	27.50	
	청년메이커스 스페이스	25.24			5.00	20.24							12.62	6.31	6.31			

8 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

- 현장중심형 조직체계를 활용한 실제적 평가 실시
- 사후 지속가능한 도시재생사업 성과관리 방안 마련
- 목표별 설정된 성과지표에 적합한 측정대상 및 방법, 주체, 시기를 설정하여 도시재생현장지원센터를 중심으로 지표별 모니터링을 실시·운영하고, 성과조사 결과를 토대로 성과평가 및 환류체계에 의한 평가결과에 따라 성과지표를 조정하여 사업시행에 보완하여 반영

9 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당 없음**10 기타사항**

- 관련서류 열람기간 : 고시일부터 30일간
- 열람장소 : 남원시청 도시과
- 기타 자세한 사항은 남원시청 도시과(☎063-620-6473)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.