



# 시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

[www.namwon.go.kr](http://www.namwon.go.kr)

제17호 2024. 3. 22(금)

선 람	기관의 장

## 고 시

○ 남원시 드래곤 관광단지 조성계획(변경), 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시-----1

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 남원시 / 편집 : 홍보전산과 ☎(063)620-6034

남원시 고시 제 2024 - 51 호

## 남원 드래곤 관광단지 조성계획(변경), 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

남원 드래곤 관광단지에 대하여 「관광진흥법」 제54조 제1항, 제3항 및 같은법 시행령 제47조의 규정에 의거 관광단지 조성계획(변경) 승인 고시하고, 같은법 제58조에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 같은법 시행령 제25조 제6항 의거 도시관리계획 결정(지구단위계획 변경) 및 지형도면 승인 고시하고 관련도서를 남원시 관광과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장

2024년 3월 22일

◇ 다 음 ◇

### 1. 관광단지 개요

- 관광단지명 : 남원 드래곤 관광단지
- 위 치 : 전북 남원시 대산면 옥율리 산131일원
- 지정 면적 : 801,785m<sup>2</sup>
- 지 정 일 : 2018. 9. 3.

### 2. 조성계획 개요(변경)

- 조성면적 : 801,785m<sup>2</sup>
- 조성계획 변경내용 : 지적측량에 따른 면적 변경
  - 공공편익시설지구 면적 변경 : 31,754.8m<sup>2</sup> → 33,222.1m<sup>2</sup>(증1,467.3m<sup>2</sup>)
  - 운동오락시설지구 면적 변경 : 462,019.2m<sup>2</sup> → 460,551.9m<sup>2</sup>(감1,467.3m<sup>2</sup>)
- 계획기간 : 2017년 ~ 2025년 (변경없음)
- 총사업비 : 190,272백만원 (민간)(변경없음)
- 시 행 자 : 신한레저주식회사 대표이사 박남식(변경없음)

### 3. 관광단지 조성계획 변경 내용

시설구분 및 시설명	기정					변경				
	부지면적 (㎡)	건축물 규모(㎡)				부지면적 (㎡)	건축물 규모(㎡)			
		건축 면적	건축 연면적	층수	동수		건축 면적	건축 연면적	층수	동수
관광단지합계	801,785	11,131	21,906	-	-	801,785	11,131	21,906	-	-
공공편의시설지구	31,754.8	336	1,092	-	-	33,222.1	336	1,092	-	-
주차장	7,942	-	-	-	-	7,942	-	-	-	-
도로	18,815.8	-	-	-	-	20,283.1	-	-	-	-
관리동	4,997	336	1,092	4	1	4,997	336	1,092	4	1
숙박시설지구	45,958	7,597	17,084	-	13	45,958	7,597	17,084	-	13
가족호텔	38,835	6,569	16,056	10	1	38,835	6,569	16,056	10	1
한옥호텔	7,123	1,028	1,028	1	12	7,123	1,028	1,028	1	12
상가시설지구	12,976	1,161	1,161	-	15	12,976	1,161	1,161	-	15
남원전통문화 테마시설	12,976	1,161	1,161	1	15	12,976	1,161	1,161	1	15
운동오락시설지구	462,019.2	1,330	1,400	-	6	460,551.9	1,330	1,400	-	6
대중재콜프장	462,019.2	1,330	1,400	2	6	460,551.9	1,330	1,400	2	6
휴양문화시설지구	50,524	707	1,169	-	1	50,524	707	1,169	-	1
아트뮤지엄	19,926	707	1,169	2	1	19,926	707	1,169	2	1
테마식물원	30,598	-	-	-	-	30,598	-	-	-	-
기타시설지구	198,553	-	-	-	-	198,553	-	-	-	-
조성녹지	93,004	-	-	-	-	93,004	-	-	-	-
보전녹지	105,549	-	-	-	-	105,549	-	-	-	-

4. 남원 드래곤 관광단지 조성계획(변경) 도서 : “실음생략”

5. 도시관리계획 결정(지구단위계획 변경) 지형도면 고시도서 : “실음생략”