



시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

제32호 2024. 6. 14(금)

선 람	기관의 장

고 시

- 남원시 고시 제2024-104호 남원시 동문밖마을 도시재생활성화계획 고시-----1

공 고

- 남원시 공고 제2024-1142호 남원시 도시관리계획(문화시설: 舊서도역) 결정 (안) 주민의견청취 열람공고-----8
- 남원시 공고 제2024-1172호 도로지정공고-----10
- 남원시 공고 제2024-1181호 도로지정변경공고-----12

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

남원시 고시 제2024 - 104호

남원시 동문밖마을 도시재생활성화계획 고시

「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 및 같은 법 시행령 제 28조에 따라 아래와 같이 남원시 동문밖마을 도시재생활성화계획을 고시합니다.

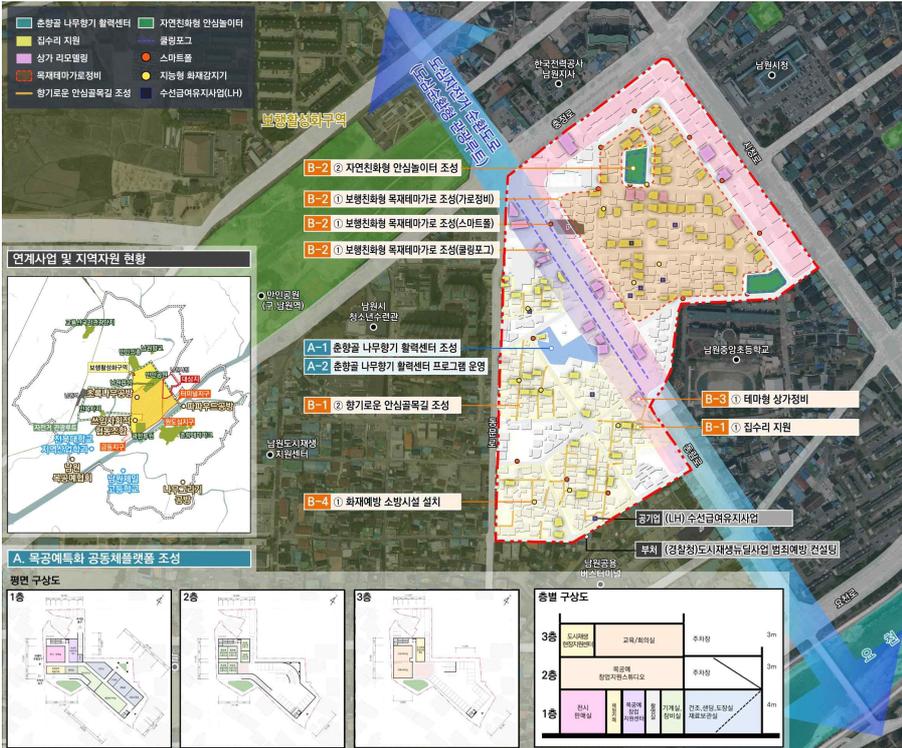
2024년 06월 07일

남 원 시 장

1 도시재생활성화계획 개요

개요 및 범위	사업명	사업유형	총사업비	사업기간
	전통문화와 나무향기로 거드는 춘향골 새넉마을	지역특화재생활	214.60억원	2024~2027년 (4년간)
	사업위치	전북특별자치도 남원시 향동 207-3 일원	사업면적	174,966㎡
사업시행자 및 참여주체	남원시(도시과), 동문밖마을 도시재생 주민협의체 등			
사업 필요성	<ul style="list-style-type: none"> 남원시의 특화된 목공예산업 인프라를 바탕으로 지역특성화학교와 연계한 창업플랫폼을 조성하고, 전통문화유산인 옷칠 및 목공예의 현대화 및 대중화를 통하여 지역브랜드 구축 목재테마 가로정비와 연계한 노후된 단독주택 및 근린상가 정비로 지역활력 창출 			
사업내용 및 효과	마중물(6개 사업), 부처(1개 사업), 공기업(1개 사업)			상세 ③ 참조
재원조달방안	마중물사업비, 지자체사업, 공기업사업, 민간			상세 ⑤ 참조
국가지원항목 및 필요성	연차별 사업추진을 위한 예산지원			상세 ⑥ 참조

활성화계획도



“전통문화와 나무향기로 거드는 춘향골 새넉마을”

A. 목공예특화 공동체플랫폼 조성

A-1 춘향골 나무향기 활력센터 조성(H/W) (3층, 2,200㎡)

- ① 활력센터 조성
 - 1층 : 목공예 전시·판매실, 목재문화체험장, 목공예창업지원센터, 기계실, 원단 정비실, 건조·색당·도장실, 재료보관실, 촬영실
 - 2층 : 목공예 창업지원스튜디오, 주차장
 - 3층 : 도시재생활원지원센터, 교육·회의실, 주차장
- A-2 춘향골 나무향기 활력센터 프로그램 운영(S/W)
 - ① 현장지원센터 운영
 - 현장지원센터 주민협의체 운영, 사회적경제조직 육성
 - ② 목공예 특화프로그램 운영
 - 생활창작 프로그램, 창업지원 프로그램, 전문교육 프로그램 운영

B. 목재테마 정주환경 정비

B-1 나무향기 골목길 동행사업(H/W)

- ① 집수리 지원 : 80호
- 개별주택 집수리 지원(단기, 화재, 지붕)
- ② 향기로운 안살골목길 조성 : L-1, 100m, B-1.5m
- 포장 및 가로시설물 정비

B-2 목재테마 생활가로 정비(H/W)

- ① 보행친화형 목재테마가로 조성
- 보행친화가로정비 : L-1, 411m, B-2-6m
- 스마트불 설치 : 14개소
- 골목길 설치 : 20개소
- ② 자연친화형 안살골이거 조성 : 2개소
- 친환경 목재놀이거구 및 휴게시설 조성

B-3 목재테마형 근린상가 정비(H/W)

- ① 테마형 상가 정비 : 20호
- 경관합성 및 상생형의 체류 지원
- 노후상가 간판정비 및 리모델링 연계

B-4 화재안전환경조성(H/W)

- ① 화재예방 소방시설 설치
- 단독 경보형 경보기 설치 : 500개
- 지능형 화재감지기 설치 : 10개소

※ 연계사업

[목적] 도시재생뉴딜사업 범지역 컨설팅(경향형)
[시기] 수선유지사업(NA) : 9호

※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

② 계획의 목표

전략계획 비전	1,300년 역사를 넘어, 다시 남원
전략계획 재생방향	원도심과 신도심 경계 공간 관리를 통한 주거지 재생
활성화계획 비전	“전통문화와 나무향기로 거듭나는 춘향골새넉마을”
목표	<p>목공예특화 공동체플랫폼 조성을 통한 남원 목공예의 로컬브랜드화</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>목공예업체 및 지역작가 역량강화 및 청년-지역대학 창업·취업 지원</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>주거환경 개선 및 주민소득창출</p> </div> </div>

추진전략	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 지역자산을 활용한 특화산업 육성 및 로컬브랜드 개발 ✓ 소규모 커뮤니티 활성화 및 주민주도적 재생기반 구축 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 안전하고 쾌적한 주거환경 조성으로 삶의질 향상 ✓ 테마형 가로디자인 및 보행환경 개선으로 활력 제고
사업방향	<ul style="list-style-type: none"> • 목재 및 목공예 특화산업 플랫폼 조성 <ul style="list-style-type: none"> - 지역관광자원과 연계한 특화상품 개발 및 창업 지원 - 전통문화 계승 발전을 위한 교육·홍보 프로그램 운영 • 주민주도 사업 추진 및 운영 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 사회적 경제조직 육성·활용으로 지속가능성 확보 - 공동체 활성화를 위한 복합형 커뮤니티 공간 조성 	<ul style="list-style-type: none"> • 노후주택 정비를 통한 주택성능 개선 <ul style="list-style-type: none"> - 골목길 정비와 연계한 거주자 맞춤형 주거환경 개선 - 예비사업 성과를 활용한 주민참여형 마을경관 관리 • 목재테마 생활가로 및 연도형 상가 활성화 <ul style="list-style-type: none"> - 보행네트워크 구축을 위한 가로의 쾌적성 및 안정성 확보 - 가로정비와 연계한 상가 리모델링 지원으로 통일감 부여

③ 도시재생사업의 계획 및 파급효과

가. 도시재생사업의 계획

구분	사업명		주요 내용
마중물	A-1	① 춘향골 나무향기 활력센터 구성	<ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 향교동 207-3 일원 사업규모 : 대지면적 2,675㎡, 연면적 2,200㎡ 사업내용 : 목공예 특화 창업 지원 및 제작 혁신 지원공간 조성 춘향골 나무향기 활력센터 층별 개요 <ul style="list-style-type: none"> -1층: 목공예 전시·판매실, 목재문화 체험카페, 목공예창업지원센터, 기계실, 첨단장비실, 건조·샌딩·도장실, 재료보관실, 촬영실 -2층: 목공예 창업지원스튜디오, 주차장 -3층: 도시재생현장지원센터, 교육·회의실, 주차장
	A-2	① 춘향골 나무향기 활력센터 운영	<ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 활력센터 ※ 활력센터 조성 전 도시재생지원센터 내 운영 사업내용 : 현장지원센터/주민협의체 운영, 사회적경제조직 운영
		② 목공예 특화프로그램 운영	<ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 활력센터 ※ 활력센터 조성 전 도시재생지원센터 및 참여주체(협약단체) 활동공간 활용 사업내용 : 생활창작, 창업지원, 전문공예프로그램운영
	B-1	① 나무향기 골목길 동행사업	<ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 대상지 주택가 일원 사업규모 : 집수리 80호, 설계 및 컨설팅 사업내용 : 개별주택 집수리 지원(담장, 외벽, 지붕)
		② 향기로운 안심골목길 구성	<ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 대상지 주택가 일원(동림로서편) 사업규모 : L=1,100m, B=1.5m 사업내용 : 포장 및 가로시설물 정비
	B-2	① 목재테마 생활가로 정비	<ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 시청앞상가 및 주택가 일원(동림로동편) 사업규모 : 가로정비 L=1,411m, B=2~6m 사업내용 : 보행친화가로정비, 스마트폴설치 14개소, 쿨링포그 20개소
		② 자연친화형 안심놀이터 구성	<ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 대상지 내 어린이공원 사업규모 : 어린이공원 2개소 사업내용 : 친환경 목재놀이기구 및 휴게시설 조성
	B-3	① 목재테마 근린상가 정비	<ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 동림로, 충정로, 시청로 일원 상가 사업규모 : 20호 사업내용 : 노후상가 리모델링 지원(목재 활용)
	B-4	① 화재안심 환경구성	<ul style="list-style-type: none"> 사업위치 : 대상지 내 화재취약지역 사업규모 : 단독경보형감지기 설치(500개소), 지능형 화재감지기설치(10개소) 사업내용 : 화재예방 및 소화시설 설치
	부처 연계 사업	도시재생뉴딜사업 범죄예방 컨설팅(경찰청)	
공급 사업	수선유지 급여사업(LH)		<ul style="list-style-type: none"> 자력으로 주택의 개량이 곤란한 저소득층 자가가구 주택에 대한 개보수공사로 열악한 주거환경을 개선

나. 도시재생사업의 파급효과

구분	내용	
주거복지 및 삶의 질 개선	주거환경 개선	<ul style="list-style-type: none"> • 20년 이상 노후주택 개선 : 대상지 내 80호 개선 • LH와 협업사업인 수선유지급여사업을 통해 노후주택 정비 효과 제고 • 빈집 정비(지자체사업) : 지속적인 정비(철거)를 통하여 마을 내 공공용지 확보
	주민편의시설 공급	<ul style="list-style-type: none"> • 신규 공급되는 주민 편의시설 : 주민공동이용시설(공동체플랫폼)
	주민안전시설 공급	<ul style="list-style-type: none"> • 안전하게 거주할 수 있는 환경 조성 : 재해·치안 위험시설 정비 및 화재예방 소방시설 설치 등 • 안전하게 걸을 수 있는 환경 조성 : 보행로 및 도로 정비, 안전마을 조성을 통한 방법시설 확충 등
일자리 창출 및 도시경쟁력	도시재생 단위사업 추진을 통한 일자리창출	<ul style="list-style-type: none"> • 단위사업 추진과정에서 지역인재 우선 활용 • 단위사업 과정에서 지역 상점, 마을 기업 이용 권장을 통한 지역 상권 활성화에 기여 • 가로정비 및 거점시설 운영에 따른 지역상권 활성화 및 사회적 기업 수익창출에 기여
	현장지원센터 운영을 통한 일자리 창출	<ul style="list-style-type: none"> • 현장지원센터 운영 및 주민의견수렴을 위한 활동가 채용(지역 주민 우선 선발)을 통하여 신규 일자리 창출
	사회적 경제 활성화를 통한 지역일자리창출	<ul style="list-style-type: none"> • 사회적 경제조직 양성을 통한 지역일자리 창출
	건설 부문 투자에 따른 경제적 파급효과	<ul style="list-style-type: none"> • 건설 부문 투자에 따른 경제적 파급효과 513.9억원, 고용파급효과 216명
	시설운영에 따른 일자리 창출효과	<ul style="list-style-type: none"> • 도시재생현장지원센터 운영 및 공동체 사업을 통한 34명의 일자리 창출

4 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획

기반시설종류	단위사업명	사업비 (억원)	위치	면적/규모	사업내용	비고
생활SOC복합화 - 주민공동이용시설, 창업지원공간	A-1 춘향골 나무향기 활력센터 조성	158.81	향교동 207-3 일원	부지면적 2,628m ² 대지면적 2,675m ² 연면적 2,200m ² 지상 3층	① 활력센터 조성 - 목공예 특화 창업 지원 및 제작 혁신 지원공간 조성	

㉔ 공공 및 민간 자원 조달계획

구분	사업명		사업비(억원)						비고
			도시재생재정보조		자체 지방비	기타			
	단위사업	세부사업	합계	국비		지방비	공기업	민간	
총 합계			214.60	120.04	80.20	12.30	0.87	1.19	-
마중물 사업	합계		213.73	120.04	80.20	10.50	-	-	-
	소계		169.31	95.21	63.60	10.50	-	-	-
	A 목공예 특화 공동체 플랫폼 구성	A-1 춘향골 나무향기 활력센터 조성	158.81	95.21	63.60	-	-	-	-
		A-2 춘향골 나무향기 활력센터 프로그램 운영	10.50	-	-	10.50	-	-	-
	소계		44.42	24.83	16.60	1.80	-	1.19	-
	B 목재테마 정주환경 정비	B-1 나무향기 골목길 동행사업	13.28	7.36	4.93	-	-	0.99	-
		B-2 목재테마 생활가로 정비	24.09	14.44	9.65	-	-	-	-
		B-3 목재테마 근린상가 정비	2.00	-	-	1.80	-	0.20	-
		B-4 화재안심환경조성	5.05	3.03	2.02	-	-	-	-
	부처 연계 사업	합계		-	-	-	-	-	-
도시재생뉴딜사업 범죄예방 컨설팅(경찰청)		-	-	-	-	-	-	-	
공기업	합계		0.87	-	-	-	0.87	-	-
	수선유지급여사업(LH)		0.87	-	-	-	0.87	-	-

⑥ 예산 집행 계획

구분	사업명		단계별 자원 투입(억원)						
	단위사업	세부사업	합계	기투자	2024년	2025년	2026년	2027년	비고
총 합계			214.60	-	9.81	99.60	96.64	8.55	-
미증물 사업	합계		213.73	-	9.69	99.51	96.42	8.11	-
	소계		169.31	-	6.12	79.59	80.10	3.50	-
	A 목공예 특화 공동체 플랫폼 조성	A-1 춘향골 나무향기 활력센터 조성	158.81	-	5.62	76.59	76.60	-	-
		A-2 춘향골 나무향기 활력센터 프로그램 운영	10.50	-	0.50	3.00	3.50	3.50	-
	소계		44.42	-	3.57	19.92	16.32	4.61	-
	B 목재테마 정주환경 정비	B-1 나무향기 골목길 동행사업	13.28	-	2.73	5.35	2.59	2.61	-
		B-2 목재테마 생활가로 정비	24.09	-	0.79	12.07	11.23	-	-
		B-3 목재테마 근린상가 정비	2.00	-	-	-	-	2.00	-
		B-4 화재안심환경조성	5.05	-	0.05	2.50	2.50	-	-
	부처 연계 사업	합계		-	-	-	-	-	-
도시재생뉴딜사업 범죄예방 컨설팅(경찰청)		-	-	-	-	-	-	-	
공기업	합계		0.87	-	0.12	0.09	0.22	0.44	-
	수선유지급여사업(LH)		0.87	-	0.12	0.09	0.22	0.44	-

㉑ 도시재생사업의 평가 및 점검 계획

- ‘도시재생 종합성과지표 매뉴얼(21.1, 국토교통부)’ 에 따른 종합성과지표를 바탕으로 도시재생활성화 계획 상 사업별 특성 및 사업효과를 고려하여 단계별 성과목표 및 총 목표를 설정

정책 목표	종합성과지표 (→대체지표)	산정방법	사업명	총 목표	단계별 성과목표			
					' 24	' 25	' 26	' 27
1. 주거복지 및 삶의 질 향상	거점공간 공급	• 거점공간 만족도 변화율(%)	춘향골나무향기활력센터 조성	60	-	-	20	40
		• 거점공간 이용자수 변화율(%)	춘향골나무향기활력센터 조성	60	-	-	20	40
	빈집 정비 →노후주택 정비	• 목표대비 빈집 정비율(%) →노후주택 정비수(호)	나무향기 골목길 동행사업	80	20	20	20	20
	공공임대주택 공급 →수선유지급여	• 주거급여 대상 대비 공공임대 주택 공급 수 변화율 (%) →수선유지급여 시행가구수(호)	(공기업)수선유지급여사업	9	1	1	3	4
2. 도시활력 회복	민간투자	• 주택도시기금 출자 및 투융자, 공공기관 투자, 리츠 및 기타 민간투자 실적 (호)	목재테마 근린상가 정비	20	-	-	-	20
	유동인구	• 주요 상권 유동인구 변화율(%)	목재테마 생활가로 정비	60	-	-	20	40
	매출액	• 주요 상권 매출액 변화율(%)	목재테마 생활가로 정비	20	-	-	10	10
	첨단기술 적용	• 구현된 첨단기술 만족도 변화율(%)	목재테마 생활가로 정비 화재안심환경 조성	60	-	-	20	40
3. 일자리 창출	민간창업	• 경제활동가능인구 수 대비 창업건수 (명)	춘향골나무향기활력센터 조성 (창업지원스튜디오)	6	-	-	6	-
	일자리 (민간부문)	• 경제활동가능인구 수 대비 민간분야 고용자 수 (명)	춘향골나무향기활력센터 조성 (목재문화체험카페, 전시판매실)	8	-	-	8	-
	일자리 (사회적 경제)	• 경제활동가능인구 수 대비 사회적 경제조직 종사자 수 (명)	춘향골나무향기활력센터 조성 (도시재생현장지원센터, 목공예창업지원센터)	6	6	-	-	-
	일자리 (공공부문)	• 경제활동가능인구 수 대비 도시재생 일자리 수 (명)	춘향골나무향기활력센터 조성 (창업지원스튜디오)	20	-	-	-	20
4. 공동체 회복 및 사회통합	공동체 인식	• 지역사회 참여 정도 변화율(%)	춘향골나무향기활력센터 프로그램 운영	40	10	10	10	10
		• 이웃과 소통 정도 변화율(%)	춘향골나무향기활력센터 프로그램 운영	40	10	10	10	10
		• 이웃 신뢰 정도 변화율(%)	춘향골나무향기활력센터 프로그램 운영	40	10	10	10	10
		• 지역 소속감 정도 변화율(%)	춘향골나무향기활력센터 프로그램 운영	40	10	10	10	10

㉒ 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 : 해당없음

㉓ 기타사항

- 관련도서 열람기간 : 고시일로부터 30일간
- 열람장소 : 남원시청 도시과(본청 3층)
- 기타 자세한 사항은 남원시청 도시과(☎620-6468)로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

남원시 공고 제2024-1142호

남원 도시관리계획(문화시설: 舊서도역) 결정(안) 주민의견청취 열람공고

남원 도시관리계획(문화시설: 舊서도역) 결정 “안” 과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 규정에 따라 입안하고, 같은 법 제28조 및 같은 법 시행령 제22조와 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고 하오니 의견이 있을 시에는 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 6월 14일

남 원 시 장

1. 도시계획시설(문화시설) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
신설	6	문화 시설	지역문화 공동시설	남원시 사매면 서도리 2-4번지 일원	-	증) 67,884.1	67,884.1	금회	

○ 도시계획시설(문화시설) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
6	문화시설	<ul style="list-style-type: none"> 문화시설 신설 - 면적: 67,884.1m² 	<ul style="list-style-type: none"> 혼불문학권역의 문학적 가치복원, 남원시 대표 농촌형 관광거점 조성의 일환으로 서도역 일원에 문화시설을 결정하고자 함

2. 공람 기간 : 2024. 6. 14. ~ 6. 28.(신문공고 다음날부터 14일간)

3. 공람 장소 및 주민 의견서 제출처 : 남원시 도시과(063-620-6454)

- 공람장소에 비치된 주민의견서(제출서 양식)를 작성하여 공람장소에 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 관련도서 : “실음생략” (관련도서는 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다)

주민 등의 의견제출서

과업명	남원 도시관리계획(문화시설: 舊서도역) 결정(안)	
위치	전북특별자치도 남원시 사매면 서도리 2-4번지 일원	
의견제출자	성명	생년월일
	주소	전화번호
의견제출 내용		

2024 년 월 일

제출자

(서명 또는 인)

● 남원시 공고 제 2024 - 1172호

도로지정공고

건축법 제2조 제11호 및 건축법 시행령 제45조에 따라 건축허가 시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 지정 공고합니다.

2024 6월 10일

남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대지 위치	건축주 성명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (m ²)	이해관계인		
							지번	편입면적 (m ²)	토지소유자
2024-4	남원시 식정동 246-3 521-34 247-5 247-3	남원시	2024-건축과- 신축허가-9	10.5	1.5	8	남원시 식정동 246-3(대)		이종우
				38.5	8.8	267	남원시 식정동 521-34(천)		전라북도
				35.6	3	170	남원시 식정동 247-5(천)		전라북도
				53.9	3	106	남원시 식정동 247-6(천)		국(환경부)

○ 남원시 공고 제 2024 -1181호

도로지정변경공고

건축법 제45조의 규정에 의거 건축신고 시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 12일

남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (m ²)	이해관계인		
							지 번	편입면적 (m ²)	토지소유자
2016-2 0	남원시 식정동 선 54-3	조*호	2016-건축과- 신축-387	71.02 3	6.0	430	산 54-3	430	조동호

○ 남원시 공고 제 2024 -1183호

도로지정변경공고

건축법 제45조의 규정에 의거 건축신고 시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 공고합니다.

2024년 6월 12일

남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (m ²)	이해관계인		
							지 번	편입면적 (m ²)	토지소유자
2016-2 0	남원시 식정동 산 54-3	조*호	2016-건축과- 신축-387	71.02 3	6.0	430	산 54-3	430	조동호

