



# 시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

<b>선 람</b>	기관장

제92호                      2015. 9. 18(금)

## 고 시

- 남원시 고시 제2015 - 61호 도통4호 어린이공원 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시 ..... 1
- 남원시 고시 제2015 - 63호 남원 도시관리계획(공원 및 조성계획)결정(변경) 고시 ..... 3

## 공 고

- 남원시 공고 제 2015 -1117호 도로공고 ..... 5
- 남원시 공고 제 2015 - 1116호 도로공고(변경) ..... 6
- 남원시 공고 제2015-112호 신정지구(남원역 앞) 도시개발사업 체비지 매각 공고 ..... 7

<b>회 람</b>										
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

※ 발행 : 남원시 / 편집 : 홍보전산과 ☎(063)620-6032

남원시 고시 제2015 - 61호

## 도통4호 어린이공원 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획(변경) 인가 고시

도통4호 어린이공원 조성계획의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조와 제88조 및 같은법 시행령 제25조와 제97조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 실시계획(변경)인가 하고 같은법 제30조와 제91조 및 같은법 시행령 제25조와 제100조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다. 관계 도서는 남원시청 도시과(☎063-620-6452)에 비치하여 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

남 원 시 장

2015년 9월 18일

### 1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 남원 도시계획시설(도통4호 어린이공원) 사업
- 나. 명 칭 : 도통2동 주민휴양시설사업

### 2. 사업시행지의 위치 : 전라북도 남원시 도통동 612-5(공원)번지

### 3. 사업시행 면적 또는 규모

- 가. 면 적 : 1,463㎡
- 나. 공원조성계획 결정(변경) 내용
  - 1) 공원결정 내용
    - 1) 공원결정 내용

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	도통4호공원	어린이 공원	도통동 612-5 일원	1,463	-	1,463	전라북도 고시 제1997-537호 ('97.12.29)	변경없음

## 2) 공원조성계획 조서

구 분	부 지 면 적					세부시설명	
	기정		변경	변경후			
	면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)		면적(m <sup>2</sup> )	구성비(%)		
총 계	1,463.3	100.0	-	1,463.3	100.0		
공원시설	도로 및 광장	358.9	24.5	감)100.78	258.12	17.6	
	조경시설	-	-	-	-	-	파고라, 음수대, Sitting wall
	유희시설	249.4	17.0	-	249.4	17.0	그네, 흔들코끼리, 흔들강아지, 조합놀이대, 모래사장
	휴양시설	-	-	증)66.33	66.33	4.5	평의자, 주민휴양시설
	관리시설	-	-	-	-	-	울타리
	기타	855	58.5	증)34.45	889.45	60.9	녹지

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 도통남부경로당

나. 주 소 : 남원시 도통동 612-5번지

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일 : 인가일부터 ~ 2015. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물 조서 : 없음

7. 관계도서는 남원시청 도시과 (☎063-620-6456)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

남원시 고시 제2015 - 63호

## 남원 도시관리계획(공원 및 조성계획)결정(변경) 고시

남원시 도시공원 조성계획 미수립 공원에 대한 도시관리계획(공원 및 조성계획) 결정(변경)에 대하여 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고 이를 고시하여 고시사항을 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장  
2015년 09월 18일

### 1. 남원 도시공원 조성계획 결정(변경)조서

#### 가. 공원결정조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세 분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	왕정 공원	도시 자연공원	왕정동 산1 일원	1,899,300	감)118,568	1,780,732	건설부 고시 제520호 (1963.08.26)	구적오차에 따른 면적정정
기정	3	향교 공원	근린 공원	향교동 산19 일원	492,914	-	492,914	건설부 고시 제520호 (1963.08.26)	
기정	5	월락 공원	근린 공원	월락동 산47 일원	64,054	-	64,054	건설부 고시 제539호 (1985.12.09)	
기정	6	노암 공원	근린 공원	노암동 산60 일원	113,850	-	113,850	건설부 고시 제539호 (1985.12.09)	
변경	7	신촌 공원	근린 공원	신촌동 산30 일원	66,500	증)3,470	69,907	건설부 고시 제539호 (1985.12.09)	구적오차에 따른 면적정정
기정	101	운봉 공원	근린 공원	운봉읍 동천리 34-1 일원	45,000	-	45,000	전라북도 고시 제354호 (1974.07.15.)	
변경	201	인월 공원	근린 공원	인월면 서무리 산55 일원	60,000	증)22,390	82,390	전라북도 고시 제354호 (1974.07.15.)	구적오차에 따른 면적정정

## 나. 조성계획결정 총괄 조서

구분	면적(㎡)	시설면적(㎡)	건축면적(㎡)	시설율(%)	건폐율(%)	주요시설
계	2,648,847	303,633	3,760	11.45%	0.14%	-
왕정공원	1,780,732	159,735	1,943	9.0%	0.11%	전망쉼터, 축구장, 월남참전기념비, 에너지팜, 대복사, 화장실, 도시텃밭 등
향교공원	492,914	84,342	1,387	17.11%	0.28%	연못, 운동시설, 만인의 충, 숲속쉼터 등
월락공원	64,054	15,335	86	23.94%	0.13%	산책로, 쉼터, 팔각정, 테마놀이터 등
노암공원	113,850	14,428	86	12.60%	0.07%	대나무숲쉼터, 다목적구장, 생태학습원, 전망휴게소 등
신촌공원	69,907	4,129	174	6.0%	0.25%	폭포, 휴게쉼터, 체력단련시설, 물문화관, 전망대, 등
운봉공원	45,000	12,515	42	27.81%	0.09%	인라인스케이트장, 야외학습장, 목공예전시장, 허브식물원, 등
인월공원	82,390	13,149	42	15.96%	0.05%	야생초화류원, 야유회장, 우물쉼터, 농경식물원, 전망휴게소 등

## 3. 세부조성계획 및 관련도서 : 실음생략

(관련도서는 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.)

남원시 공고 제 2015 -1117호

## 도 로 공 고

건축법 제45조의 규정에 의거 건축허가(신고)시 그 위치를 지정한 도로를 다음과 같이 공고합니다.

2015년 9월 18일

### 남 원 시 장

○ 도로지정 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (㎡)	이해관계인		
							지 번	편입면적 (㎡)	토지소유자
2015-1 5	남원시 신정동 88(전)	양*석	2015-건축과- 신축신고-156	4.7	3.5	27	남 원 시 신 정 동 116-95 (임)	27	감*좌

남원시 공고 제 2015 - 1116호

## 도 로 공 고(변경)

건축법 제45조의 규정에 의거 건축신고시 그 위치를 지정한 도로의 변경사항을 다음과 같이 공고합니다.

2015년 9월 15일

남 원 시 장

## ○ 도로지정(변경) 공고내역

지정 번호	대 지 위 치	건축주 성 명	허가(협의) 및 신고번호	도로 길이 (m)	도로 너비 (m)	도로 면적 (㎡)	변경사항		
							변경전	변경후	비 고
2014-3 8	남원시 왕정동 218-16	김*람	2014-건축과- 신축신고-516	62	4	294	남원시 왕정동 218-3, 218-2	남원시 왕정동 218-19, 218-10, 218-13	대지분할에 따른 지번변경

남원시 공고 제2015-112호

## 신정지구(남원역 앞) 도시개발사업 체비지 매각 공고

남원시 신정지구(남원역 앞) 도시개발사업지구내 체비지를 아래와 같이 매각하고자 공고합니다.

1. 매각대상토지 : [별첨1] 참조

2. 매각방법 : 일반공개경쟁입찰(온비드 전자입찰방식)

3. 입찰·개찰 일시 및 장소

가. 입찰시작일시 : 2015. 10. 5(월) 10:00

나. 마감일시 : 2015. 10. 19(월) 16:00

다. 개찰일시 : 2015. 10. 20(화) 10:00

라. 개찰장소 : 남원시도시과 입찰집행관 PC

마. 계약기간 및 장소 : 2015. 10. 20 ~ 10. 29(10일), 남원시청 도시과

4. 입찰의 참가자격

- 전자자산처분시스템(온비드) 회원가입 및 공인인증서등록 후 지정된 **입찰보증금(입찰금액의 10%이상)**을 납부한 자
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 제33조, 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수 규칙 제4조(입찰자 자격제한)의 사유에 해당되는 않는 자

5. 입찰참가방법

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.(온비드 <http://www.onbid.co.kr>)

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 "온비드" 회원으로 가입과 공인인증기관에서 발급받은 인증서를 등록한 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

다. 입찰시작 시간 및 입찰마감 시간 등 입찰관련 시간은 "온비드" 상의 시간을 기준으로 합니다.

## 6. 입찰서제출

가. 입찰서는 반드시 "온비드"의 인터넷입찰창을 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.

나. 입찰서의 제출은 "온비드" 입찰화면에서 입찰서를 "온비드" 로 송신하는 방법으로 하되, 제출시간은 입찰서가 "온비드" 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰서는 전자입찰서 접수마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상없이 제출되었음을 직접확인 하여야 합니다.

라. 본 입찰에는 2인 이상의 공동입찰 참가가 불가능하고 동일 물건에 대해서 동일인이 1회에 한해서 입찰서를 제출하여야 하며, 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능 합니다.

※ 입찰서 제출여부는 "온비드" 홈페이지 『나의 온비드』 - 『입찰내역』 메뉴를 통해 확인하실 수 있습니다.

## 7. 입찰연기 및 취소

가. "온비드"시스템 장애 또는 공고내용의 중대한 하자나 불가피한 사유로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰 집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 "온비드"(입찰공고 - 연기공고 - 취소공고)의 게재에 의할 수 있습니다.

나. "온비드" 의 장애가 아닌 입찰자의 네트워크 또는 네트워크서비스업체의 장애, 시스템 장애 등의 사유로 입찰서 등이 제출되지 않은 경우에는 입찰에 응하지 않은 것으로 봅니다.

## 8. 입찰의 무효 및 유찰

- 가. "온비드" 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰  
나. 지정한 납부방법외 다른 방법으로 입찰보증금을 납부한 경우  
다. 동일인이 동일필지에 대해 2번이상 입찰한 경우  
라. 입찰보증금이 미달되는 경우와 납부하지 아니한 경우  
마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39  
조 및 같은법 시행규칙 제42조의 규정에 해당하는 경우  
바. 예정가격 미만으로 응찰하거나 입찰보증금 한도액 이하로 입찰  
한 경우  
사. 기타 입찰무효로 인정되는 사항이 발생할 경우

## 9. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰금액에 대한 10%이상의 입찰보증금(현금 또는 입금창구 은행이  
발행한 수표)을 입찰마감 시간까지 "온비드" 입찰화면의 입찰자  
에게 부여된 『신한은행』 또는 『하나은행』 또는 『우리은행』 가상계좌에  
납부하여야 하며, 납부 및 환불에 따른 수수료는 입찰자가 부담  
하여야 하며, 납부여부는 "온비드" 에서 직접확인하여야 합니다.
- 나. 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의를  
『신한위탁』 또는 『하나위탁』 또는 『우리위탁』이며, 보증금 납부계좌는  
입찰서별로 부여되니 보증금 납부계좌 여부를 확인하여야 합니다.
- 다. 입찰보증금 납부시 "온비드"에서 입찰서 제출시 명기된 보증금  
전액(분할납부 불가)을 일시 입금하여야 하며, 창구에서 수표로  
입금할 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금가능합니다.

※ 입찰보증금을 은행창구에서 입금할 경우에는 입금창구은행  
이외의 타 은행수표를 입금하거나 입찰보증금액보다 미만인  
금액이나, 분할 입금할 경우에는 입금처리가 안됨

라. 입찰보증금을 입찰마감 시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 않을 경우 입찰은 무효가 되며 은행공동망의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 납부여부는 "온비드" 에서 직접확인하여야 하며, 이를 확인하지 않아 발생한 불이익 등에 대해서는 입찰자 본인의 책임으로 합니다.

마. 입찰결과 무효 또는 유찰된 경우 입찰보증금은 응찰자가 지정한 환불계좌로 이자없이 환불되며, 별도 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 공제합니다.

(낙찰자의 입찰보증금은 남원시 입금계좌로 이체됨)

## 10. 낙찰자 결정방법

가. 1인이상의 유효한 입찰로서 예정가격이상으로 입찰한자 중에서 최고가격으로 입찰한자를 낙찰자로 결정하되, 낙찰이 될 수 있는 동일한 가격 입찰자가 2인이상일 경우에는 "온비드" 자동결정 방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

나. 입찰결과는 "온비드" 홈페이지 [입찰결과] > [이용기관 입찰결과] 를 통해 게시되오니 직접 확인하여야 합니다.

## 11. 계약체결 및 대금납부방법

가. 계약체결

○ 낙찰 후 계약보증금(낙찰금액의 10%)은 입찰보증금에서 대체되며 낙찰일로부터 10일 이내에 계약체결을 하여야 합니다.

※ 낙찰자는 낙찰자의 명의로 체비지 매매계약을 체결해야 합니다.

○ 계약기간내에 계약 미체결시 낙찰은 무효가 되며 입찰보증금은 남원 신정지구개발사업 특별회계에 귀속됩니다.

○ 계약장소 : 남원시청 도시과 지역개발부서(3층)

## 나. 대금납부 방법

- 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 대체됩니다.
- 매각대금의 납부는 **일시납 또는 6개월 분납**의 방법으로 합니다.

구 분		납부방법	비 고
일 시 납		계약체결시 매각대금 완납	
6개월 분납	계약금(10%)	입찰보증금(10%)으로 대체	
	중도금(40%)	계약일로부터 <b>3개월이내</b>	
	잔 금(50%)	계약일로부터 <b>6개월이내</b>	

※잔여대금(중도금 및 잔금)납부기일을 경과하여 납부하는 경우 지연일로부터 실제로 납부하는 날까지 남원시금고 일반대출연체금리 이율을 가산 하여 납부하여야 하며, 연장가능기간인 6개월이 경과하여도 납부하지 않을 경우 이를 해지할 수 있다.

다. 해당 계약 대상 토지를 담보로 일부 금융권에서 체비지 분양대출이 가능하오니 자세한 사항은 금융권에 문의하시기 바랍니다.

라. 계약 후 정당한 사유 없이 매매대금을 납부하지 않을 경우 매매계약의 해지는 물론 계약보증금은 남원 신정지구개발사업 특별회계로 귀속되며, 부정당업자로 제재 받을 수 있습니다.

마. 매매계약이 체결된 재산이 매수자에게 소유권 이전등기 되기 전에 전매양도·저당권·기타 제한 물건의 설정, 원형 또는 사용목적을 변경한 경우에는 매매계약을 해지할 수 있습니다.

## 바. 계약체결시 구비서류

구 분	내 용	
개 인	인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 인감도장, 주민등록등본	
법 인	법인인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본, 사업자등록증사본	
대리의 경 우	개인	위임장, 위임용인감증명서, 인감도장, 주민등록등본, 대리인신분증
	법인	위임장, 위임용인감증명서, 법인인감도장, 법인등기부등본, 사업자등록증사본, 대리인신분증

## 12. 계약해지

- 가. 납기가 6개월이 경과하도록 대금완납을 하지 않을 경우
- 나. 매수자가 부실증빙서 제출 또는 부정한 방법으로 매수한 경우
- 다. 매수자가 납기전에 포기서를 제출한 경우
- 라. 기타 계약해지 사유가 발생한 경우
- 마. 개발계획이나 지구단위계획에서 정한 당해 체비지의 용도 이외의 목적으로 매수자가 사용한 경우

※ 계약해지되었을 경우 계약보증금은 남원시 신정지구개발사업 특별회계로 귀속됨.

## 13. 소유권 이전 및 토지사용

- 가. 소유권 이전은 환지확정처분 후 매수자가 토지대금완납증서, 위임장교부신청서, 기타 필요서류를 갖추어 신청하면 정산여부를 확인한 후 소송대상인 토지를 제외하고 소유권이전에 따른 서류 발급이 가능합니다.
- 나. 소유권 이전에 필요한 등기절차와 소요되는 제반비용은 매수자가 부담해야 합니다.
- 다. 본 매매토지는 환지예정지 지정토지로서 환지확정처분 과정에서 토지의 면적증감이 있을 경우 시와 체결한 매매계약 당시의 단위 면적가격을 기준으로 정산하여야 합니다.
- 라. 매수자가 매각대금을 완납하고 환지처분 전에 체비지를 사용하고자 할 때는 남원시장의 사용승낙을 득한 후 사용할 수도 있습니다.
- 마. 본 토지매입 후에는 매수자가 관리하도록 하고, 관리 소홀로 발생하는 손해에 대해서는 책임을 지지 아니하며, 토지이용에 관한 개발계획 및 건축행위 등 제반내용을 사전에 필히 확인하여야 합니다.

## 14. 명의변경

- 체비지 매입자가 매각대금을 완납한 후, 다음 각 항의 사유가

발생한 경우 체비지 명의변경 신청서를 제출하고, 타당한 경우 남원시로부터 승인을 받아야 합니다.

가. 매수자가 실종 또는 사망하였을 때

나. 도시개발사업의 미완료로 인하여 소유권 이전절차가 불가능할 때  
다. 연부 매각체비지로서 그 대금 완납 전에 소유자가 변경되었을 때  
라. 그 밖에 명의변경 사유가 있을 때

※ 명의가 변경되는 경우에는 당초의 매수자 매매계약서는 반납하여야 합니다.

#### 14. 기타 유의사항

- 매매계약은 현황 면적에 불구하고 공부상 면적으로 하며 별도의 현장설명은 없으므로 입찰자는 사전에 해당재산의 현장답사, 각종 공부의 확인, 법률·행정상 규제와 공유재산 매매계약 등의 일반 원칙 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 합니다.
- 입찰등록을 필한 분은 매각재산의 제반사항을 확인, 열람한 것으로 간주하고 이를 확인하지 않음으로 인한 불이익은 응찰자의 책임으로 하며 매각재산 내 모든 시설물이나 공작물은 매수자 책임하에 관리하여야 합니다.
- 낙찰자가 다른 법령에 의한 요건 미비로 행정상의 제반규제 또는 취득제한이나 취득 후 재산권 행사의 불이익에 대하여는 일체의 책임을 지지 아니합니다.
- 매각재산에 대한 소유권이전은 대금 완납 후에 하며 본 재산의 명도에 필요한 제반 수속과 비용은 매수자가 부담, 처리하여야 합니다.
- 공개경쟁입찰 진행 중이라 하더라도 매각을 제외 할 부득이한 사유가 발생 할 시에는 입찰 전 게시공고로 매각대상재산에서 제외 할 수 있습니다.
- 본 안내문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 시행중인 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(령,규칙)과 공유재산 및 물품관리법(령)에 의합니다.

- 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)상의 전자입찰로만 진행되므로 전자입찰관련법령, 입찰공고, 온비드 이용약관, 특수조건, 입찰시 유의사항, 전자자산처분시스템 입찰 참가 준수규칙, 계약조건 등 필요한 사항에 대하여는 사전에 확인 후 응찰하시기 바라며, 위 내용을 확인하지 않아 발생하는 모든 법적인 문제나 불이익에 대하여는 남원시가 책임을 지지 않습니다.
- 본 입찰에 대한 내용 중 공고문에 명시되지 않은 사항은 「남원 신정지구 도시개발사업 시행조례」 및 시행규칙을 참고하시기 바랍니다.
- 본 안내문과 같이 안내하였음에도 불구하고 입찰에 참여하지 아니할 시 매수의사가 없는 것으로 간주 합니다.

#### 15. 보충정보 제공처

가. 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드시스템 이용안내(☎1588-5321)

▶ 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>

나. 기타 문의사항은 남원시 도시과 지역개발 담당자(박상현,☎063-620-6472)로 문의하시기 바랍니다.

2015. 9. 18

남 원 시 장

## [ 별첨 1 ]

## 체비지 매각 대상 토지

연번	블럭 (획지번호)	면적(m <sup>2</sup> )	금 액(원)		용도 지역	비 고
			단 가	예정가격금액 (최저입찰금액)		
합 계	8 필지	3,780.5		1,439,684,000		
①	A-2	603.9	416,000	251,222,400	일반 상업지역	
②	A-3	603.9	416,000	251,222,400	일반 상업지역	
③	B-3	438.8	374,000	164,111,200	일반 상업지역	
④	B-4	388.6	374,000	145,336,400	일반 상업지역	
⑤	C-4	395.9	328,000	129,855,200	일반 상업지역	
⑥	D-2	410.1	369,000	151,326,900	일반 상업지역	
⑦	E-1	559.2	403,000	225,357,600	일반 상업지역	
⑧	F-1	380.1	319,000	121,251,900	일반 상업지역	