



시 보

시보는 공문시행에 대체하는 효력을 갖습니다.

www.namwon.go.kr

선 람	기관장

제2호 2016. 1. 8(금)

고 시

○ 남원시 고시 제 2016 - 2 호 남원도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시..... 1

공 고

○ 남원시 공고 제 2016 - 23 호 공시송달공고(2015년 12월 수시분 지방소득세 고지서 공시송달)..... 4

회 람										
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

※ 발행 : 남원시 / 편집 : 홍보전산과 ☎(063)620-6032

남원시 고시 제2016 - 2호

남원도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 고시

남원도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조에 따라 남원도시관리계획 결정(변경) 고시하고 관련도서를 남원시 도시과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

남 원 시 장

2016년 1월 8일

□ 지구단위계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서(변경 없음)

구분	구역명	위치	면적(m ²)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
-	남원석재단지	남원시 보절면 진기리 산182번지 일원	85,102	-	85,102	1993. 4. 16	개발진흥지구

2. 용도지역 결정조서(변경 없음)

구분	면적(m ²)	구성비(%)	비고
계획관리지역	85,102	100.0	-

3. 가구 및 획지에 관한 계획(변경 없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m ²)	
합계		81,594	12개소		81,594	
A1	A1	57,309	①	보절면 진기리 1147일원	1,867	가구 내 획지 합병 및 공동개발 가능 (단, 재분할시 합병전 획지계획을 따름)
			②	보절면 진기리 1147-2일원	2,990	
			③	보절면 진기리 1147-6일원	4,100	
			④	보절면 진기리 1149-3일원	6,353	
			⑤	보절면 진기리 1150일원	9,626	
			⑥	보절면 진기리 1150-4일원	8,956	
			⑦	보절면 진기리 1150-5일원	9,417	
			⑧	보절면 진기리 1150-11일원	14,000	
A2	A2	24,285	①	보절면 진기리 산182일원	5,604	가구 내 획지 합병 및 공동개발 가능 (단, 재분할시 합병전 획지계획을 따름)
			②	보절면 진기리 산182-1일원	5,415	
			③	보절면 진기리 1150-6일원	3,792	
			④	보절면 진기리 1150-12일원	9,474	

4. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치 등에 관한 계획 가. 건축물의 용도 등에 관한 계획

■ 허용용도

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
A1 A2	남원시 보절면 진기리 산182번지 일원	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> • 지방세법 시행규칙 [별표2] 공장의 종류 중 다음의 업종 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호 식료품 제조업(단, 도축업 불가) - 제2호 음료품 제조업 - 제3호 담배 제조업 - 제4호 섬유제품 제조업 (섬유제품 염색 등 불가) - 제5호 의복 및 모피제품 제조업 (모피 제조 및 가공 불가. 국토법 시행령에 따라 감량, 정련, 표백 및 염색시설 불가) - 제6호 가죽, 가방 및 신발 제조업 (국토법 시행령에 따라 가죽 및 모피를 물 또는 화학약품을 사용하여 저장 및 가공 불가) - 제7호 목재 및 나무제품 제조업 - 제8호 펄프, 종이 및 종이제품 제조업 - 제9호 인쇄 및 기록매체 복제업 (특정수질유해물질 배출시설 불가) - 제11호 화학물질 및 화학제품 제조업(환경오염 유발 및 오염물질 배출 우려. 비료, 농약, 살충제, 의약품, 세정제, 화장품 외 불가) - 제14호 비금속 광물제품 제조업(가열 등 에너지 과다 사용. 석재 생산 및 가공 외 불가) - 제16호 금속가공제품 제조업(단지내 획지와 도로폭 협소로 대형 제품 제조업 불가. 열처리 및 과다한 가열 공정의 제조업 불가) - 제17호 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 - 제18호 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 - 제19호 전기장비 제조업 - 제20호 기타 기계 및 장비 제조업 - 제21호 자동차 및 트레일러 제조업(소규모 부품 제조 외 불가. 단지내 획지와 도로폭 협소로 트레일러 이동이 어려움) - 제22호 기타 운송장비 제조업(단지내 획지와 도로폭 협소로 대형 제품 제조업 불가) - 제23호 가구 제조업 - 제24호 기타 제품 제조업 - 제25호 전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업(전기를 주로 사용하는 증기 및 온수공급업과 가스제조업은 불가) - 제27호 비금속광물 광업 - 제28호 자동차 및 모터사이클 수리업
			<ul style="list-style-type: none"> • 산업집적 활성화 및 공장 설립에 관한 법률 시행규칙 [별표2] ~ [별표4]의 자원재활용 업종, 생활소비재관련 업종, 건축자재 업종 • 상기 업종이 지방세법상 분류와 맞지 않을 경우 지방세법을 우선으로 한다

※ 허용용도 중 업종분류는 편의를 위해 산집법 및 지방세법의 분류를 명시하였으나 기타 적용 법령에 따라 달라질 수 있으므로, 통계청의 [한국표준분류 준용법령집]을 참고하여 인허가권자가 최종 허용 여부를 결정할 수 있다.

■ 불허용도

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
A1 A2	남원시 보절면 진기리 산182번지 일원	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 용도 • 반도체, 광학 등 오폐수고도처리시설 신설이 필요한 업종(단, 고도 오폐수가 발생되지 않거나 자체 오폐수처리시설을 설치하여 처리시 가능) • 방사선, 생물학적 제재 제조 등 특수폐기물이 발생하는 업종(단, 특수 폐기물이 발생하지 않을 경우 허용할 수 있음) • 교통량과 용수 및 오수의 발생량이 현재의 도시기반시설 용량을 현저히 초과하는 업종(이 경우에 해당하는 공장은 현저한 증가가 아님을 분석할 수 있는 자료에 대해 인허가권자의 요청이 있을 경우 증빙자료를 제출할 수 있다) • 상기 도입 여부에도 불구하고 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 20 및 남원시 도시계획조례에 따라 계획관리지역에서 건축할 수 없는 건축물

나. 건축물의 건폐율

구분	계획내용	비고
A1, A2	40%이하 (법규정 변경시 변경된 내용을 따름)	남원시 도시계획조례 : 도시지역 Ⅱ의 지역에 지정된 개발진흥지구 : 40% 이하

다. 건축물의 용적률

구 분	계획내용	비고
A1, A2	100%이하 (법규정 변경시 변경된 내용을 따름)	남원시 도시계획조례 : 도시지역 Ⅱ의 지역에 지정된 개발진흥지구 : 100% 이하

라. 건축물의 높이

구 분	계획내용	비고
A1, A2	4층이하 (법규정 변경시 변경된 내용을 따름)	국토법상 건축높이 한도를 따름

마. 건축물의 건축선에 관한계획

- 건축법의 규정에 따름

5. 대지내 조경 계획

구분	계획내용	적용기준	비고
대지내조경	<ul style="list-style-type: none"> •연접대지와외의 완충기능 위한 대지내조경 조성 •대지내 공지와 중복되지 아니하여야 함 	<ul style="list-style-type: none"> •대지면적의 5%이상 •연접대지경계 및 지구단위계획구역 경계 	-

남원시 공고 제2016 - 23호

공 시 송 달 공 고

2015년 12월 수시분 지방소득세 고지서를 송달하고자 하였으나 수취인 미거주 등으로 송달이 불가능하여 지방세기본법 제33조 및 행정절차법 제14조 제4항의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2016. 01. 08

남 원 시 장

1. 제 목 : 2015년 12월 수시분 지방소득세 고지서 공시송달
2. 공고기간 : 2016. 01. 08. ~ 2016. 01. 22.
3. 납부기한 : 2016. 01. 31.
4. 공시송달내용

2015년 12월 수시분 지방소득세 고지서를 귀하에게 송달하고자 하였으나 수취인 미거주 등으로 반송되어 이를 공시송달하오며, 공시송달기간이 도래하면 지방세기본법 제33조 제1항의 규정에 의거 본 고지서는 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

5. 공시송달내역

(단위:원)

납세자	납세자 번호	과 세 번 호	세액	송달사유	간주납기
백*태	68****-*****	140001-2015-12-*--***-1529	49,780	수취인 미거주	2016.01.31
삼*건*	20****-*****	140003-2015-12-*--***-0221	415,900	이사감	2016.01.31
*강*단	21****-*****	140003-2015-12-*--***-0209	3,016,070	이사감	2016.01.31
*강*단	21****-*****	140003-2015-12-*--***-0210	2,680,490	이사감	2016.01.31
피*피	21****-*****	140003-2015-12-*--***-0192	2,100	이사감	2016.01.31